

ТРОИ КОМПЛЕКС СРЕДНЕГО УРАЛА

Журнал для профессионалов!

www.minstroy.midural.ru, www.scomplex-ural.com **12+** №12-01 [194] декабрь 2015-январь 2016

УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛОЯРСКОЙ АЭС



УЭС УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ



Филиал ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по Свердловской области»



ГАН СО «Управление государственной экспертизы»

Союз проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области

МОНО-2



УРАЛГРАНДПРОЕКТ



ООО «Урал Энерго Ресурс»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТРУДУ И ЗАЙЯТОСТИ (Ресурс) ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТРУДА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



гидрОмикс
www.gydromix.ru

АРХИТЕК
ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Высокоэффективные насосы от Wilo

+7 343 345 03 50 | www.wilo.ru
8 800 250 06 91 Горячая сервисная линия

Pioneering for You



wilo

МБУ «УКС Сысертского городского округа»



ЦЫПИН Евгений Юрьевич,
директор МБУ «Управление
капитального строительства
Сысертского городского округа»

г. Сысерть Свердловской обл.,
ул. Ленина, 30
тел.: (34374) 73-958

2015 год для МБУ «Управление капитального строительства Сысертского городского округа», стал своеобразной проверкой на прочность: в год своего пятилетия в кратчайшие сроки мы построили 4 детских дошкольных образовательных учреждения в общей сложности на 980 мест с целью реализации Указа прези-

дента Российской Федерации В.В. Путина от 07 мая 2012 года «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки».

С большой самоотдачей на объектах трудились компании «Русград» (руководитель – Абсалямов М.Н.), «Стройинвест» (руководитель – Сарапулов Д.В.).

Поздравляем всех строителей Среднего Урала с Новым годом!

Желаем в новом году получать удовольствие от всего, чем бы вы ни занимались!

**Пусть успех сопутствует всем вашим начинаниям.
Радости, любви и счастья вам и вашим семьям!**



**ДОРОГИЕ УРАЛЬЦЫ!
УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ!**

От всей души поздравляю вас с наступающим **2016 годом и Рождеством!**

В этот праздник, согретый теплом и любовью, ожиданием волшебства и верой в осуществление заветных желаний, принято подводить итоги и строить планы на будущее.

Уходящий год вписал новые славные страницы в историю Свердловской области. Он особенно отчетливо обозначил необходимость инновационных и новых технологических решений, новых подходов в экономике и бизнесе, поиска новых партнеров и выхода на новые рынки.

И вместе с тем он основательно и убедительно утвердил те приоритеты, в соответствии с которыми развивалась и впредь будет развиваться Свердловская область: развитие реального сектора экономики как базы для решения нашей главной общей задачи – повышения качества жизни уральцев.

Итоги уходящего года говорят, что мы хорошо потрудились и уже многое сделали для решения этой задачи. В Свердловской области вырос объем отгруженной промышленной продукции, увеличились объемы производства сельскохозяйственной продукции. По сравнению с прошлым годом более чем на 4% выросла среднемесячная заработная плата в регионе.

Мы достигли новых успехов в реализации майских указов Президента. Мы обеспечили всех юных уральцев от трех до семи лет местами в детских садах. В этом году продолжился рост жилищного строительства, были сданы первые дома, построенные по программе «Жилье для российской семьи», призванной обеспечить доступность жилья для всех категорий населения.

Лучшим свидетельством наших успехов в социально-экономическом развитии является тот факт, что в нашем регионе уже третий год подряд сохраняется положительная демографическая динамика, рост рождаемости.

В новый год мы вступаем с новыми планами и надеждами, желанием сделать этот мир лучше. Мы продолжим строить жилье, повышать качество образования, здравоохранения, обеспечивать новое высокое качество жизни для наших земляков. Мы также продолжим развивать высокотехнологичную, инновационную промышленность, решать задачи импортозамещения, повышения эффективности экономики, создавать условия для работы бизнеса, увеличения инвестиций.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ!

Так пусть же наступающий год сохранит и приумножит те успехи, которых нам удалось достичь. Пусть он станет для всех нас временем новых побед, принесет в каждую уральскую семью мир, добро, любовь и благополучие, подарит радость встречи с хорошими, верными друзьями.

Новый год и Рождество – семейные праздники, прекрасная возможность отдохнуть в кругу семьи с теми, кто нам особенно близок и дорог. От всей души желаю всем уральцам здоровья, праздничного настроения, счастья, всего самого хорошего!

Е.В. Куйвашев
Губернатор Свердловской области



РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
С.Ю. Бидонько

Первый заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

А.В. Крупкин

Заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главный архитектор Свердловской области

В. Г. Вениаминов

Начальник отдела инновационных технологий в строительстве и стройиндустрии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

И.И. Демин

Начальник отдела координации строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Р. П. Нитченко

Председатель правления Свердловской организации Союза архитекторов России

С. В. Алейников

Заведующий кафедрой Строительного института УрФУ

В.Н. Алехин

Председатель правления СРО НП «СОПроект»

Е.И. Бонин

Директор ЗАО «Компания Регионал»

Т. П. Головина

Президент Союза проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области

А. А. Караев

Начальник ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»

М.Л. Козлов

Академик, председатель Уральского отделения РААСН

Г. В. Мазаев

Президент НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Координатор Национального объединения строителей в Уральском федеральном округе

Директор ООО «НКС-Девелопмент»

С.П. Лекомцев

Генеральный директор Союза строителей Свердловской области

В. Н. Падчин

Ректор Уральской государственной архитектурно-художественной академии, профессор, доктор исторических наук

С.П. Постников

Председатель коллегии СРО НП «Урал АСП»

М. А. Проскурнин

Директор НП СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области»

Ю. Н. Чумерин

Председатель Свердловской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ

В.В. Юстус

Учредители:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
ЗАО «Компания Регионал»

Содержание № 12 [194] декабрь – январь 2015

СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ УРАЛА – 20 ЛЕТ	8
Михаил Проскурнин. ДОПОЛНЕНИЕ К ОПУБЛИКОВАННОМУ ОТКРЫТОМУ ПИСЬМУ ВСЕМ ПРАКТИКУЮЩИМ АРХИТЕКТОРАМ УрФО	13
ОФИЦИАЛЬНО	18
МИХАИЛ КОЗЛОВ: «ЭКСПЕРТ – ЭТО СПЕЦИАЛЬНОСТЬ, КОТОРАЯ ТРЕБУЕТ ВЫСОКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ»	22
ДЕЙСТВОВАТЬ ОДНОЙ КОМАНДОЙ	24
ОАО «УРАЛМЕТАЛЛУРГМОНТАЖ 2». ХРОНИКА СОБЫТИЙ – 2015	25
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛОЯРСКОЙ АЭС	26
АРХСТРОЙПРОЕКТ-А, АР ПРОЕКТ, АР ГРУПП. ВОПЛОЩЕНИЕ ПРОЕКТОВ	28
Юрий Козлов. СТРОИТЬ БУДЕМ ИЗ УРАЛЬСКИХ МАТЕРИАЛОВ.....	29
ПРИЕЗЖАЙТЕ В «ГОРНЫЙ ЛЕН» – ОТДЫХАЙТЕ С КОМФОРТОМ!	30
СПРОС ПРОДОЛЖИТ ПАДЕНИЕ? Людмила Кадочникова	32
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ – АКСИОМА УСПЕХА. Людмила Вильнянская.....	33
«ЮИТ Уралстрой». СТРОИТЕЛИ С МИРОВЫМ ОПЫТОМ!	35
ВИКТОР СИМИНЕНКО: ПОСВЯЩЕНИЕ ЖИЗНИ.	38
Виктор Симиненко. НЕИЗВЕСТНЫЙ ХРАМ В СЕЛЕ ПОЛДНЕВАЯ	40
В.Ю. Балдин, Г.И. Худякова. «ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ. НЕТРАДИЦИОННЫЕ И ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ»	44
Владимир Марков. ДОМ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ПАРУСНОГО СПОРТА	50
Артем Непряхин. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ.....	52
«НАНОКОР» ПОБЕЖДАЕТ ТРЕНИЕ	55
Александр Караев. О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОМБЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ. РАЗМЫШЛЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКА	56
РУС БИЛДИНГ ГРУПП. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА	57
Сергей Зеликс. КАСКАДНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ НА БАЗЕ НАСТЕННЫХ КОТЛОВ THERMONA	58
ОТКРЫТИЕ 60-Й ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЫ СВЕРДЛОВСКОГО ОБКОМА ПРОФСОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РФ.....	60
Евгений Кузнецов. РАЗВИТИЕ «ЦИВИЛИЗОВАННОЙ» КОНКУРЕНЦИИ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	61
Кирилл Копылов. ЛОЗУНГИ И РЕАЛЬНОСТЬ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ	63
Леонид Смирнов, Яна Бучельникова. ОСОБЕННОСТИ СВЕТОВОГО ДИЗАЙНА ПРИУСАДЕБНОГО УЧАСТКА В РАЗНОЕ ВРЕМЯ ГОДА	67

Союз стройиндустрии Свердловской области www.UralStroyINFO.ru
Союз строителей Свердловской области www.souzstroiteley.ru

Александр Авдеев. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДАМ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	69
ЭКСПЕРТЫ ОБСУЖДАЮТ ПРОЕКТ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ	70
ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ МОНТАЖНЫЙ КОЛЛЕДЖ: КОМПЛЕКСНАЯ ПОДГОТОВКА СОВРЕМЕННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ПОД КЛЮЧ.....	72



рекламно-производственная компания

Акватарин

Печать визиток, флаеров, буклетов, листовок, плакатов
Наружная реклама
Дизайн, монтаж

Собственное производство

Офис: г. В-Пышма, ул. Юбилейная 2а (Дом быта)
тел. 8 (343) 2077-128, 8-902-501-5405
e-mail: spakva@mail.ru, vk.com/club69508437

«Теплоизмеритель»
СЧЕТЧИКИ ВОДЫ, ТЕПЛА, ГАЗА
СИГНАЛИЗАТОРЫ, КЛАПАНА, ГРПШ,
МАНОМЕТРЫ, ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА, КОТЛЫ

- проектирование, поставка, монтаж
- сдача "под ключ"
- гарантийное и послегарантийное обслуживание
- ремонт и поверка

620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, 103, корпус 1
Тел.: (343) 371-24-94, 214-44-55, 214-16-56
e-mail: teplo04@mail.ru

Редакция:
Директор издательства
ЗАО «Компания Регионал» Т. П. Головина
Главный бухгалтер З.Ф. Тормышева
РедакторС.А. Серова
КорреспондентЛ.П. Вильнянская
Дизайн, верстка, фото Н.Е. Владимирская
ДизайнЖ.А. Ахметова
Литературный редактор,
корректор.....В.В. Мылов
Директор по развитию
и рекламеН.В. Белова
Старший менеджерА.Р. Меджитова
Менеджер В.В. Кудашева
Системный администраторС.А. Дудин
ВодительА.Ю. Суворов

сертификат качества № РОСС. ССК. 017.0355
от 20.07.1999 г. продлен до 20.07.2016 г.

Адрес издательства: 620100,
г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7г,
офис 504/5, тел.: (343) 2294181,
2294125, 2294126, 2294162, 2294080
(бухгалтерия),
email: regional@isnet.ru,
redactor@isnet.ru,
managers@isnet.ru
(для информации)
ahmetova@isnet.ru
(для рекламы),
www.scomplex-ural.com



Отпечатано
в типографии «Си Ти принт»
620102, г. Екатеринбург,
ул. Посадская, 16 (завод «Экран»),
1 этаж, литера В, тел.: (343) 2337203
Подписано в печать 25.12.15 г.
Выход в свет 30.12.15 г.
Тираж 5000 экз.
Цена свободная. Подписная цена на
2016 г. – 3000 руб., в каталоге российской
прессы «Почта России», индекс 32136.
Распространяется по выставкам России
бесплатно и по внутренней подписке в
Екатеринбурге и в Свердловской области.
Перепечатка материалов журнала только с
письменного согласия редакции.
За содержание рекламной продукции
редакция ответственности не несет.
Товары, услуги, включенные в перечень,
утвержденный Правительством РФ
Постановлением от 13.08.1997 г. № 1013,
с изменениями от 24.05.2000 г., 3.01.2002 г.,
29.04.2002 г., подлежат обязательной
сертификации. Журнал зарегистрирован
в Уральском региональном Управлении
регистрации и контроля за соблюдением
законодательства РФ о средствах массовой
информации ПИ № ТУ6600533 от 9
сентября. 2010 г. Журнал издается с 1997 г.

12+

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

Уходящий 2015 год был богат на события, и, подводя его итоги, можно смело сказать, что мы достигли многого. В Свердловской области досрочно был выполнен годовой план по вводу жилья, рост показателей отмечен практически во всех муниципалитетах. В уходящем году мы вошли в федеральную программу «Жилье для российской семьи» и уже к концу года построили и сдали первые дома. Уверен, что и в 2016 году реализация этой программы внесет существенный вклад в развитие строительного комплекса региона.

За минувший год было построено и введено в эксплуатацию немало объектов социальной сферы – это и современные детские сады, многофункциональные спортивные площадки для образовательных учреждений, физкультурно-оздоровительные комплексы, объекты культуры и многое другое. Все это стало возможным благодаря вам, уважаемые строители, вашему добросовестному труду и профессионализму.

Пусть в новом 2016 году во всех делах и начинаниях всем нам сопутствует только удача и успех, реализуются самые смелые жизненные планы и бизнес-проекты. Пусть все хорошее, что радовало вас в уходящем году, непременно найдет свое продолжение в году наступающем. Счастья, крепкого здоровья, благополучия, мира, тепла и уюта вам и вашим семьям!

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Сергей Бидонько



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ЕКАТЕРИНБУРЖЦЫ!

Примите искренние поздравления с Новым годом и Рождеством!

Уходящий 2015 год был наполнен множеством запоминающихся событий, вводом новых современных объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры, производственных, торговых и деловых центров. Мы построили более миллиона квадратных метров жилья, и чудесные зимние праздники наполняют волшебством сотни квартир новоселов.

Пусть радость свершений наполняет вашу жизнь! Пусть успех сопутствует всем вашим начинаниям! Пусть будут здоровы ваши родные и близкие!

ЖЕЛАЮ ВАМ В НОВОМ ГОДУ СЧАСТЬЯ И ЛЮБВИ!

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования **С. Мямин**



ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «СЕВЕР» – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

ООО «СУ «Север» предоставляет услуги генерального подряда при возведении многоэтажных жилых зданий, надземно-подземных паркингов и офисных помещений, а также оказывает консультационные услуги по управлению строительным процессом и техническому надзору за строительством.

Компания является генеральным подрядчиком ЖК «Репин парк» с двухэтажным подземным паркингом, расположенным на пересечении ул. Репина – Заводской в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

В 2015 году сдан первый дом общей площадью 35,1 тыс. кв. м. Четыре секции здания имеют 17–20–23–26 этажей. Начинается строительство второй очереди ЖК «Репин парк» – жилого дома общей площадью 27 тыс. кв. м, состоящего из трех секций в 20–26–35 этажей.



ООО «СУ «Север»
620014, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина, д.1А,
оф. 15.01.
Тел.: (343) 270-22-31
e-mail: susever@bk.ru
Сайт: susever.ru

ООО «МОНОЛИТСПЕЦСТРОЙ»: УСПЕШНАЯ РАБОТА С 2012 ГОДА

ООО «МОНОЛИТСПЕЦСТРОЙ» выполняет функции подрядчика (имеет соответствующий допуск СРО):

- устройство буронабивных свай;
- устройство монолитного каркаса;
- каменная кладка.

Компания выполняла функции подрядчика при строительстве следующих объектов в Екатеринбурге:

– жилой дом с подземным паркингом по ул. Щорса, 54а, находящийся в квартале улиц Фрунзе – Белинского – Щорса – Степана Разина;

– жилой дом с подземным паркингом по ул. Трактористов, 14;

– комплекс апартментов «СТРЕЛА» с двухуровневым паркингом в микрорайоне Завокзальный;

– жилой дом по ул. Куйбышева, 98;

– комплекс апартментов «ARTEK» на пересечении улиц Народной Воли и Степана Разина;

– административное здание по ул. Маяковского – Основинская;

– жилой комплекс «Светлый» на пересечении автомобильной дороги Екатеринбург – Кольцово и проектируемого продолжения улиц Славянской и Яблоневой.



МСС
МОНОЛИТСПЕЦСТРОЙ

Юр.адрес.: 620138, г. Екатеринбург,
ул. Чистопольская, д.6, офис 613,
тел.: 8 (343) 286 61 74
mss-ural@mail.ru
mss-ural.ru





ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» –

МОНОЛИТНЫЕ, КЛАДОЧНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.9, оф.3
тел. (343)288-71-47 e-mail: so.mono@mail.ru

ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» выполняет специализированные виды работ с 2012 года. Компания располагает всем необходимым оборудованием и специальной техникой для выполнения монолитных, кладочных и отделочных работ, такими как опалубка «Каскад», трансформаторные подстанции КТПО-80, штукатурные станции RFT и т. д.

С участием ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» построены следующие объекты в Екатеринбурге:

- 1-я очередь строительства таунхауса 7.3 (жилой район «Южный» в планировочном районе «Истокский»);
- административное здание медицинского центра по адресу ул. Челюскинцев – пер. Северный;
- два 25-этажных жилых дома со встроенными дошкольными образовательными учреждениями по 50 мест на ул. Юмашева – Хомякова (ЖК «Адмиральский», 2-я очередь);

- многоэтажный жилой дом по ул. Куйбышева – пер. Насосный;
- многоэтажный жилой дом со встроенным помещением детского клуба по ул. Индустрии;
- 1-я и 2-я очереди коттеджной застройки, расположенной в п. Залесье городского округа г. Верхняя Пышма.

В настоящее время ведутся работы на строительстве объектов в Екатеринбурге:

- многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, подземной и надземно-подземной автостоянками в границах улиц Репина – Заводской в Верх-Исетском районе (1-я очередь строительства ЖК «Репин-Парк»);
- жилой дом № 3 в жилом комплексе в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской;
- многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземным паркингом по ул. Татищева.



ООО «СМУ МАСТЕР»:

МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Компания ООО «Специализированное монтажное управление Мастер» предоставляет услуги по монтажу инженерных систем: водопровода и канализации, отопления и вентиляции. А также услуги по изготовлению металлоконструкций различного назначения и воздуховодов из оцинкованной и черной стали в короткие сроки.

В настоящее время компания ведет работы на ЖК «Расветный» в границах улиц Сыромолотова – Рассветной, ЖК «Хрустальные ключи» по улице Латвийской, ЖК «Светлый» в границах автомобильной дороги Екатеринбург – Кольцово и проектируемого продолжения улицы Славянской, а также на комплексе апартаментов «ARTEK» в границах улиц Степана Разина – Народной Воли – 8 Марта.



г. Екатеринбург,
ул. Шувакишская, 2г, 2 этаж
Тел.: (343) 253-73-03, 253-73-04
e-mail: smu-master@mail.ru
сайт: smumaster.ru



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!
ПРИМИТЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С НОВЫМ ГОДОМ
И РОЖДЕСТВОМ ХРИСТОВЫМ!**

На пороге наступающего года мы вглядываемся в будущее, загадываем желание и надеемся на лучшее. Новый год ставит перед нами новые задачи. Одна из них – повышение доступности жилья и улучшение качества проживания граждан. Впереди еще много нерешенных задач. Однако уверен, что общими усилиями мы сможем их благополучно реализовать и добиться результатов. От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья, успехов и хорошего настроения. Пусть наступающий 2016 год будет годом добра, стабильности и согласия, принесет вам удачу, исполнение всех желаний и надежд. Мира и благополучия вам, вашим семьям и вашим близким.

Президент Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз предприятий жилищно-коммунального комплекса Свердловской области» Андрей Лысых



*Президент Союза
стройиндустрии
Свердловской области
Александр Лощенко*

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ, СТРОИТЕЛИ!

Союз стройиндустрии Свердловской области от всей души поздравляет вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Хочется верить в то, что 2016 год принесет с собой стабильное развитие бизнеса, экономический рост, активность и подъем строительной отрасли. Мы верим: лучшее впереди – и для строительной отрасли, и для страны в целом.

В наступающем 2016 году желаем вам процветания и успехов, а также гармонии и душевного спокойствия! Оставьте все неприятности и проблемы в уходящем году, ведь Новый год обещает быть удачным!

Счастья и здоровья вам и вашим близким!



*Президент Уральского
строительного
кластера
Анатолий Сысоев*



*Директор Союза
стройиндустрии
Свердловской области
Юрий Чумерин*



*Президент НП СРО
«Производители качественных
строительных материалов»
Дмитрий Кнутарев*



*Президент НП СРО
«Союз стройиндустрии
Свердловской области»
Анатолий Суровнев*

СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ УРАЛА – 20 ЛЕТ

На учредительном съезде предприятий и организаций строительного комплекса Уральского региона – Свердловской, Челябинской, Пермской, Оренбургской, Тюменской, Курганской областей, а также Удмуртии и Башкирии 17 октября 1995 года был образован Союз строителей Урала.



Целью создания новой организации стала консолидация уральских строителей. Требовалось их объединить, чтобы выработать общую точку зрения на проблемы, с которыми в тот момент столкнулись работники строительной отрасли, и найти приемлемые пути для их решения. Первым президентом Союза строителей Урала был избран Анатолий Ткачук, в те годы возглавлявший ТСО «Средуралстрой»; председателем правления стал Леонид Семичастный, руководитель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Челябинской области; а исполнительным дирек-

тором Союза – Виктор Ткачук, заместитель начальника ПЭУ ТСО «Средуралстрой».

Новое некоммерческое профессиональное объединение строителей региона способствовало налаживанию внутриотраслевых связей, восстановлению эффективных деловых контактов. Строительным предприятиям требовались взаимодействие и взаимоподдержка в непростой период реформирования экономики. Союз помог преодолеть разобщенность и найти оптимальные варианты работы в рыночных условиях.



В 2003 году президентом регионально-го отраслевого объединения работодателей (РООР) «Союз строителей Урала» стал Виктор Ткачук.

Союз продолжает содействовать строителям Уральского региона в освоении современных материалов и технологий, новых форм и методов строительства, эффективному решению управленческих задач, привлечению инвестиций в промышленное и гражданское строительство. Регулярно проводятся тематические семинары по обмену опытом в различных местах региона. Анализируется деятельность ведущих предприятий строительного комплекса. Выездные заседания правления Союза проходят ежеквартально в разных городах – Тюмени, Челябинске, Перми, Екатеринбурге, Кургане. Участники объединения активно содействуют разработке региональных программ развития отрасли, конструктивно сотрудничают с органами власти и местными администрациями в составе рабочих групп и комитетов, занимающихся разработкой и принятием принципиальных для строителей решений.

Союз строителей Урала выступает за развитие социального партнерства по всем направлениям, за взаимодействие всех профессиональных объединений, за консолидацию строителей, предприятий промышленности строительных материалов, малого бизнеса и учебных заведений, готовящих для отрасли новые кадры, за повышение ответственности профессионалов за развитие строительного комплекса региона.

Руководство объединения уверено, что Союз строителей Урала способен и в дальнейшем успешно защищать коллективные интересы всех строителей региона. Здесь приветствуют профессиональный обмен мнениями и опытом работы и надеются на успешное партнерство.

Президент объединения с самого начала принимал активное участие в процессе перехода строительного комплекса страны к саморегулированию. Шесть лет назад при содействии РООР «Союз строителей Урала» созданы два некоммерческих партнерства – «Строители Урала» и «Проектные организации Урала», которые в начале 2010 года приобрели статус саморегулируемых организаций.

17 декабря 2015 года в отеле «Онегин» собрались учредители и члены Союза, чтобы подвести итоги 20-летней деятельности Союза, поздравить с юбилеем. В завершение этого мероприятия ветеранам Союза президент Союза В.Ф. Ткачук вручил благодарности и книгу, рассказывающую об истории Союза за 20 лет.

ГАУ СО «Управление
государственной экспертизы»
620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101, оф. 166
тел./факс: (343) 371-29-05, 368-09-22
e-mail: info@expert-so.org
www.expert-so.ru



**Уважаемые друзья и коллеги!
От имени всего коллектива и от себя лично примите
самые теплые поздравления с Новым годом
и Рождеством Христовым!**

**Пусть наступающий 2016 год будет годом новых возможностей
и достижений, наполненным яркими событиями и добрыми дела-
ми. Искренне желаем вам благополучия и стабильности, неиссякае-
мой энергии, доброго здоровья, семейного благополучия, счастья
и исполнения всего самого заветного в новом году!
Пусть вам во всем сопутствует удача и успех!**

**С уважением,
М.Л. Козлов,
начальник ГАУ СО «Управление
государственной экспертизы»**



г. Екатеринбург,
ул. Луначарского, 80, 2 этаж
тел: (343) 350-53-03
факс: (343) 350-53-09
e-mail: urccs@urccs.ru
www.urccs.ru



***С Новым годом, дорогие друзья,
уважаемые коллеги!***

***Пусть грядущий год принесет вам мир и благополучие,
стабильное и устойчивое развитие!***

***Пусть всем вашим начинаниям сопутствует успех!
Желаю крепкого здоровья, радости, счастья и добра вам
и вашим близким!***

*С уважением,
директор ООО «Уральский региональный центр экономики
и ценообразования в строительстве»
К. И. Кожевников*



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«СТРОИТЕЛИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, оф. 428-429
тел.: (343) 350-05-49, 350-63-72, факс: (343) 350-37-51
e-mail: stroy-un@etel.ru, www.souzstroiteley.ru

620062, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 97а, оф. 400
тел.: (343) 378-33-46, факс: (343) 378-32-13
e-mail: sro-ss0@epn.ru, www.sro-ss0.ru



Дорогие коллеги! Уважаемые строители!

Стучится Новый год в окошки наши! И даже самые суровые сердца наполняются ожиданием сказки. В эти волшебные предновогодние минуты хочется пожелать взрослого оптимизма и детской веры в то, что все с боем курантов сложится по-новому и самым удачным образом!

За минувший год мы совместными усилиями многое успели сделать, добились немалых успехов. Пусть были и отдельные промахи, но они неизбежны, ведь не ошибается лишь тот, кто ничего не делает. А мы ищем новые пути, новые возможности, мы открыты новым идеям - и из своих неудач умеем делать соответствующие выводы. Накопленный опыт позволяет нам выходить из сложных ситуаций с минимальными потерями. И мы верим, что наступающий год будет для нашего Партнерства успешным.

Год уходящий поблагодарим за хорошее и оставим в прошлом все плохое. Откроем белый, снежный, новогодний чистый лист и напишем на нем все то, что хотим воплотить в своей судьбе. Пусть спорится работа и приносит благополучие в дом и удовлетворение в сердце, пусть весь год окружают лишь искренние улыбки, а друзья и партнеры только прибавляются, пусть недочеты на работе и в личной жизни не перейдут в новый год, пусть удача будет верной спутницей, а успех сопутствует в любом деле и в душе пусть правит любовь - к близким, к жизни, к миру!

Желаем вам, вашей семье и вашему коллективу, чтобы все обязательно сбылось в новом году!

*Президент Союза строителей Свердловской области (объединение работодателей),
председатель Совета СРО НП «ССО»,
заслуженный строитель России
В.Б. Суруда*

*Генеральный директор Союза строителей Свердловской области (объединение работодателей),
исполнительный директор СРО НП «ССО»,
заслуженный строитель России
В.Н. Падчин*

*Коллектив Союза строителей Свердловской области (объединение работодателей)
Коллектив СРО НП «ССО»*



**Проскурнин
Михаил Ахилесович**
Председатель Коллегии
Партнерства СРО НП УралАСП

Председатель правления
Уральской палаты архитекторов

С уважением Исполнительная дирекция
СРО НП УралАСП

г. Екатеринбург,
ул. Карла Либкнехта, 22, оф. 408
Тел./факс (343) 371-21-30
http://www.prasp-sro.ru
E-mail: Alt.M@list.ru; np-asp@mail.ru

Саморегулируемая организация
НП **УралАСП**

Исполнительный директор
Лютова Мария Николаевна

Уважаемые коллеги!

сердечно поздравляем Вас
и Ваш коллектив

с праздником

надежд и улыбок.

**Мы желаем всем исполнения желаний,
успехов в бизнесе, здоровья и счастья.**

620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 408, тел./факс: (343) 371-21-30 e-mail: uralnpa@mail.ru



С уважением Правление
НП Урал ПА



620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 408

тел./факс: (343) 371-21-30

e-mail: uralnpa@mail.ru

ДОПОЛНЕНИЕ К ОПУБЛИКОВАННОМУ ОТКРЫТОМУ ПИСЬМУ ВСЕМ ПРАКТИКУЮЩИМ АРХИТЕКТОРАМ УРФО

(«Стройкомплекс Среднего Урала», 2015 г., № 10)

Михаил Проскурнин, председатель правления
Уральской палаты архитекторов

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

«В Советском Союзе квалификация «архитектор» присуждалась автоматически после обучения в архитектурном вузе, сразу после защиты дипломного проекта. Все вузы были государственными и вели обучение по единой контролируемой государством программе, что обеспечивало относительно ровный и достаточно высокий уровень образования по всей стране. Несмотря на то что опыта самостоятельной работы у выпускника вуза не было, это не представляло опасности для жизни, здоровья и имущества граждан, так как весь процесс проектирования велся в государственных организациях и контролировался целым рядом государственных органов. Молодой архитектор не мог самостоятельно выйти на рынок с предложением своих услуг, так как такого рынка не было. А получить право самостоятельного принятия решений молодой архитектор мог, только пройдя в проектно-институте несколько ступеней служебной лестницы, для чего он должен был получить многолетнюю практику проектирования. Для контроля допуска молодого специалиста к ответственной работе, сопряженной с вопросами безопасности, была создана многоступенчатая система должностей, в которой право на самостоятельную де-

В журнале «Архитектурный Петербург» (ноябрь 2015 г.) были размещены материалы, касающиеся создания и «строительства» Национальной Палаты архитекторов (далее НПА). В частности, президент НПА Андрей Боков весьма аргументированно поясняет жесткую необходимость внесения изменений в систему присуждения квалификации «архитектор», тем самым утверждая правильность предпринимаемых усилий по созданию НПА. Мне показалось, что некоторые цитаты (выделенные ниже курсивом) из его статьи дополняют мое «Открытое письмо...» и дадут более полное представление о сложившейся в России ситуации с нашей профессией. Кстати, в этом же журнале сообщается об общем собрании Палаты инженеров, на котором были рассмотрены и утверждены ее устав, приоритетные направления деятельности, Стандарт профессиональной деятельности инженера и другие документы. Это событие еще раз подтверждает, что все проектировщики (и архитекторы, и инженеры) едины в своих устремлениях и что продиктованный временем курс на создание НПА и Палаты инженеров выбран правильно.

тельность архитектор получал только на должности «главный архитектор проекта».

Люди старшего поколения, получившие образование в СССР и работавшие в те времена, прекрасно помнят, как они

добирались до должности ГАПа. И не все еще добирались. Пришедший на работу выпускник вуза с уже присвоенной ему квалификацией «архитектор» первые три года вообще был почти никем – он считался молодым специалистом. У него был

персональный наставник, как правило, опытный архитектор, уже прошедший все этапы проектирования. Он знал (или хотя бы представлял себе) действия по координации и управлению проектом. И только после трехгодичной практической работы (своего рода интернатуры) молодой специалист мог рассчитывать на продвижение к цели – к «ГАПству».

МИРОВОЙ ОПЫТ

«Система образования и контроля безопасности архитектурной деятельности в большинстве развитых стран с самого начала основывалась на совершенно иных, рыночных, принципах. В условиях, когда большинство вузов не принадлежит государству и руководствуется своими (конкурирующими между собой) учебными программами; когда инструменты внешнего контроля отсутствуют, в развитых странах применяется система контроля квалификации архитекторов «на входе в профессию». Выпускник вуза (магистр) не имеет права носить звание «архитектор» и предлагать свои услуги на рынке, не пройдя процедуры подтверждения квалификации и не вступив в профессиональную организацию. Он должен принять кодекс профессиональной деятельности и застраховать свои риски. Такой порядок зафиксирован в «Соглашении Международного союза архитекторов (МСА)».

Не так давно ситуация в России резко изменилась. К необузданной власти, как и на Западе, пришел «господин Рынок». Выпускник вуза, «магистр архитектуры», устраиваясь в фирму, с первых же своих трудовых будней может бесконтрольно предлагать свои профессиональные услуги, хотя он еще не имеет ни квалификации, ни опыта, ни допуска, ни страхового обеспечения. Всё это, как ни странно, имеет в форме допуска его обезличенная фирма, куда он пришел работать. Подобная ситуация серьезно отражается на качестве проектов, что уже сегодня начинает проявляться.

БОЛОНСКАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«В сентябре 2003 года Россия присоединилась к принятой в 1999 году Болонской декларации о создании единого европейского пространства высшего образования. В соответствии с ее положениями вводятся степени: бакалавр архитектуры; магистр архитектуры; квалифицированный архитектор. Первые две степени являются «академическими», т. е. присуждаются вузами. Третья степень – квалифицированный архитектор, согласно международным правилам, присуждается профессиональными организациями (союзами, палатами и т. п.) после прохождения кандидатом процедуры подтверждения квалификации. Для этого необходимо: наличие определенного периода практической послевузовской подготовки

(интернатуры); сдача экзаменов (в различных формах); присуждение квалификации и выдача удостоверяющего документа; вступление в члены профессиональной организации; страхование профессиональной ответственности; включение в национальный реестр архитекторов».

В России, согласно новому «Закону об образовании в РФ», также введены степени «бакалавр архитектуры» и «магистр архитектуры», присуждаемые вузами. Присуждение же профессиональной квалификации «архитектор» в России полностью отсутствует. Отсутствие системы квалификационной аттестации содержит в себе значительные угрозы. На нерегулируемый, свободный российский рынок профессиональных услуг, сопряженных с вопросами безопасности, могут прийти не подготовленные должным образом специалисты.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

«Нынешнее состояние рынка архитектурных услуг в России можно охарактеризовать как незавершенное и находящееся в переходном положении. Рыночная система профессионального образования введена при полном отсутствии продолжающей ее системы регулирования профессиональной деятельности. Такое положение полностью противоречит принципам, принятым в мировой практике. Тем принципам, которые зафиксированы в Соглашении МСА и в Болонской декларации. Для изменения существующего положения предлагается ввести третью завершающую степень образования «квалифицированный архитектор», определив законодательно порядок присуждения квалификации. С целью практической реализации этого положения предполагается создание профессиональной некоммерческой организации на основе обязательного членства в ней всех квалифицированных архитекторов – Национальной Палаты архитекторов. Эта организация должна быть наделена определенными правами: присуждения профессиональной квалификации и выдачи квалификационных аттестатов; ведения национального реестра архитекторов; разработки и принятия Национальных стандартов профессиональной архитектурной деятельности и Кодекса профессиональной деятельности российского архитектора (на основе международных соглашений); контроля за соблюдением Стандарта и Кодекса; организации страхования профессиональной деятельности; организации послевузовской системы повышения квалификации».

На сегодняшний день Национальная Палата архитекторов в России уже реально существует. Но для создания полноценных условий ее деятельности и законодательного закрепления

ее полномочий необходимо внести соответствующие изменения в Федеральный закон № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и другие федеральные законы. Проект таких изменений уже подготовлен Национальной Палатой архитекторов. Для придания законности статусу квалификационного аттестата, который будет давать право самостоятельной работы архитектору, этот законопроект предусматривает следующее:

- право на осуществление самостоятельной архитектурной деятельности имеют лица, получившие высшее архитектурное образование в России, прошедшие курс практической подготовки в порядке, определенном НПА, и прошедшие аттестацию;
- лица, не имеющие квалификационного аттестата архитектора, вправе осуществлять архитектурную деятельность под руководством аттестованного архитектора, а также участвовать в архитектурных конкурсах;
- главу «Статус аттестованного архитектора», куда вошли статьи об аттестации, о приобретении, приостановлении и прекращении статуса аттестованного архитектора, а также о реестре архитекторов;
- права аттестованного архитектора;
- функции и полномочия НПА, а также стандарты архитектурной деятельности;
- статьи о квалификационных комиссиях.

Указанный законопроект должен быть принят уже для того, чтобы завершить начатую реформу высшего образования и создать законченную систему приобретения квалификации «архитектор». Именно к этой цели стремится НПА.



ЮСТУС

Валерий Викторович, председатель Свердловской областной организации Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов России. Почетный строитель России

Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса Свердловской области! От имени Свердловского обкома профсоюза строителей России поздравляю вас с наступающим 2016 годом и Рождеством Христовым!

Строительная отрасль традиционно подошла к празднику с хорошими результатами. На сегодняшний день Свердловская область занимает 1-е место по объему ввода жилья среди регионов УрФО и 7-е место по Российской Федерации. Благодаря партнерским отношениям между профсоюзами и руководителями успешно решаются многие социальные вопросы отрасли.

Особые слова благодарности за работу и наилучшие пожелания хочу выразить профсоюзному активу, тем, кто всегда стоял и будет стоять на страже интересов работников строительного комплекса. Профсоюзные активисты – люди удивительной сердечности и доброты, умеющие отыскать ту золотую середину, где совпадают интересы работника и работодателя, обеспечить решение вопросов в пользу работников. Сегодня очень важно донести до каждого работника и работодателя понимание того, что только взаимовыгодное сотрудничество обеспечивает и успех предприятия, и благоприятные условия для работы коллектива.

Поздравляя вас с новогодними праздниками, хочется пожелать, чтобы перемены, которые принесет новый год, были позитивными, чтобы они были восприняты и освоены вами без потерь в здоровье, силе, творческом заряде. Чтобы в ваших семьях были благополучие и взаимопонимание, а в коллективах хороший микроклимат и такая атмосфера, когда хочется идти на работу, трудиться с полной отдачей и желанием творить!

С особой теплотой мне хочется поздравить наших ветеранов, представителей трудовых династий, многие годы беззаветно и преданно прослуживших строительной отрасли нашей области и внесших неоценимый вклад в ее развитие.

Пусть год Обезьяны принесет всем блага, наши профсоюзные ряды растут и крепнут с каждым днем, а уважение коллег послужит стимулом к работе и процветанию.

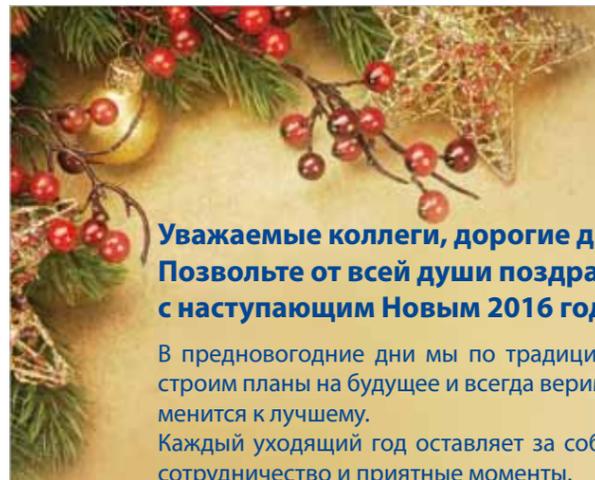
Желаю вам и вашим коллективам, чтобы каждый новый день стал днем новых побед и свершений, приносил радость и вдохновение!

С Новым годом!



620075, г. Екатеринбург,
ул. Пушкина, 16а
тел.: (343) 371-20-16, 371-06-61
факс: 371-04-15, 359-86-84
e-mail: sops96@e1.ru
www.sops96.ru

Председатель Свердловского обкома профсоюза строителей Валерий Юстус



**Уважаемые коллеги, дорогие друзья!
Позвольте от всей души поздравить вас и ваших близких
с наступающим Новым 2016 годом и Рождеством!**

В предновогодние дни мы по традиции подводим итоги уходящего года, строим планы на будущее и всегда верим, что в наступающем году жизнь изменится к лучшему. Каждый уходящий год оставляет за собой реализованные проекты, новое сотрудничество и приятные моменты. Безусловно, каждый, независимо от возраста, профессии и пола, – каждый верит в чудо! Надеется, что в новом году будет еще лучше, еще теплее, еще счастливее! Так и должно быть. В эти последние предновогодние минуты желаю вам здорового оптимизма и веры в лучшее! Давайте в любых жизненных ситуациях верить в добро и надеяться на завтрашний день! Под бой курантов загадайте желание, и пусть оно непременно исполнится. Пусть партнеры будут надежны и перспективны, а друзья и близкие – здоровы и счастливы. Пусть сбудутся все мечты, а удача не покинет вас ни на минуту! Пусть в новом году вашими постоянными спутниками будут удача и хорошее настроение, пусть радость от сбывшихся надежд и желаний никогда не покидает вас. Пусть в доме будет достаток, а в семье – мир и любовь. Желаем вам крепкого здоровья, счастья и благополучия! **С Новым годом!**

А.Б. Назимов, исполнительный директор СРО НП «СОПроект»



Юридический адрес:
620075, г. Екатеринбург,
пр. Ленина, 50А

**620026, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, 49,
офис 303
тел.: (343) 380-70-71
www.so-proekt.ru**



Поздравляем с юбилеем М.И. Козлова

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ ЛЕОНИДОВИЧ!

Союз проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области сердечно поздравляет Вас **С 60-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ!**

Свою трудовую деятельность Вы начали после окончания Уральского политехнического института в 1979 году, поступив на работу в проектную мастерскую ГИПРОНИИ АН СССР инженером. Затем перешли на работу в СУ «СвердловТЭЦстрой» мастером, став впоследствии начальником участка. С 1985 по 1991 год Вы работали в партийных и советских органах: инструктором строительного отдела городского хозяйства и главным специалистом Строительно-промышленной ассоциации при Свердловском облисполкоме. В 1991 году организовали и по май 2002 года руководили Управлением государственной вневедомственной экспертизы Правительства Свердловской области, а затем руководили филиалом Главэкспертизы России по Свердловской области. С 20 сентября 2010 года Вы назначены начальником государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» и руководите управлением по настоящее время.

Обладая высоким уровнем подготовки и профессиональным опытом работы на различных должностях, Вы зарекомендовали себя компетентным, целеустремленным, инициативным специалистом в области строительства. При непосредственном Вашем участии проводится государственная экспертиза по всем значимым инвестиционным проектам объектов строительства, расположенных на территории Свердловской области и Уральского федерального округа.

Ваша трудовая и профессиональная деятельность отмечена почетными званиями – «Заслуженный строитель Российской Федерации» и «Почетный строитель России», за заслуги в профессиональной деятельности Вы награждены высшим ведомственным нагрудным знаком «Строительный эксперт России 1 степени», почетными грамотами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Минрегионразвития России и Главгосэкспертизы России.

Михаил Леонидович, в этот знаменательный день от имени руководителей проектных организаций – членов нашего Союза желаем Вам дальнейших успехов, удачи, благополучия, здоровья, счастья и процветания возглавляемой Вами организации.

С уважением,
президент Союза А.А. Караев,
исполнительный директор Союза В.М. Порошин



**Уважаемые работники строительного
комплекса Свердловской области!
Дорогие коллеги и друзья!
Союз проектных, научных
и изыскательских организаций
Свердловской области поздравляет вас
с наступающим 2016 годом
и Рождеством!**

КАРАЕВ Александр Александрович, президент Союза проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области (объединение работодателей). Заслуженный строитель РФ

В преддверии Нового года мы, как принято, подводим итоги уходящего года, выстраиваем планы на следующий период, верим в их реализацию. 2015 год обогатил наш опыт работы и доказал, что отрасль работает и выполняет задачи по развитию региона. Так пусть же в этом новом для всех нас году осуществляются все творческие замыслы и профессиональные достижения, наступит финансовая стабильность. Пусть рядом с вами всегда будет удача! Мира, здоровья, любви, достатка и чудесного настроения!



ПОРОШИН Владимир Михайлович, исполнительный директор. Почетный строитель России

**620219, г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, 111,
оф. 423
тел./факс: (343) 350-81-42
e-mail: sojuz_pro@mail.ru
www.uralproektinfo.ru**

Поздравляем с юбилеем Н.А. Толстенко

УВАЖАЕМАЯ НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА!

Свою трудовую деятельность Вы начали в 1978 году, после успешного окончания Уральского политехнического института, в должности инженера НПП «Уралпромстройпроект». С 1997 года Вы непрерывно работаете в системе Уральского домостроительного комбината: сначала главным конструктором, с 1999 года в должности директора. В июне 2004 года ООО «ПКУ Уральский домостроительный комбинат» было переименовано в ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект», где Вы продолжили работу в должности генерального директора. После вхождения ООО ПКУ «НОВА-СтройПроект» в состав Группы ЛСР на Урале Вы в должности заместителя управляющего по проектированию возглавляете проектное подразделение ООО «ЛСР. Строительство-Урал».

За время Вашей работы на предприятии были достигнуты высокие результаты: разработано и реализовано свыше 200 проектов квартальных и точечных жилых застроек, многоэтажных жилых домов, благоустройства улиц, объектов социально-бытового назначения для города Екатеринбурга и Свердловской области. Первые детские дошкольные учреждения были запроектированы в 2007 году: на 130 мест по ул. Ирбитской – Чекистов в Кировском районе и по ул. Крестинского в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Всего с 2007 года запроектировано и построено 25 детских садов на 3845 мест, два общежития на 1600 мест и другие объекты.

С момента вхождения проектного подразделения в структуру Группы «ЛСР» в 2008 году по проектам предприятия под Вашим руководством запроектировано и сдано в эксплуатацию более 500 тыс. м² жилья, в том числе в г. Екатеринбурге: жилой комплекс с подземными гаражами в границах улиц Шефской – Совхозной – Таганской – Фрезеровщиков в Орджоникидзевском районе; жилая застройка с офисными помещениями и подземным паркингом в границах улиц Токарей – Татищева – Сухорукова – Нагорная в Верх-Исетском районе, жилая застройка по ул. Вонсовского и прочие объекты. На сегодня в проектировании возглавляемого Вами подразделения находится несколько жилых застроек с общей площадью квартир около 700 тыс. м².

Обладая высоким уровнем профессиональной подготовки и опытом работы в своей сфере деятельности, Вы, уважаемая Наталья Анатольевна, пользуетесь заслуженным авторитетом в проектной среде.

За многолетний и безупречный труд Вас неоднократно награждали дипломами, благодарностями и почетными грамотами различных государственных и общественных организаций.

Наталья Анатольевна, в этот юбилейный день от имени руководителей проектных организаций – членов Союза желаем Вам дальнейших успехов, удачи, благополучия, здоровья и процветания возглавляемой Вами организации.

С уважением, президент Союза А.А. Караев, исполнительный директор Союза В.М. Порошин

ПО ПРОГРАММЕ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ» МОЖНО БУДЕТ ПРИОБРЕТАТЬ КВАРТИРЫ ДЛЯ СОЦИАЛЬНО НЕЗАЩИЩЕННЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

Правительством Российской Федерации внесены изменения в постановление, касающееся реализации программы «Жилье для российской семьи».

Изменениями, в частности, на полгода продлен срок реализации жилищной программы. Теперь сдать в эксплуатацию все дома по ней необходимо до 31 декабря 2017 года. Данное изменение позволит отстающим застройщикам завершить строительство, не выходя за сроки реализации программы. Кроме того, это позволит продолжить в регионе в следующем году проведение отборов строительных компаний для участия в программе, соответственно, ее география в регионе может быть расширена.

ЕЩЕ ОДИН СВЕРДЛОВСКИЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЯВИЛ О ГОТОВНОСТИ УЧАСТВОВАТЬ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

В Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области поступила заявка от компании «Верона» (Екатеринбург) на участие в федеральной программе «Жилье для российской семьи» с проектами в Дегтярске и Белоярском районе. В этих муниципалитетах застройщик планирует к концу 2017 года построить по программе 20 тысяч квадратных метров жилья экономкласса.

В рабочем поселке Белоярский компания ведет строительство жилого комплекса в квартале улиц Уральская – Заречная. Здесь планируется возвести пять трехэтажных многоквартирных домов. Первый дом уже сдан в эксплуатацию в 2015 году. Под программу компания планирует отдать один строящийся двухсекционный дом жилой площадью 10 тысяч квадратных метров. В поступивших в министерство документах отмечается, что рядом с жилым комплексом имеется развитая социальная инфраструктура – детский сад, школа, поликлиника.

В Дегтярске в границах улиц Почтовая – Клубная эта же компания с апреля 2015 года строит жилой комплекс, включающий в себя пять трехэтажных многоквартирных домов. Под программу застройщик также планирует отдать один из них – дом с жилой площадью 10 тысяч квадратных метров.

В обоих проектах несколько квартир уже реализовано по договорам долевого участия. Еще в прошлом месяце это не позволило бы застройщику принять участие в программе, но после того как 10 декабря

Также теперь вступить в программу могут компании, строящие многоквартирные дома, в которых часть квартир (не более 30%) уже реализована по договорам «долевки». В министерстве уверены, что данная норма позволит привлечь в программу компании со строящимися объектами.

Кроме того, органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления получили возможность приобретать квартиры в рамках жилищной программы на этапе долевого строительства. Данное изменение позволит Фонду жилищного строительства, администрациям муниципальных образований приобретать в домах, строящихся по программе, квартиры для детей-инвалидов, ветеранов

2015 года Правительством РФ были внесены изменения в постановление, касающееся реализации программы «Жилье для российской семьи», такая возможность появилась.

В ближайшее время заявка «Вероны» будет рассмотрена в министерстве, и по итогам рассмотрения с компанией планируется заключить соглашение. После чего приобрести жилье по привлекательной цене – 35 тысяч рублей за квадратный метр – смогут жители уже 13 муниципалитетов Свердловской области.

Ранее были заключены соглашения с 14 компаниями, которые планируют до конца 2017 года построить около 450 тысяч квадратных метров жилья в 12 свердловских муниципалитетах: в Каменске-Уральском, Верхней Салде, Дегтярске, Первоуральске, Нижнем Тагиле, Нижней Туре, Среднеуральске, Березовском, Полевском, Сысертском городском округе, Талице и Серове. Первые два дома по программе – это около 15 тысяч квадратных метров жилья – уже сданы в 2015 году в Каменске-Уральском.

«Задачи программы «Жилье для российской семьи» – повышение доступности жилья для населения и увеличение темпов жилищного строительства. Мы рассчитываем, что программа внесет существенный вклад в развитие строительного комплекса региона. Ведь она привлекательна для застройщиков и для населения. Компании, принимающие участие в программе, получают ощутимую федеральную поддержку. Гражданам же предоставляется возмож-

ные действия и иных категорий граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Предполагается, что данная норма может быть использована и для приобретения квартир для граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилье. Потребность в приобретении жилья для данных категорий граждан в муниципалитетах, где реализуется программа, будет сформирована в Минстрое уже к концу первого квартала 2016 года.

ность не только приобрести комфортное жилье в новостройках по привлекательной цене, но и воспользоваться при этом льготной ставкой по ипотеке и социальными выплатами», – говорит министр строительства и развития инфраструктуры Сергей Бидонько.

Чтобы принять участие в программе, необходимо обратиться в администрацию муниципалитета, где реализуется программа строительства жилья экономкласса. На сегодняшний день о своем желании принять участие в программе заявили более 1300 семей.

Квартиры по программе передаются покупателям с чистовой отделкой – сразу после сдачи домов в эксплуатацию в них можно заселяться, не вкладывая дополнительные средства в ремонт и установку сантехники.

Для участников программы доступна программа Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования (САИЖК) «Ипотека с господдержкой», по которой процентная ставка составляет от 9,9 до 10,9% годовых.

Полная информация по всем заявленным объектам, где можно приобрести жилье в рамках программы, размещена на сайте Фонда жилищного строительства.

Для граждан, желающих приобрести квартиры по программе «Жилье для российской семьи», работает «горячая линия» – уточнить всю интересующую информацию можно по телефону +7 (343) 375-85-72 по будням с 13.00 до 16.00.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДОСРОЧНО ВЫПОЛНИЛА ГОДОВОЙ ПЛАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ

За январь-ноябрь 2015 года на Среднем Урале введено в эксплуатацию более 2 миллионов 180 тысяч квадратных метров жилья. Таким образом, годовые показатели по вводу жилья в регионе выполнены досрочно. Напомним, что в начале года губернатор Евгений Куйвашев поставил перед Министерством строительства и развития инфраструктуры и главами муниципалитетов задачу: сдать по итогам года не менее 2 миллионов 100 тысяч «квадратов».

Министр Сергей Бидонько отмечает, что строительная отрасль, несмотря на негативные изменения в экономике, сохраняет стабильно высокие темпы развития – за 11 месяцев 2015 года построено почти на 20% больше жилья, чем за аналогичный период прошлого года. При том что по итогам 2014 года в регионе было сдано 2 миллиона 427 тысяч квадратных метров жилья – это исторический максимум для строительной отрасли региона за весь постсоветский период.

С начала 2015 года чуть более 1 миллиона квадратных метров жилья сдано на территории Екатеринбурга. Большая же часть новостроек расположена за пределами административного центра региона. Так, значительные объемы жилья построены в Сысерти (почти 140 тысяч квадратных метров), в Белоярском городском округе (105 тысяч), в Верхней Пышме (более 86 тысяч), в Березовском (более 83 тысяч), в Нижнем Тагиле (почти 72 тысячи), в Первоуральске (56 тысяч), в Каменске-Уральском (почти 56 тысяч), в Полевском (более 45 тысяч), в Ревде (почти 44 тысячи), в Заречном (более 42 тысяч) и в Среднеуральске (38 тысяч).

По словам главы Минстроя, в декабре будет сдано еще 150–200 тысяч квадратных метров жилья. «Мы стабильно прирастаем. При этом почти половина новостроек – это индивидуальное жилищное строительство, что хорошо, потому что речь идет о введении в эксплуатацию больших объемов комфортного жилья. В этом году все муниципа-

литеты справились с задачей, которая была поставлена губернатором и Минстроем», – подчеркнул Сергей Бидонько.

По поручению главы региона в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в настоящее время идет работа с муниципалитетами по планированию жилищного строительства в трехлетней перспективе. «Мы не хотим загнать муниципалитеты в жесткие рамки. Но объемы вводимого жилья – это важный макроэкономический показатель, позволяющий спрогнозировать развитие строительного рынка и сопутствующих отраслей экономики, и его надо выполнять», – заявил в начале октября Евгений Куйвашев на совещании с главами муниципалитетов и членами областного правительства по реализации на территории региона приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Губернатор тогда также подчеркнул, что заключить такие соглашения требуется до конца четвертого квартала.

Минстроем уже подписаны соглашения с 70 крупнейшими муниципалитетами Свердловской области по выполнению контрольных показателей по вводу жилья в 2016–2018 годах. Ожидается, что в ближайшее время плановые показатели в министерство представит и администрация Екатеринбурга.

В соответствии с уже заключенными соглашениями все муниципалитеты региона планируют дальнейшее развитие жилищного строительства. Так, общий объем ввода жилья в 2016 году муниципалитетами (без учета плановых показателей по Екатеринбургу) прогнозируется в объеме 1 миллиона 230 тысяч квадратных метров, в 2017 году – 1 миллиона 330 тысяч, в 2018 году – 1 миллиона 450 тысяч. Всего же в трехлетней перспективе регион планирует выйти на строительство 2 миллионов 600 тысяч квадратных метров жилья.

ГУБЕРНАТОР ПОРУЧИЛ МИНСТРОЮ И ГЛАВАМ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ К КОНЦУ ЯНВАРЯ СОСТАВИТЬ ПУСКОВЫЕ ПРОГРАММЫ ВВОДА ЖИЛЬЯ НА 2016 ГОД

Главам муниципалитетов Свердловской области необходимо в срок до 30 января 2016 года составить и представить в Министерство строительства и развития инфраструктуры пусковые программы ввода жилья на своих территориях. Такую задачу 22 декабря поставил губернатор Евгений Куйвашев на заседании Совета по реализации в Свердловской области нацпроекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

На совещании лидер региона подвел основные итоги 2015 года в сфере жилищного строительства и обозначил приори-

В частности, высокие объемы ввода жилья планируются в Верхней Пышме (2016 год – более 100 тысяч, 2017-й – 105 тысяч, 2018-й – более 110 тысяч), Нижнем Тагиле (2016 год – более 60 тысяч, 2017-й – более 64 тысяч, 2018-й – почти 70 тысяч), Первоуральске (2016 год – более 45 тысяч, 2017-й – 48,5 тысячи, 2018-й – 50 тысяч), Заречном (2016 год – около 29 тысяч, 2017-й – свыше 30 тысяч, 2018-й – свыше 33 тысяч), Ревде (2016 год – почти 15 тысяч, 2017–2018 годы – по 16 тысяч), Талице (2016 год – 9 тысяч, 2017-й – почти 10 тысяч, 2018-й – более 11 тысяч), Нижнетуринском городском округе (2016 год – 3 тысячи, 2017–2018 годы – около 3,5 тысячи), Североуральске (2016 год – около 4 тысяч, 2017–2018 годы – свыше 4 тысяч ежегодно).

Министр строительства отмечает, что сохранить высокие темпы ввода жилья и конкурентоспособные цены на квартиры в новостройках региона удастся в том числе и благодаря реализации политики импортозамещения. В настоящее время 95% стройматериалов производится на территории региона. Свердловская область обеспечивает себя основными строительными материалами: цементом, железобетонными изделиями, стеновыми материалами, кирпичом, нерудными и теплоизоляционными материалами. По словам Сергея Бидонько, Минстрой рассматривает различные возможности поддержки предприятий, чтобы в перспективе выйти на стопроцентное импортозамещение и минимизировать риски, связанные с колебанием курсов валют.

Также развитию жилищного строительства в регионе способствует реализация губернаторской программы «Трубы на метры», по которой из областного бюджета выделяются средства на строительство инженерной инфраструктуры к новым территориям, где ведется комплексная жилищная застройка.

тетные направления работы на следующий год.

Евгений Куйвашев заявил, что для сферы жилищного строительства 2015 год оказался достаточно успешным: по ряду показателей наш регион вошел в число лидеров по реализации нацпроекта. Так, Свердловская область заняла восьмое место в рейтинге российских регионов по вводу жилья. «За одиннадцать месяцев текущего года за счет всех источников финансирования на Среднем Урале введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 2 миллиона 180 тысяч квадратных метров. Это

более чем на 17% превышает аналогичные показатели прошлого года. Из общего количества жилья, построенного в этом году, 72%, или 1 миллион 570 тысяч квадратных метров, – это жилье экономкласса», – подчеркнул Евгений Куйвашев.

Глава региона сообщил, что за 11 месяцев 2015 года юридическими лицами введено в эксплуатацию 1 миллион 202 тысячи квадратных метров жилья, или 55% от общего объема введенного жилья. Это на 37% больше, чем за аналогичный период 2014 года. Четыре управленческих округа ввели жилья больше, чем за аналогичный период

2014 года. Так, в Восточном управленческом округе введено 93 тысячи 349 квадратных метров жилья (112,4% к годовому плану), в Западном управленческом округе – 334 тысячи 580 квадратных метров (111,4% к годовому плану), в Южном управленческом округе – 528 тысяч 950 квадратных метров жилья (129,3% к годовому плану). Большинство территорий области, а именно 38 муниципалитетов, годовой план по вводу жилья уже перевыполнили. В среднем по области ввод на одного жителя в 2015 году составил 0,48 квадратного метра.

В 2015 году Свердловская область стала одним из первых регионов в России, где начался ввод в эксплуатацию домов, построенных в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи». Осенью 2015 года в Каменске-Уральском введены в эксплуатацию сразу два дома на 159 и 170 квартир. В настоящее время в рамках федеральной программы 14 застройщиков реализуют 15 проектов жилищного строительства на территории 12 муниципальных образований региона. Заявка еще одной компании на строительство жилья экономкласса в двух муниципалитетах в настоящее время проходит проверку в Минстрое. В следующем году состоятся очередные отборы застройщиков для участия в программе.

Для повышения доступности жилья в рамках губернаторской программы «Трубы на метры» в 2015 году продолжилась работа по строительству за счет областного бюджета инженерной инфраструктуры к земельным участкам для массовой жилой застройки. Работы велись на территории двух муниципальных образований: в Каменске-Уральском и в Новоуральском городском округе.

ПОЧТИ 700 ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ВЫДАНО В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2015 ГОДА

Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования (САИЖК) подвело предварительные итоги работы в 2015 году. На 1 декабря агентством и банками, работающими по общефедеральной программе Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), было предоставлено гражданам 699 ипотечных жилищных займов на общую сумму более 1 миллиарда рублей. Большинство ипотечных займов было выдано непосредственно агентством – это 547 кредитов на общую сумму более 800 миллионов рублей.

В агентстве отметили, что максимальные объемы кредитования пришлись на второе полугодие. Так, в третьем квартале было выдано 248 займов на сумму более 375 миллионов рублей. За первые два месяца четвертого квартала – 319 займов на общую сумму более 470 миллионов рублей.

«Показатель доступности жилья, отражающий реальную возможность гражданина в течение определенного срока приобрести жилое помещение, по итогам 2015 года снизится с 25 лет до 21 года. Мы также видим рост уровня обеспеченности населения жильем – с 23,7 квадратного метра на человека в 2012 году он вырос до 24,7 квадратного метра. Жилье стало более доступным для приобретения гражданами: основной показатель рынка жилья («коэффициент доступности жилья») с точки зрения возможности приобретения квартир гражданами по предварительным итогам 2015 года снизится к уровню 2012 года с 3,2 до 2,7 года», – отметил министр строительства и развития инфраструктуры Сергей Бидонько.

Также в уходящем году в регионе продолжилась работа по достижению целевого показателя, установленного в «майских указах» Президента – по привлечению инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. «К 2017 году доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод должна составить 30%. Основным инструментом привлечения частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство Свердловской области является заключение концессионных соглашений на строительство, реконструкцию и последующую долгосрочную эксплуатацию объектов коммунальной сферы. Сейчас в 12 муниципалитетах действует 16 концессионных соглашений на общую сумму 1 миллиард 530 миллионов рублей, 98% из них – частные инвестиции. В соответствии с позитивной динамикой последних лет мы планируем, что к 2017 году указанный це-

левой параметр будет выполнен», – заявил губернатор.

Евгений Куйвашев напомнил, что на 2016 год план по вводу жилья для муниципалитетов Свердловской области установлен в объеме 2 миллиона 250 тысяч квадратных метров. «Мы понимаем, что сделать это будет очень непросто. Сейчас общая площадь незавершенного строительства многоквартирного жилья составляет порядка 3 миллионов квадратных метров, или 257 домов, что на 9% меньше в сравнении с соответствующим периодом 2014 года. Но ситуация не критическая.

Несмотря на сложности в экономике, строительная отрасль развивается достаточно хорошо, и важно сохранить эту тенденцию в следующем году. Поэтому до 30 января 2016 года муниципальные образования должны составить пусковые программы ввода жилья и представить их в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», – заявил губернатор.

Также лидер региона дал поручение главе Минстроя к следующему совещанию совместно с муниципалитетами проанализировать рынок стройматериалов – посмотреть, где застройщики закупают материалы, и по итогам подготовить доклад. «Важно поддерживать свердловских производителей. Если компании покупают продукцию за границами области – нам надо понять, почему это происходит. Указания, конечно, давать мы не можем. Но мы можем создать предпосылки к загрузке своих предприятий. Это может дать серьезный экономический эффект», – заявил губернатор.

по цене не более 35 тысяч рублей за квадратный метр по программе «Жилье для российской семьи» в настоящее время можно со ставкой от 9,9 до 10,65% годовых. Агентством принято решение о кредитовании порядка 300 заемщиков по этой программе. Около 65 семей уже подписали ипотечные договоры на общую сумму более 75 миллионов рублей.

Напомним, правительство Свердловской области по поручению губернатора Евгения Куйвашева в 2015 году держит на особом контроле ситуацию на рынке ипотечного кредитования и долевого строительства, чтобы обеспечить устойчивый спрос на жилье, а также вовлечь застройщиков в госпрограммы, реализуемые в регионе.

Отметим, что получить ипотечный заем для приобретения квартиры экономкласса

Поздравляем с юбилеем В.И. Симиненко

УВАЖАЕМЫЙ ВИКТОР ИВАНОВИЧ!

Союз проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области поздравляет Вас С 65-ЛЕТНИМ ЮБИЛЕЕМ!

Свою трудовую деятельность Вы начали после успешного окончания Свердловского архитектурного института в 1975 году и были направлены по распределению в институт «Тюменьгражданпроект». После службы в армии поступили на кафедру архитектурного проектирования в Свердловский архитектурный институт преподавателем.

Ваша основная деятельность протекала в качестве архитектора-реставратора. Вы были организатором студенческого реставрационного отряда «Гонт», и спустя три года им была срублена практически заново доставленная из Верхотурья на турбазу «Солнечный камень» часовня, один из первых объектов реставрационных работ, что положило начало формированию Вас как высокопрофессионального архитектора-реставратора.

16 февраля 1996 года Вами создана Фирма «Терем». Вы принимаете участие в возрождении Верхотурья. На территории Свято-Николаевского монастыря проделаны основные реставрационные работы по восстановлению архитектурного облика Преображенского собора, отреставрирован купол Крестовоздвиженского собора, построен малый храм-памятник во имя Николая Чудотворца на месте разрушенного храма, в работе Настоятельский корпус. По приглашению губернатора Свердловской области Ваша фирма принимала участие в проектировании главного Храма-на-Крови во имя Всех Святых, в Земле Российской Просиявших.

В жилом районе «Академический» выстроен трехпрядельный храм во имя трех Святых Строителей. Архитектура храма воплотила черты православного зодчества на Урале середины XVIII века. В настоящее время ведутся отделочные работы. Украшением храма станут три уникальных фаянсовых иконостаса в верхнем ярусе и один в нижнем. Уникальность состоит в том, что фирмой «Терем-керамик» будут представлены на обозрение фаянсовые иконостасы новой формы, новой философии.

Год 2015-й был удачным для Вас. За создание фаянсового иконостаса в селе Атяшево (Мордовия) Вас наградили епархиальной медалью Федора Ушакова. И это не первая достойная Ваших заслуг награда. Вы удостоены ордена Святого Благоверного Даниила Московского, медали ордена Сергея Радонежского 1 степени и серебряной медали «За заслуги перед Верхотурьем». Кроме этого, Вас награждали почетными грамотами, дипломами губернатора и Правительства Свердловской области, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Уважаемый Виктор Иванович, в этот знаменательный день от имени руководителей проектных и изыскательских организаций – членов Союза желаем Вам дальнейших успехов в Вашем благородном творчестве, удачи, благополучия, счастья и процветания возглавляемой Вами фирме.

С уважением, президент Союза А.А. Караев, исполнительный директор Союза В.М. Порошин

СИ ТИ ПРИНТ ВСЕ ВИДЫ ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

620102, г. Екатеринбург,
ул. Посадская, 16 (завод "Экран"),
1 этаж, литера В,
тел.: (343) 233-72-03

e-mail: annaprint@mail.ru

КАЛЕНДАРИ ПЛАКАТЫ

ЛИСТОВКИ АФИШИ

БЛАНКИ КНИГИ

ЖУРНАЛЫ ГАЗЕТЫ

ВИЗИТКИ ЭТИКЕТКИ

Печать полноцветная до ф. А2 возможно с офсетной лакировкой
Печать черно-белая и с доп. цветами до ф. А1
Твердый и мягкий переплет (скрепка, пружина, термопереплет)
Ламинирование до ф. А2
Папки, удостоверения (с тиснением и без)
Тиражирование на ризографе

Высокое качество, доступные цены, быстрые сроки, любые тиражи, индивидуальный подход

В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ ДЕТЯМ-СИРОТАМ БЫЛО ПЕРЕДАНО ОКОЛО ТЫСЯЧИ НОВЫХ КВАРТИР

В 2015 году в Свердловской области для детей-сирот построили 946 квартир: 202 человека подписали договоры социального найма, 562 – договоры найма специализированных жилых помещений, 182 ребенка-сироты заключили договоры сохранности жилых помещений (необходимы до момента заключения договоров социального или специализированного найма). Таким образом, в 2015 году Фонд жилищного строительства значительно превысил плановые показатели, согласно которым жильем планировалось обеспечить 683 человека.

В последние дни года ключи от благоустроенных квартир получили дети-сироты из Ирбита, Пышминского городского округа, Пельяма, Волчанска, Каменска-Уральского и других городов региона.

Так, в конце декабря в Нижнем Тагиле 36 детей-сирот получили ключи от собственного жилья в доме на улице Оплетина. На строительство дома общей площадью 1748 квадратных метров было потрачено 69 миллионов рублей: 66,2 миллиона выделила областная казна и 2,8 – федеральный бюджет.

По отзывам новоселов, переданные им квартиры – качественные, просторные, теплые и очень уютные.



МИХАИЛ КОЗЛОВ: «ЭКСПЕРТ – ЭТО СПЕЦИАЛЬНОСТЬ, КОТОРАЯ ТРЕБУЕТ ВЫСОКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ»

В строительной отрасли есть особая специальность, которая требует от ее представителей не только основательных знаний и опыта, но и высокой ответственности. Начальник Управления государственной экспертизы Свердловской области М.Л. Козлов размышляет о том, как становятся знатоками своего дела.

Михаил Леонидович Козлов стал руководителем госэкспертизы в 1992 году по приглашению Марины Викторовны Сеткиной, начальника управления в то время. М.Л. Козлов, в тот период работник облисполкома, курировал организацию совместных предприятий и инвестиционные проекты Свердловской области и возглавить коллектив решился не сразу, ведь экспертом не работал, хотя и имел за плечами большой опыт строителя и соответствующее образование.

Козлов окончил УПИ дважды. Сначала строительный факультет по специальности «Теплогасоснабжение и вентиляция». Позже, когда возникла необходимость разбираться в строительстве в масштабах области, – факультет организаторов промышленного производства и строительства.

После окончания вуза молодой специалист почти два года отработал в проектной мастерской Академии наук, где шло проектирование различных объектов РАН на территории всей страны. Эта проектная работа Михаилу показалась скучноватой. Молодой инженер мечтал о романтике, которую уже вдохнул в студенческом стройотряде. И он устроился в трест «Уралэнергострой» мастером на стройку. Отработал в генподрядном управлении первые три пуска на строительстве Ново-Свердловской ТЭЦ. Прошел путь от мастера до начальника хозрасчетного участка, у которого в подчинении были строители всех специальностей. Строил Кировскую котельную на ЖБИ, жилые дома, первый детский сад с бассейном, магазины.

«После пошел работать инструктором горкома партии в отдел строительства и городского хозяйства. Наш отдел занимался не партийной работой, а реальным строительством, его анализом, прогнозом, готовили графики по сдаче в эксплуатацию жилья и соцкультбыта, материалы для руководства области, города. Ездили на стройки в качестве прорабов и мастеров, чтобы успеть завершить работы в срок, тогда всем в стране руководила партия, – рассказал Козлов. – Координировали строительную отрасль, занимались ликвидацией аварий, например, после взрыва на Сортировке, когда совещания в штабе обкома партии проходили чуть ли не ежедневно. В 1990-х с поста заместителя начальника отдела перешел на работу в промышленно-строительную ассоциацию облисполкома. Работа была

очень интересная: мы организовывали с иностранцами первые совместные предприятия нашей области».

Вот тут-то Михаил Леонидович и получил неожиданное предложение стать начальником управления госэкспертизы. На опасения, что не справится, так как даже экспертом не был, Сеткина сказала ему: «Научитесь. Все, кто приходит, ничего не знают». В штате управления на тот момент трудилось человек 14. Нового руководителя коллективу представил Григорий Васильевич Мазаев, главный архитектор области, председатель комитета по градостроительству, – управление госэкспертизы подчинялось ему. Козлов вспоминает, что именно Мазаев и стал в этом незнакомом виде деятельности его первым учителем.

А через 11 лет Михаилу Козлову предложили создать в Екатеринбурге филиал федеральной государственной экспертизы. Существуют уникальные и сложные объекты, а также те, строительство которых финансируется из федерального бюджета. В соответствии с законодательством качество их проектирования оценивает Главгосэкспертиза России, расположенная в Москве. Это не очень удобно заказчикам и проектировщикам, работающим на периферии, ведь надо специально приезжать на согласование. Поэтому и было решено создать филиалы по всей стране. Вот такое подразделение в столице Урала организовывал, создавал и возглавлял 6 лет Михаил Леонидович. Его сотрудники смотрели проекты всех уникальных объектов на территории Уральского федерального округа – газоконденсатные станции, месторождения газа и нефти, скважины, промышленное производство УГМК, НТМК, прокатные станы и прочее.

Все, чем приходилось заниматься Козлову после окончания вуза, требовало дополнительных знаний к его основной строительной специальности. Поэтому он постоянно продолжал учиться:

открывал учебники, читал, как класть кирпич, как правильно уложить бетон и прочее. Михаил Леонидович уверен, что обучение в строительстве идет постоянно. Без новых знаний обойтись невозможно – меняются материалы, технологии, методы проектирования. Он и сейчас продолжает учиться и своих сотрудников заставляет, так как считает, что эксперты должны идти со строителями и проектировщиками в ногу. Иначе как проверять новые технологии в проекте, если с ними не знаком?

Был период, когда Козлов занимался строительством, согласованием проектов отеля «Хайят», башни «Стражи Урала». А потом снова вернулся в управление госэкспертизы, которое возглавляет уже 5 лет. «Здесь трудятся отличные специалисты, многие из них долгие годы работают экспертами, – хвалит коллектив Михаил Леонидович. – Таких специалистов ни в одном вузе не готовят. Как правило, в экспертизу приходят люди, лет 10–15 проработавшие на производстве, в надзорных органах санитарными врачами, экологами, пожарными, проектировщиками, строителями, архитекторами. Чтобы стать хорошим экспертом, необходимы высшее базовое образование и большой опыт работы, знание нормативов и умение проектировать. Мало сдать экзамен, хоть он и непростой, – необходимо обладать определенным опытом, чтобы оценивать чужой труд, уметь работать с заказчиками, которым нельзя просто отказать, а нужно показать, в чем и где проблемы в проекте. Диалог с заказчиками должен быть взаимно уважительным и равноправным.

В государственную экспертизу обращаются все крупные заказчики, такие как УГМК, «Синара», «Астра», «Атомстройкомплекс», «Ренова-СтройГруп», «Газэкс», «Управление автомобильных дорог», «Лукойл-Пермнефтепродукт», «Уралэлектромедь» и другие. И все же в последнее время, в связи со сложной

экономической обстановкой в стране, объемы работ уменьшились, и наш коллектив сократился до 100 человек.

В соответствии с требованиями времени мы постепенно переходим на электронный документооборот. У нас и сейчас все отделы работают по сети, и, не выходя из кабинета, можно узнать, на какой стадии рассмотрения находятся все части проекта.

Однако взаимоотношения с надзорными органами, другими министерствами и ведомствами, местными органами власти, правоохранителями, судами должны быть отрегулированы на законодательном уровне. Как правило, всем требуется документ в бумажном виде с подписью и печатью. Да и необходима определенная организационная подготовка – программное обеспечение, сервера. Но главное – отработать взаимодействие, чтобы не было вопросов к сотрудникам, ведь у наших экспертов очень большая ответственность, вплоть до уголовной. И надо оградить их от всякого давления».

В строительную отрасль начальник госэкспертизы попал неслучайно: его отец более 50 лет отработал на стройке, был заслуженным строителем Российской Федерации, кавалер 5 государственных орденов и ряда медалей. Он любил свою профессию и сыну это отношение передал. А теперь и сыновья Михаила Леонидовича продолжают дело деда и отца. Старший уже работает после окончания строительного факультета, другой еще учится в Строительном институте. «А вот дочка, которая еще учится в школе – ярко выраженный гуманитарий: изучает два языка, английский и французский, за плечами музыкальная школа, оконченная с отличием, поет, – рассказывает Михаил Леонидович, – мы с ней часто разговариваем о том, как важно учиться мыслить, находить знания. Это важно для любого человека, специалиста».

ДЕЙСТВОВАТЬ ОДНОЙ КОМАНДОЙ

По оценке министра строительства и развития инфраструктуры Сергея Бидонько, прошедший год завершён с неплохими результатами. Впервые за 11 месяцев выполнен план по вводу жилья – 2 млн 180 тыс. кв. м. Немного выросли объёмы незавершённого строительства – до 3 млн 100 тыс. кв. м. Значит, застройщики принимают решения и начинают новые объекты. Это, в свою очередь, даст объёмы производства предприятиям стройиндустрии.

Очередная коллегия Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области прошла в конце декабря. Она была посвящена обсуждению проблем, которые требуется решать для удержания стабильного состояния в строительном комплексе.

производственного процесса. Это позволит оперативно реагировать на изменения рынка. В частности, все отмечали, что требуется предоставление преимуществ местным материалам и товарам. Их применение даёт

Представители строительной индустрии отмечали, что им не нужна специальная финансовая поддержка. Важно, чтобы сохранялся строительный рынок, а над городом возвышались строительные краны. И желательно, чтобы руководство города и области, профессиональные союзы, соблюдая законодательство, продвигали продукцию местных производителей. Например, в условиях тендеров прописывать не только цену, но и соответствующее качество. Впрочем, продукция стройиндустрии области пользуется спросом и за пределами региона. Только железнодорожным транспортом за год вывезено 3,2 млн т, а ввезено 270 тыс. т.

Собравшиеся отметили, что в последние годы снизилось качество строительной продукции. Много поддельных, фальсифицированных и просто некачественных товаров, из-за которых снижается безопасность объектов, а также срок их службы. По данным результатов обследований домов после аварий, примерно в половине катастроф причиной стали некачественные материалы. В результате погибли люди, нанесён колоссальный материальный ущерб. Чаще всего, по данным аналитиков, поддельваются сухие строительные смеси, но и с другими материалами не все благополучно. Реализуются подделки обычно в другом регионе. Это ещё и недополученная прибыль добросовестных производителей. Проблема в том, что в подобной продукции заинтересованы подрядчики, заказчики, им нужны только цена и сертификат, а качество материалов не интересует. А вот на тех объектах, где есть минимальный входной контроль, дела не так уж плохи.

Поэтому эксперты профессиональных сообществ должны сами реагировать на факты подделок, на сертификаты, вызывающие сомнения, чтобы прекращать подобную деятельность. По мнению специалистов, необходимо реформировать органы сертификации. Их должно быть меньше, но работать они должны более ответственно, проверять предприятие, для которого сертифицируют продукцию. Было бы правильно составить реестр опасной продукции. Да и говорить об этой проблеме нужно постоянно, в том числе в средствах массовой информации, чтобы законодатели помнили, что она существует.

Министр подытожил: когда есть желание и законодательная возможность, то надо действовать. И двигаться в этом направлении нужно вместе.



«Падения строительной отрасли удалось не допустить. Следующий год проще не будет, и во многом его результат зависит от эффективного использования всех инструментов федеральной поддержки. Министерство смогло сохранить значительную часть финансирования по разным направлениям. И это важно – в кризис, когда частные инвесторы боятся вкладывать свои средства, государство должно увеличивать вложения. Пора начинать работать по накопительным ипотечным системам», – отметил министр.

сохранение рабочих мест, заработной платы, да и налоги остаются в регионе. Помочь этому процессу способны типовые проекты сооружений, которые возводятся на бюджетные деньги, – детских садов, школ, жилых домов. Тут как нельзя кстати окажется индустриальное строительство, позволяющее строить и дешевле, и быстрее.

Звучали предложения об исследовании рынка стройматериалов и торговом завоевании других территорий. О необходимости уравнивания первичной и вторичной ипотечных ставок и понижения их хотя бы до 8%, что оживит рынок домостроения, даст населению работу, а областному бюджету – налоги.



НЕГАНОВ
Павел Владимирович,
председатель Совета
директоров ОАО
«Уралметаллургмонтаж 2»,
Почетный строитель России

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!
Примите самые искренние
поздравления с Новым годом
и Рождеством!

Новый год – это своеобразный рубеж, когда мы подбиваем итоги прошедшего года и ставим цели на следующий. Пусть Новый 2016 год принесет надежду на лучшее, удовлетворение от выполнения новых задач и укрепит веру в будущее!

Желаем вам в грядущем году достойно продолжить работы на вверенных объектах, успешно завершить уже начатые стройки, с честью осуществить благородную миссию строителя.

Желаем твердости духа, профессионального благополучия, крепкого здоровья!



ПОЗДНЯКОВ
Владимир Игоревич,
генеральный директор
ОАО «Уралметаллургмонтаж 2»



Строительство второй очереди нового цеха электролиза меди для АО «Уралэлектромедь».

Работы на стройплощадке идут интенсивными темпами, без выходных, по 12 часов в сутки. В ноябре монтажники УММ 2 подняли и закрепили 50 ферм, частично обустроили покрытие кровли, установили часть стеновых панелей. До конца года строители должны завершить монтаж коробки здания цеха и подключить отопление. Только после этого УММ 2 приступит к монтажу технологического оборудования.



Для филиала «ПСЦМ» АО «УЭМ» в Верх-Нейвинске установлены новые плавильные печи в цехе по производству свинца.

В рамках проекта техперевооружения мощностей филиала УЭМ «ПСЦМ» (Производство сплавов цветных металлов) в Верх-Нейвинске УММ 2 осуществил монтаж короткобарабанных печей (Италия), в которых будут плавить черновой свинец. Каждая печь весит 26,8 тонны. Диаметр барабана – 3,8 м. 28 декабря состоялся пуск первой очереди: участка подготовки сырья.

ОАО «УРАЛМЕТАЛЛУРГМОНТАЖ 2» ХРОНИКА СОБЫТИЙ – 2015



В 2015 году завершены работы по реконструкции трубопрокатного производства на Северском трубном заводе.

В рамках давнего стратегического партнерства с Трубно-металлургической компанией УММ 2 в этом году завершил комплекс работ по реконструкции трубопрокатного производства с установкой непрерывного стана FQM. Смонтировано более 6500 тонн металлургического оборудования фирмы «Danieli» (Италия) с соблюдением высоких европейских требований. Проект техперевооружения СТЗ активно продолжается.

Идет реконструкция металлургического производства с внедрением технологии «Ausmelt» (Ausmelt TSL Furnace, Финляндия) для ОАО «Святогор» (УГМК-Холдинг).

Работы на ТЭЦ «Академическая» близятся к завершению.

В рамках реализации проекта «Строительство ТЭЦ «Академическая». Пусковой комплекс 2» силами ОАО «Уралметаллургмонтаж 2»



выполнен комплекс работ по поставке и монтажу оборудования мазутного хозяйства (в т. ч. резервуары для хранения мазута объемом 9000 куб. м, оборудование и трубопроводы, системы автоматизации), баков запаса грязного и чистого конденсата и совмещенных технологических эстакад.



На Усольском калийном комбинате началась реализация проекта по строительству подъемных комплексов фирмы INCO. В этом году, после победы в конкурсе ООО «МХК-ЕвроХим» на строительство подъемных комплексов стволов № 1 и 2 для ООО «ЕвроХим-Усольский калийный комбинат» (г. Усолье, Пермский край), УММ 2 приступил к монтажу подъемных машин фирмы INCO (Чехия).

620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 346
тел.: (343) 376-40-82, факс: (343) 376-40-92
e-mail: oao@umm2.ru
www.umm2.ru



**Уважаемые строители Уральского региона!
Уважаемые коллеги, дорогие друзья!
Примите самые искренние и сердечные поздравления
с наступающим Новым 2016 годом!**

Уходящий год приближается к финишу и уходит в историю. Несмотря на имеющиеся место проблемы и негативные явления, связанные с международной обстановкой и экономическим давлением Запада, строительная отрасль твердо стоит на ногах и с надеждой смотрит в будущее. Быстрыми темпами развивается строительная индустрия, строительство предприятий в сфере импортозамещения, растет рынок строительных материалов и изделий, внедряются новые прогрессивные технологии, растет качество и надежность сооружаемых объектов. На наших глазах качественно изменяются условия проживания наших граждан, выросли новые жилые кварталы с современной инфраструктурой, улучшается быт и благосостояние народа.

В канун приближающегося праздника позвольте пожелать вам и вашим семьям крепкого здоровья, счастья, дальнейшего профессионального роста, мирного неба над головой и новых трудовых побед.



Строители 4-го энергоблока Белоярской атомной электростанции встречают 2016 год новыми трудовыми достижениями. Уходящий год стал для них итоговым годом более чем 10-летнего напряженного труда.

Практически завершены все строительные-монтажные и пусконаладочные работы, успешно завершено физический пуск реактора, на блоке введен эксплуатационный режим. 25 ноября 2015 года проведено пробное включение турбины К 800-130/3000 по штатной тепловой схеме, и уже 10 декабря 2015 года осуществлен энергетический пуск энергоблока – мощность реактора была доведена до 30% от номинала, на генератор подано возбуждение, проведена синхронизация частот – и блок выдал первые киловатт-часы в энергосистему Урала.

Генеральный директор концерна «Росэнергоатом» А.Ю. Петров подчеркнул, что энергопуск БН-800 – выдающееся событие для всей атомной энергетики России, трудовой подвиг всех участников сооружения блока. Это событие открывает дорогу к скорейшему принятию решения по дальнейшему развитию Белоярской площадки более мощным энергоблоком БН-1200.

Коллектив ООО «УС БАЭС» в текущем году провел очень большую работу по завершению всех работ, сдано около 5000 комплектов исполнительной документации, оформлены все необходимые акты рабочих комиссий, закончено строительство здания административно-лабораторного корпуса и столовой на 200 мест для персонала Белоярской АЭС.

В рейтинге крупнейших предприятий строительной отрасли ООО «УС БАЭС» занимает лидирующие позиции. В 2015 году предприятию выдан федеральный сертификат, присвоено почетное звание «Лидер строительной отрасли 2015» и присуждено первое



В.Д. ИНФАНТЬЕВ,
директор ООО «УС БАЭС»,
заслуженный строитель РФ



место в рейтинге ТОП-10 по Свердловской области, а директор Инфантьев Владимир Данилович получил очередную награду – орден «Почетный работник строительной отрасли» за трудовые достижения, профессиональное мастерство и большой личный вклад в укрепление инвестиционной привлекательности и экономики Российской Федерации.

Еще год назад руководство «Росатома» отметило, что ни на одной строящейся в России АЭС нет ни таких больших объемов и ни таких высоких темпов, какие достигнуты на самой сложной экспериментальной стройке 4-го энергоблока Белоярской АЭС.

Кроме основной деятельности в рамках программы «Росатома» В. Инфантьев принимает активное участие в реализации муниципальных и областных программ социального направления (строительство сквера Победы, сооружение храма в г. Заречном, оказание помощи ветеранам и др.).

Коллектив ООО «УС БАЭС» отметил в 2015 году 10-летний юбилей своего образования и строительства 4-го энергоблока. За время сооружения БН-800 коллектив нарабатывает огромный опыт управления стройкой с миллиардными объемами строительными-монтажными работ и готов к строительству новых объектов большой энергетики.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛОЯРСКОЙ АЭС



**624250, Свердловская область,
г. Заречный, Промплощадка БАЭС-4, а/я 236,
тел. в г. Екатеринбурге: (343) 374-09-22,
тел./факс: (343) 374-80-12,
тел. в г. Заречном: (34377) 3-83-00,
факс: 3-83-11
e-mail: usbaes@rambler.ru**



ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АРХСТРОЙПРОЕКТ-А, АР ПРОЕКТ, АР ГРУПП



АР ГРУПП

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!
Примите поздравления с Новым годом!

Пусть этот волшебный зимний праздник подарит вам любовь и доброту.
Пусть вам сопутствует успех, реализуются самые смелые жизненные планы и начинания.
Пусть в новом году в каждой семье будут радость и счастье.

ВОПЛОЩЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Основанная в 1991 г. персональная мастерская архитектора Сергея Алейникова, претерпев объективно необходимый период профессионального роста, к настоящему времени выросла в группу компаний («Архстройпроект-А», «АР Проект», «АР Групп»), имеющих в своем управлении отделы генплана, архитектуры, конструкторский отдел, отделы инженерного обеспечения, сметный отдел, отдел 3D-визуализации и анимации, макетную мастерскую.

За свою многолетнюю деятельность коллективом компаний выполнено много комплексной проектной документации, которая реализована в постройках.

Основные из них: Законодательное собрание Свердловской области, многофункциональный музейный комплекс Б.Н. Ельцина по ул. Ельцина, торговый центр LIMERANCE на ул. Малышева, жилой комплекс «Космос» в пер. Красном, многофункциональный жилой комплекс «Университетский» по ул. Мира – Комсомольской, пресс-центр на биатлонном стадионе в г. Ханты-Мансийске, бизнес-центр «Демидов» по ул. Ельцина, бизнес-центр «Клевер» по ул. Ткачей.

Ведется проектирование и строительство жилого комплекса по ул. Челюскинцев (бывший мукомольный завод), жилого комплекса «Главный проспект» по пр. Ленина, 8 в Екатеринбурге, Всероссийского центра экстренной и радиационной медицины им. А.М. Никитина в Екатеринбурге, жилого комплекса в г. Ижевске.



Многофункциональный музейный комплекс Б.Н. Ельцина



Законодательное собрание Свердловской области



Жилой комплекс «Макаровский» на ул. Челюскинцев, в г. Екатеринбург



АЛЕЙНИКОВ
Сергей Васильевич,
директор, кандидат
архитектуры, председатель
правления Свердловской
организации Союза
архитекторов России



Торговый центр LIMERANCE
Бизнес-центр «Клевер»



ГОД ОСНОВАНИЯ: 1991.
**ОСНОВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**
проектирование
зданий и сооружений.



620026, г. Екатеринбург,
ул. Тверитина, 44, оф. 700
тел.: (343) 298-00-08
факс: (343) 264-87-38
e-mail: aspa@mail.ru



КОЗЛОВ
Юрий Алексеевич,
генеральный директор ОАО «Ураласбест»,
заслуженный строитель России,
председатель Асбестовского филиала
Свердловского областного Союза
промышленников и предпринимателей

Уважаемые земляки-уральцы!
Дорогие коллеги – профессионалы
строительной отрасли!
От имени многотысячного коллектива
Уральского асбестового горно-
обогатительного комбината «Ураласбест»,
от себя лично поздравляю всех
с Новым 2016 годом и Рождеством!

СТРОИТЬ БУДЕМ ИЗ УРАЛЬСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Мы перелистываем последние листки календаря 2015 года. Он становится историей, которая, как известно, учит заглядывать в будущее.

Новый год – это праздник-рубеж: подводятся итоги, ставятся цели на перспективу. Уходящий год стал важным для комбината «Ураласбест». Коллектив достойно отметил 130-летие с начала разработки крупнейшего в мире Баженовского месторождения хризотил-асбеста, запасов которого хватит еще на 150 лет. В профессиональном конкурсе «Лидер строительного комплекса» комбинат «Ураласбест» признан победителем в номинации «Лучшее предприятие строительной индустрии по выпуску строительных материалов Свердловской области 2015 года». В первых рядах победителей ОАО «Ураласбест» отмечено дипломом в конкурсе лучших налогоплательщиков региона.

Для комбината «Ураласбест» 2015 год был насыщенным: определялись пути развития производства, шла продуктивная работа по решению социально-экономических проблем. Несмотря на падение спроса на основную продукцию, предприятие имеет устойчивое финансовое состояние. По плану идет выполнение программы диверсификации производства. Первое пятилетие в своей трудовой биографии отметил завод по выпуску теплоизоляционных материалов, где в каче-

стве сырья используется габбро из вскрышных пород. Торговая марка «Эковер» успешно представлена на строительном рынке Урала и Сибири. Нарращивает темпы современная автоматизированная линия по производству стабилизирующей добавки для щебеночно-мастичного асфальтобетона «Стилобит», для которой 2015-й, первый производственный год, стал периодом становления.

Особое отношение у специалистов ОАО «Ураласбест» на сегодняшний день к импортозамещению, к улучшению качества, расширению ассортимента продукции для предприятий, выпускающих хризотилцементные материалы. Подобные кооперация и концентрация сил позволят обеспечить стабильные поставки на строительные объекты, в коммунальную сферу хризотилцементных плит, шифера, труб, прошедших испытание временем и особыми климатическими условиями.

Наступающий 2016-й уже в пути. Пусть Новый год принесет радость, яркие впечатления, надежды и оптимизм. Уверен — он станет отличной возможностью продолжить все успешные начинания, построить в Уральском регионе из широкого ассортимента местных материалов современные заводы, социальные объекты, комфортное жильё.

Развитие комбината «Ураласбест», продолжение его судьбы полностью зависят от профессионализма коллектива, от единства и ответственности, от стремления сделать всем вместе как можно больше полезного для градообразующего предприятия Асбеста, для уральских семей.

Встречая праздник, мы ждем, что Новый год подарит удачу и немного чуда, надеемся на положительные перемены. Ведь впереди реализация планов и исполнение желаний. И пусть дом ваш наполнится добротой, достатком и царят в нем радость и согласие.

Искренне желаю вам, дорогие земляки, здоровья и счастья. С новым 2016 годом!



624261, г. Асбест
Свердловской области,
ул. Уральская, 66
тел.: +7 (34365) 7-64-52
факс: +7 (34365) 7-69-56
e-mail: office@uralasbest.ru
www.uralasbest.ru
www.bajenovo.ru



ПРИЕЗЖАЙТЕ В «ГОРНЫЙ ЛЕН» – ОТДЫХАЙТЕ С КОМФОРТОМ!



Кто ни разу не отдыхал в санатории-профилактории «Горный лен», тот многое потерял... Но имеет шанс восполнить потери, пройдя курс оздоровления по полной программе, в которую «все включено»: свежесть воздуха от соснового бора, профессионализм специалистов, богатый ассортимент полезных процедур. И главное – никаких потерь драгоценного времени на климатическую адаптацию благодаря недолгой комфортной дороге.

Расположен «Горный лен» в лесной зоне города Асбеста Свердловской области на берегу реки Рефт. Медицинское учреждение работает на современной лечебной базе по лицензии высокого уровня. Основной медицинский персонал имеет высшие категории. Цены на путевки вполне демократичные, причем за прохождения процедур доплачивать не придется: они сразу «заложены» в стоимость.

Одновременно в санатории могут оздоравливаться до 175 человек. Но при этом никаких очередей на процедуры, плавное чередование лечения и отдыха. Оздоровительный комплекс «Горный лен» рекомендован пациентам с заболеваниями органов дыхания и пищеварения, сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, мочеполовой системы.



Для проживания в профилактории оборудованы комфортные одноместные и двухместные номера типа «полулюкс». Лечебный и спальный корпуса, столовая соединены теплыми переходами. Весь комплекс зданий – в автономном обслуживании со своей котельной, системой очистки воды, лифтами.

Особым разнообразием блюд и качеством приготовления отличается предлагаемое питание. По предписанию врача-терапевта назначается диетическое питание, возможно индивидуальное меню. Столики обслуживаются официантами.

Гости санатория давно и по достоинству оценили разнообразное лечение. Например, для специальной методики грязелечения сапропелевая грязь привозится со знаменитого озера Тараскуль. Широкий спектр водных процедур: бассейн и сауна, в ванном отделении по рекомендации врача можно получить йодобромные, скипидарные, хлоридно-натриевые, жемчужные ванны. Большим спросом пользуются установки для подводного душа-массажа, циркулярный и восходящий душ, душ Шарко.

Богатый опыт, высокая квалификация у специалистов ручного массажа. Кроме этого, на выбор в санатории – роликовый, электровакуумный, баночный массаж. Установка вибротракса позволяет добиться хорошего результата при лечении остеохондроза, который, увы, молодеет и прогрессирует. Оздоровительный эффект имеют сеансы рефлексотерапии. Сохранены в арсенале санатория кабинеты парафино-озокеритолечения и гирудотерапии: пиявками в свое время лечили даже царских особ, и проверенные методики удачно вписываются в современный регламент.

В просторном кабинете на 24 кушетки можно пройти курс электросветолечения (УВЧ, СМТ, СВЧ, индуктотермия, аппараты гальванофореза, ультразвук, магнитотерапия с разновидностями, Дарсонваль, УФО и т. д.). В санатории лечат неврозы, гипертоническую болезнь 1–2 стадий, сердечно-сосудистую и вегето-сосудистую дистонию, язвенную болезнь, детский энурез.

Ингаляторий – лучшая профилактика заболеваний органов дыхания. Проходят лечебные сеансы в соляной пещере, для оздоровления гостям предлагают «горный воздух» и кислородную терапию.

Прибавят сил, бодрости и здоровья заня-



тия лечебной физкультурой. Гордость санатория – плавательный бассейн, где зеркало воды 60 квадратных метров. Оборудован современный тренажерный зал. Ограничений по возрасту для клиентов санатория-профилактория нет: приезжают семьями, полезен отдых беременным женщинам и детям, ветеранам он тоже рекомендован. Оздоровительный курс рассчитан на 20 дней, но по желанию можно составить индивидуальную методику со своим временем пребывания.

Оздоровительные процедуры продолжают и вне расписания. Азартно проходят среди отдыхающих соревнования по настольному теннису, поединки на бильярде. Можно взять напрокат лыжи и прогуляться по тропинке в близлежащем лесу. Разнообразна культурно-массовая программа с танцевальными вечерами и концертами.

Особое место для сеанса релаксации – чудесный зимний сад с сотнями видов экзотических растений, журчащим фонтаном. В живом уголке – аквариумы с рыбками, звонкогласные попугаи, красноухая черепаха. А за окном, которое затейливо разрисовал узорами Дед Мороз, вечнозеленые вековые сосны...

Оказывается, рай на земле может быть и заснеженным. И совсем рядом – в санатории-профилактории «Горный лен», приезжайте и убедитесь во всем сами. Уверены – вам понравится!

Наш адрес: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, 7.

Телефон-факс: 8 (34365) 42400 – общий отдел.

Телефоны: 8 (34365) 42-454 – главный врач; 42-444 – администратор.

Эл. почта: urist@nprofile.uralasbest.ru

Сайт: s-p-urala.ru

Из Екатеринбурга до Асбеста с автовокзалов «Северный» и «Южный» регулярно курсируют рейсовые автобусы маршрута № 700. От автовокзала Асбеста до санатория-профилактория «Горный лен» можно доехать автобусом маршрута № 101 «Асбест – Малышева» до остановки «Лесхозная».

ПРИЕЗЖАЙТЕ В «ГОРНЫЙ ЛЕН» – ОТДЫХАЙТЕ С КОМФОРТОМ!

СПРОС ПРОДОЛЖИТ ПАДЕНИЕ?

Как выглядит рынок недвижимости столицы Урала в текущем году, обозначили журналистам на итоговой пресс-конференции представители разных организаций и сообществ, не понаслышке знакомые с состоянием отрасли.

Президент Уральской палаты недвижимости (УПН) Эдуард Богданов ознакомил собравшихся с результатами мониторинга аналитического отдела. Было установлено, что на протяжении всего года рынок жилой недвижимости Екатеринбурга демонстрировал отрицательную динамику цен – рекордно высокий объем предложения и низкий спрос. Все это напрямую связано с негативным экономическим фоном.

По словам Богданова, в данный момент избыточное предложение по продаже квартир сохраняется на рынке первичной и вторичной недвижимости. Аналитики УПН оценивают общий объем площадей на стадии строительства на уровне 2,5 млн кв. м, в том числе в виде апартаментов – 213 тыс. кв. м. Структура строительства жилья по классам выглядит так: класс эконом – 1,368 млн кв. м; класс комфорт – 1,063 млн; класс бизнес – 21 тыс.; класс элит – 15 тыс. кв. м. Со второго квартала этот рынок плавно сужается.

Также эксперты отмечают снижение стоимости квадратного метра. В настоящее время в среднем по городу цена квадратного метра «первички» составляет 64 366 руб. за кв. м, «вторички» – 72 436 руб. за кв. м. На вторичном рынке больше всего просела стоимость жилой недвижимости, построенной в 1960–1980 годах, – на 7,2%, при среднем уменьшении цены на 4,5%. На первичном рынке – снижение существенно меньше, всего на 1,3%.

Э. Богданов уверен, что в следующем году подобные тенденции сохранятся, покупателям будет комфортно выбирать из большого количества предложений с хорошими ценами.

Не самые простые времена переживает и загородная недвижимость. Впрочем, этот рынок в последние годы не демонстрировал высокой активности: строительная динамика развития коттеджных поселков и их продажа оставались низкими. Только участки без подряда в отдельных районах реализовывались быстро. Общий спад со слабой отрицательной динамикой характерен и для рынка коттеджных поселков. Объем предложения составляет 309 заблокированных домов, 888 коттеджей, 8110 участков без подряда, которых стало больше за год на 28%. Увеличилось и количество квартир на стадии строительства

Аналитики отмечают падение спроса на жилье в Екатеринбурге в 2015 году на 20–40% в разных сегментах рынка. И предостерегают улучшение ситуации лишь к 2019 году.

в малоэтажных многоквартирных домах – на 8,2%. На 6,9% снизилась средняя цена в сблокированных домах, а вот средняя цена участков без подряда практически не изменилась, составив 70 410 руб. за сотку.

Весь объем рынка действующей офисной недвижимости, пригодной для аренды в городе, составляет около 2,6 млн кв. м, что на 8% больше, чем год назад. Средняя арендная ставка на офисы класса А сегодня составляет 1–1,4 тыс. руб. за кв. м, класса В – 820 руб., С – 540 руб., что меньше на 32%. Впрочем, ставки по арендной плате за год в целом снизились на 20%, что позволило арендодателям сохранить арендаторов, и пустующих площадей не стало существенно больше. При этом цены офисных помещений для продажи практически остались прежними, правда, число сделок заметно снизилось. Продавцы не готовы снижать стоимость офисов и ждут оживления на рынке продаж коммерческой недвижимости. Количество площадей на стадии строительства снижается. На данный момент делать инвестиции в офисную недвижимость экономически нецелесообразно.

Торговых площадей в Екатеринбурге – 990 тыс. кв. м. Строится примерно 160 тыс. кв. м, в том числе заморожено 5 тыс. Средняя арендная ставка в торговых центрах составляет 2697 руб. за кв. м, что на 11,8% меньше прошлогодней. Снижение ставок по аренде наблюдается во всех сооружениях – и в торговых центрах, и во встроено-пристроенных помещениях, причем в последних она достигает 22%. Только гибкая ценовая политика позволила арендодателям замедлить отток арендаторов и сохранить хорошую наполняемость торговых площадей.

На 1 декабря 2015 года в Екатеринбурге ввод жилья уже составил 1 млн кв. м. До конца года эта цифра вырастет до 1,1–1,2 млн кв. м. По словам Сергея Мясина, заместителя главы администрации Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования, существующая городская застройка имеет порядка 35 млн. кв. м жилья. И планируется еще к строительству порядка 30 млн кв. м в соответствии с актуализированным градостроительным планом. Активная застройка будет продолжаться в юго-западном направлении – УНЦ, Широкая речка, Академический; в южном – микрорайон

Солнечный, Горноцитский луч, а также в микрорайоне Кольцово. Кроме того, будет идти редевелопмент промышленных территорий, на некоторых из них в 2015 году началось строительство.

Эксперты единодушно считают, что субсидирование государством ипотечных программ помогло избежать обвала на рынке недвижимости. Если субсидирование продолжится, можно надеяться, что применение ипотеки сгладит негативные тенденции. Вообще, повышение доли ипотеки – чрезвычайно важный фактор. Именно ипотека позволяет максимально эффективно привлекать деньги в строительство жилья.

По сравнению с другими городами России, в Екатеринбурге ситуация с обманутыми дольщиками разрешилась положительно. Об этом на пресс-конференции сказал Вячеслав Трапезников, исполнительный директор НП СРО «Гильдия строителей Урала». Он отметил, что на сегодня лишь одна-две компании вызывают опасения насчет того, что они не справятся со своими обязательствами по долевному строительству. Трапезников уверен, что прежде в строительной отрасли был рынок продавца. Сейчас ситуация меняется. Половина непроданных квартир в доме к моменту его сдачи стала нормой. Это учит искать новые решения, предлагать иное качество проживания, создавать вокруг общественные пространства, чтобы заинтересовать потенциальных покупателей.

Кроме того, В. Трапезников отметил, что требует решения субсидирование ипотеки при покупке жилья на вторичном рынке. Это важно для тех, кто хочет перебраться в новую квартиру. Также вызывают опасения у строителей изменения на рынке страхования дольщиков, где не только резко возросли тарифы, но и нет достаточного количества ответственных страховщиков.

Главный прогноз: эксперты считают, что в следующем году нас ожидает плавное снижение цен на жилую недвижимость.

Людмила Кадочникова

Юрий Перелыгин, генеральный директор института «Ленгипрогор», рассказал об опыте редевелопмента на конкретных успешных примерах из практики российских городов – Иркутска, Самары, Санкт-Петербурга. Основной принцип работы по проектам модернизации исторических территорий городов – это грамотное и уважительное использование памятников культуры и архитектуры с целью капитализации земли и недвижимости. Реконструкция не должна означать снос всего старого и возведение новодела в стиле снесенного. Нужно опираться на историю, и она принесет большой результат.

Объектом проектирования должен быть не один дом, а среда, которую создают исходя из потребностей жителей, и в этом случае она становится востребованной. При этом обязательно должен существовать баланс между исторической и современной функциями как единичных объектов, так и кварталов в целом. В старинных зданиях могут быть размещены музеи, а в цокольных современных этажах – магазинчики, лавочки, кафе. Объектом проектирования и изменения является городское пространство, и чем оно разнообразнее, тем лучше. На пешеходных улицах необходимо иметь много объектов, более ста, только в этом случае место станет привлекательным и экономически выгодным. Поквартальные проекты создают общественные пространства и рабочие места, они способны изменить экономику города. Это обязательно нужно учитывать при проектировании больших городов, в том числе и Екатеринбурга, чей центр требует средового проектирования.

По словам Андрея Волчика, заместителя Уральского банка ПАО «Сбербанк России», чтобы выбрать правильную тактику преодоления кризиса, следует разобраться в текущей ситуации, так как существуют разные виды кризисных явлений, которые требуют различного подхода. В одних условиях нужно наращивать инвестиции в новые технологии, производства, чтобы опередить конкурентов. При затяжном L-образном кризисе, какой наблюдается в настоящее время, предприятиям, чтобы выжить, нужно снижать издержки, добиваться оптимизации, избавляться от лишних активов.

Быстро восстановления экономики ожидать не стоит. Спрос на товары снижается и в физическом, и в денежном выражении. Население покупает все меньше, в том числе уменьшается спрос на жилье. Доходы падают, есть скрытая безработица, когда сотрудники работают неполную неделю или уходят в отпуск без содержания.

Банкир отметил и положительный эффект – страна стала конкурентоспособной на мировом рынке труда: за счет снижения стоимости рабочих ресурсов производство должно начать перемещаться в Россию. Насколько быстро это сможет вывести экономику из рецессии – покажет время. В

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ – АКСИОМА УСПЕХА

Хорошее городское пространство всегда ориентировано на человека. Оно создает привлекательную для жизни среду и одновременно способно повысить занятость населения. Архитекторы и проектировщики всерьез говорят о капитализации культурного наследия центра исторических городов, подсчитывая экономическую эффективность и предлагая результативную модель взаимодействия жителей, девелоперов и власти. Об этом, в частности, шла речь на традиционном рождественском саммите Гильдии управляющих и девелоперов, который состоялся 8 декабря в Екатеринбурге.

последние месяцы уходящего года отмечается очень слабый рост промышленного производства. Кроме того, А. Волчик заметил, что треть выданной банками ипотеки – это кредиты с господдержкой, и составляют они примерно 700 млрд руб.

Ольга Иванова, заместитель начальника МБУ «Мастерская генплана», рассказала, что недавние изменения в генеральный план Екатеринбурга внесены впервые с 2004 года. Они стали необходимы в связи с ростом численности населения выше запланированной, изменениями видов жилья и строительством ЕКАД. Она отметила, что теперь генплан города ориентирован на создание жилищного фонда в объеме 47,2 млн кв. м, из них примерно 35 млн уже существуют. Так что требуется построить порядка 13 млн кв. м, в том числе 2 млн кв. м малоэтажного жилья и 11 млн кв. м много- и среднеэтажных домов. Новый генплан учитывает развитие аэропорта Кольцово со строительством дополнительных взлетно-посадочных полос, прокладку скоростной железнодорожной магистрали Екатеринбург – Казань.

Не так оптимистично настроен Вячеслав Трапезников, исполнительный директор НП СРО «Гильдия строителей Урала». Он зафиксировал, что прошедший год был тяжелым для отрасли, и нет никаких оснований считать, что следующий будет лучше. Особенно в свете революционных изменений по страхованию долевого участия. Из тех 19 компаний, что были названы, фактически осуществляют страхование 5. Это искусственно созданная монополия, к тому же четыре компании вызывают сомнения в том, настоящие ли это страховщики. И оставшаяся компания также имеет большие ограничения по лимитам страхования.

Существует предположение, что с нового года в новой реальности раскрытия информации застройщиков перед банками смогут работать не все застройщики, хотя многие из них существуют давно и устойчиво. Они будут поставлены перед выбором: уйти с рынка или перейти с дольщиками на простые письменные договоры, что отнюдь не приведет к защищенности последних. В. Трапезников убежден, что это чрезмерное закручивание гаек и банки не должны выполнять контрольно-надзорные функции по отношению к застройщикам.

Владимир Вениаминов, главный архитектор Свердловской области, напомнил, что по решению областного Законодательного собрания некоторые полномочия по градостроительству перешли от администрации Екатеринбурга к правительству области, в связи с чем в Министерство строительства и развития инфраструктуры был назначен еще один замминистра, чтобы к началу года организовать эту работу.

Строители попадают в кризис самыми первыми и выходят из него последними. Это наглядно видно на примере строительных компаний, которые ведут промышленное строительство. Виталий Падчин, генеральный директор Союза строителей Свердловской области, напомнил, что многие заводы уже прекратили строительство в целях экономии. Завершено возведение четвертого энергоблока Белоярской атомной станции, где были заняты многие подрядные организации, и налоги оставались в области, что позволяло решать инфраструктурные вопросы. При этом строительство запланированного пятого энергоблока пока под вопросом, хотя в регионе большинство ТЭЦ исчерпа-

ло свой ресурс и надо учитывать выбывающие мощности.

Кроме того, эксперты отметили, что сфере проектирования необходимо переформатирование. Такие крупные структуры, как проектные институты, себя исчерпали. Их невозможно обеспечить нагрузкой, на тендерах идет понижение цены проектов, заказы выполняются без предоплаты, и в результате проектировщики оказываются отрезанными от возможностей развития, которые им крайне необходимы, так как постоянно требуется обновлять процессы автоматизации, внедрять новые технологии проектирования, обучать им кадры.

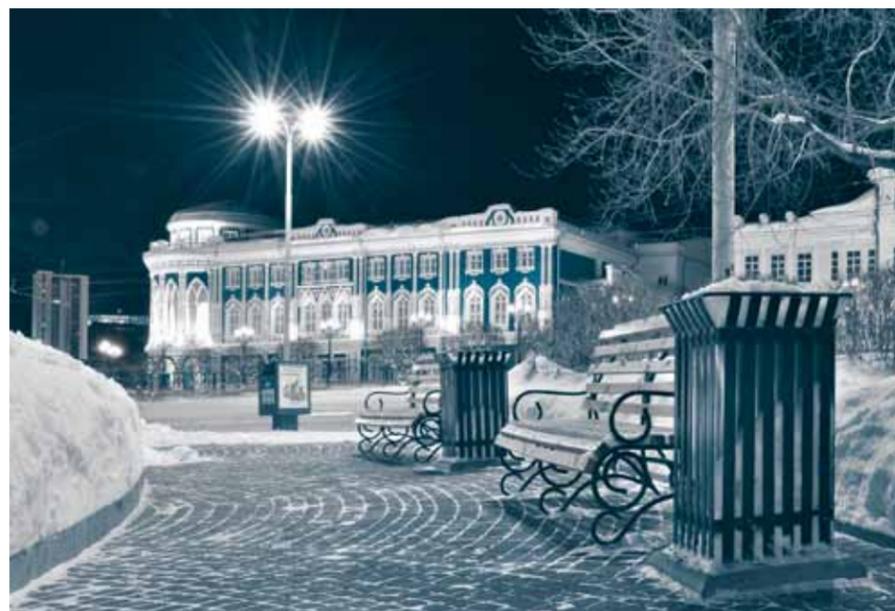
Аналитические данные по рынку жилой и коммерческой недвижимости представили специалисты Уральской палаты недвижимости. Они рассказали о текущих тенденциях и факторах, которые будут определять движения рынка в ближайшие годы. По многим сегментам рынок столкнулся с избыточным предложением задолго до 2015 года. Аналитики уверены, что рынок изменился не только из-за внешнего экономического контекста, хотя он, конечно, сегодня определяющий. Важно то, что рынок недвижимости начал изменяться структурно и качественно несколько лет назад. В частности, именно тогда произошли перемены в составе покупателей и изменились их мотивы, принципы принятия решений. Эти факторы нельзя

игнорировать вне зависимости от состояния экономики.

Можно и дальше рассчитывать на государственную поддержку, ждать, что в строительную отрасль придут государственные инвестиции, но это не спасет огромное число компаний, которые быстро и легко развивались на постоянно растущем рынке. Когда на рынке случился спад, конкуренция обострилась. И выход из текущего

кризиса будет медленным. На этот процесс будет влиять много обстоятельств, их важно учитывать, а значит, постоянно корректировать работу строительной компании, какой бы успешной она ни была. Рынок недвижимости продолжает меняться, что принуждает к переменам и всех его участников.

Людмила Вильянская



ЖУРНАЛ «СТРОЙКОМПЛЕКС СРЕДНЕГО УРАЛА» ПОЛУЧИЛ ДИПЛОМ ЗА ПОЛЕЗНОСТЬ



Главной целью выставки и конкурса среди периодических изданий является знакомство горожан и посетителей библиотеки с многообразием периодических печатных СМИ столицы Урала. Кроме того, организаторы выявляют мнение специ-

Социокультурный проект «Пресса года» существует уже 18 лет. Организатором выступает библиотечный центр «Екатеринбург». 10 декабря здесь открылась XIV городская выставка «Периодические издания Екатеринбурга» и прошел торжественный прием с подведением итогов конкурса среди печатных СМИ в рамках проекта «Пресса года – 2015».

алистов и читателей о востребованности и популярности тех или иных периодических изданий. Конкурс поддерживает актуальность печатной прессы, а также содействует формированию положительного имиджа Екатеринбурга, наглядно демонстрируя, что город обладает развитой информационной культурой и интеллектуальным потенциалом, крайне важным для любого современного мегаполиса.

На выставке периодических изданий в основном представлены давно известные и популярные местные печатные СМИ, стабильно тиражируемые в областном центре не один десяток лет. «Было время, их число превышало 300, но сегодня количество наименований городской периодики снизилось до 120. В этих газетах и журналах трудятся люди, преданные своей профессии, – отметила исполняющая обязан-

ности директора библиотечного центра «Екатеринбург» Татьяна Черепанова. – Они достоверно отображают события, и в этом залог популярности и долголетия издания, ведь люди, читающие газеты, привыкли им доверять».

Журнал «Стройкомплекс Среднего Урала» отмечен наградой в номинации «Для пользы дела».

Проведенное библиотечным центром исследование читательских предпочтений показало, что печатная пресса продолжает оставаться одним из важнейших источников получения качественной информации. И по-прежнему востребована: 90% опрошенных читателей предпочитают печатную продукцию электронным СМИ.

Людмила Кадочникова



ЖК «Квартет»

Российско-финская инвестиционно-строительная компания «ЮИТ Уралстрой», учрежденная известным финским концерном ЮИТ, работает в Уральском регионе с 2006 года. За это время введены в эксплуатацию более 10 жилых и нежилых объектов в разных районах Екатеринбурга и Верхней Пышмы, а также в Тюмени. В домах ЮИТ на Урале проживают уже более 5000 человек.

Каждый новый объект компании может иметь отличие или собственное преимущество в сравнении с ранее построенными ЮИТ домами или проектами других застройщиков. Это связано с тем, что концерн учитывает конъюнктуру рынка и пожелания покупателей, изменения законодательства (в том числе в части энергоэффективности), появление новых технологических решений.

Неизменными остаются три принципа ведения бизнеса:

1) надежность для всех участников рынка и окружения: покупателей, органов власти, коммерческих партнеров, сетевых компаний, финансовых организаций, деловых и общественных объединений. Инструментами стабильной работы компаний ЮИТ являются риск-менеджмент и сбалансированное соотношение собственных и заемных средств, а также целевых взносов дольщиков. Концерн работает в России исключительно по договорам долевого участия в соответствии с 214-ФЗ, поэтому его деятельность четко регламентируется и контролируется государственными органами;

2) цель деятельности ЮИТ – это не про-

Строители с мировым опытом!



Жилой район «Балтым Парк»



Жилые дома в районе «Балтым Парк»

сто продажа квадратных метров, а формирование комфортной жизненной среды для клиентов. Это выражается в предложении широкого спектра квартир (европейская и классическая планировка, ценовой диапазон, возможность объединения или разделения квартир и пр.), совместном поиске источников финансирования (рассрочка, ипотека, вторичное жилье, использование жилищных сертификатов), гарантийном обслуживании и эксплуатации объекта после ввода;

3) соответствие объекта (дома, придомовой территории, квартиры) заявленному в договоре с клиентом качеству. Обещанные параметры объекта будут достигнуты, независимо от издержек предприятий концерна либо других факторов.

В настоящее время открыты продажи

квартир в жилых комплексах «Квартет» (ул. Маневровая – Таватуйская), «Фаворит» (ул. Ильича – Победы), «Форест» (ул. Амундсена, 118), «Рифей» (г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей), а также «Жуков» (г. Тюмень, ул. Бакинских комиссаров).

В июле 2015 года в ближайшем пригороде Екатеринбурга начато строительство жилого района «Балтым-Парк», который возводится на участке площадью 76 га и представляет собой проект комплексного развития территории. Здесь будут возведены 3–5-этажные жилые здания, где расположится порядка 5000 квартир общей площадью свыше 270 000 кв. м, объекты социального назначения, общеобразовательная школа на 1000 учащихся и два детских сада на 540 мест, а также объекты коммерческой инфраструктуры.



г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 51, оф. 304



(343) 286-05-05



yitural.ru

ЗАО «ЮИТ Уралстрой». Проектные декларации на сайте www.yitural.ru

С НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

ООО «МОНО-2»:

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ МОНОЛИТНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Директор – ЛОТОВ Николай Петрович

Здания, возведенные ООО «МОНО-2», хорошо знакомы екатеринбуржцам и гостям города – это ТЦ «Самолет», расположенный на углу проспекта Ленина и улицы Московской, торговый многофункциональный центр «Успенский», ТЦ «Дирижабль», супермаркет «Кировский» в микрорайоне Ботанический, первая очередь ТЦ «Екатерининский».

На счету компании, созданной в 1989 году, административные здания, автосервисные и торгово-выставочные центры, жилые комплексы, в том числе жилой комплекс переменной этажности на Большакова – Луначарского, жилые дома на улице Краснолесья и комплекс элитных домов, отвечающий всем последним мировым требованиям в строительстве и инженерном обеспечении, – КД «Тихвин».

Предприятие ведет строительство монолитных зданий с кирпичными, газоблочными и железобетонными ограждающими конструкциями. Заказчиками «Моно-2» являются такие известные строительные организации Екатеринбурга, как НПК «Гражданстрой», УКС Свердловской области, ООО «Стройкапитал», ЗАО «Правобережный», ООО «Автоленд Холдинг» и другие.

Но «Моно-2» занимается не только строительством. Компания располагает мощной производственной базой – с бетономесительной установкой «Шттер» (Германия), автогаражом, арматурным и столярным цехами. Предприятие является производителем бетона различных марок; изготавливает каркасы для монолитных работ, армостелку и закладные изделия; самостоятельно обрабатывает пиломатериалы, обеспечи-



вая тем самым постоянный запас опалубки. Проектная организация ООО «Моно-2» занимается разработкой новых строительных объектов.

С Новым годом, уважаемые коллеги! Пусть вам сопутствуют успех, радость и счастье!



620041, Екатеринбург,
Асбестовский пер., 2/3
тел./факс: (343) 216-31-83, 216-31-84
e-mail: mono-2@mail.ru



Уважаемые коллеги! Примите сердечные поздравления с Новым годом!

Этот волшебный заснеженный праздник дарит нам радость и счастье, мечты и надежды на новые свершения.

Пусть в наступающем 2016 году вам сопутствует успех, реализуются самые смелые жизненные планы и начинания.

Желаю всем крепкого здоровья, счастья и любви!

С уважением,
Ю.Б. Типтюк,
начальник отдела по государственному контролю (надзору) за соблюдением законодательства по охране труда в строительстве и при производстве строительных материалов



Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ТРУДУ И ЗАНЯТОСТИ
(Роструд)
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ТРУДА
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мельковская, 12
тел.: (343) 354-72-35, 354-72-01
факс: (343) 354-72-72
info@git66.ru

2016 С НОВЫМ ГОДОМ!

ТЕПЛИТ
ТВИНБЛОК

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с наступающим Новым годом! Все мы ждем от наступающего года только хороших событий, положительных результатов и достижений. Пусть в предстоящую сказочную ночь вместе с боем курантов сбудутся все ваши самые сокровенные желания. Пусть в новом году в вашем доме царят уют, душевный покой и радость! Счастливого Нового года!

Директор ООО «ПСО «Теплит» В.Н.Левченко

СРО
ОСО

Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»

Зарегистрировано 30 марта 2009 года.

1476
члена СРО на 15.12.2015

Екатеринбургский филиал Ассоциации «ОСО»
620049, Екатеринбург, ул. Первомайская, 104, оф. 306
т./ф.: (343) 383-45-24 (многоканальный), e.mezenceva@srooso.ru

www.srooso.ru

Уважаемые наши партнеры! Спасибо вам за продуктивную и совместную деятельность. Мы ценим ваше доверие. В нашем успехе мы можем смело обвинять только вас. Пусть новый 2016 год принесет задор, идеи, замыслы, а мы с удовольствием поможем вам внедрить их в жизнь. Растите профессионально и умножайте те многие таланты, которые у вас, безусловно, есть. Реализуйте вашу нелегкую миссию и наполняйте каждый миг жизни искренностью. Для нас большой честью будет сотрудничать с вами в дальнейшем.

С уважением, коллектив Екатеринбургского филиала Ассоциации «ОСО».

Взвешенные решения. Успешный результат!

СРО
ОСО

МЕЗЕНЦЕВА Елена Владимировна,
директор Екатеринбургского филиала Ассоциации «ОСО»

65 лет



ПОСВЯЩЕНИЕ ЖИЗНИ

Виктор Иванович родился 16 января 1951 года в городе Артемовске Донецкой области в семье военнослужащего, которая не раз переезжала из города в город. После окончания школы № 31 в Симферополе судьба занесла его в Свердловск. Успешно окончив Свердловский архитектурный институт, Виктор Иванович попал по распределению в Тюмень, в институт «Тюменьгражданпроект». Отслужив в армии, он вернулся на Урал и был избран ассистентом кафедры архитектурного проектирования в Свердловском архитектурном институте, а позже стал и старшим преподавателем.

Впервые Виктор Симиненко появился в Верхотурье в феврале 1981 года. Предстояла работа по реставрации деревянной часовни из села Рагозино, в то время она находилась на турбазе на окраине Верхотурья. Виктор Иванович организовал студенческий реставрационный отряд «Гонт», и спустя три летних сезона часовня была срублена практически заново по сохранившимся образцам, доставленным из Верхотурья на турбазу «Солнечный камень», что в трех километрах от Верхней Сысерти. К тому же периоду времени относятся и уникальные инженерные работы по выпрямлению монастырской каменной стены общей протяженностью 90 м и угловой юго-западной сторожевой башни с дальнейшей их реставрацией.

Рагозинская часовня стала первым объектом, положившим начало формированию Виктора Симиненко как высокопрофессионального архитектора-реставратора, и послужила толчком для создания других реставрационных отрядов на базе УрГАХА («Каменный пояс» и «Марс»), а впоследствии и фирмы «Терем», свидетельство о регистрации которой было получено 12 февраля 1992 года. Основу фирмы «Терем» составили профессоры, кандидаты наук, аттестованные на федеральном уровне архитекторы-реставраторы и конструкторы.

12 февраля 2016 года исполняется 24 года деятельности проектно-реставрационной фирмы «Терем». Ее бессменный руководитель заслуженный работник культуры РФ, архитектор-реставратор высшей категории, кандидат архитектуры, совет-

ник Российской академии строительных наук и архитектуры, почетный гражданин двух городов – Верхотурья и Невьянска – Виктор Иванович Симиненко во многом оказался первопроходцем в части реставрации архитектурных памятников на Среднем Урале.

– Это было тяжелое время для бюджетного государства. Мы, можно сказать, получили возможность проявить себя в полной мере. Наша цель изначально заключалась в том, чтобы не только изучить свой край, но и постараться сохранить архитектурное наследие. Можно сказать, что идея возрождения наследия, которой мы тогда жили, во многом опережала время, – вспоминает он.

С 1996 года и по сей день фирма «Терем» принимает участие в программе возрождения Верхотурья. На территории Свято-Николаевского монастыря проделаны основные реставрационные работы по восстановлению архитектурного облика Преображенского собора, отреставрирован купол Крестовоздвиженского собора, построен малый храм-памятник во

имя Николая Чудотворца на месте разрушенного храма, в работе Настоятельский корпус.

Кровля купола Крестовоздвиженского собора, выполненная из цинка, включала обилие геометрических и растительных орнаментов, ко времени реставрации практически полностью утраченных. Восстановление формы покрытия осуществлялось по сохранившимся фрагментам и аналогичным по облику малым куполам-главкам, а также по фотографиям. Был проведен химический анализ самой кровли. В строгом соответствии с химическим составом и процентным соотношением в Челябинске были отлиты цинковые заготовки. В Санкт-Петербурге нашли старый действующий прокатный стан, на котором изготовили цинковый лист требуемой ширины и толщины. При производстве работ длина пайки швов декоративных элементов цинковой кровли купола составила 11 км! Купол был увенчан главкой с «яблоком» и полуторатонным четырехметровым позолоченным крестом, воссозданным по архивным материалам.

Среди других объектов следует отметить реставрацию бывших мужской и женской гимназий (школы № 1 и 2), реконструкцию Дома культуры, проект реставрации спального корпуса уездной больницы. В 2000–2003 годах в Верхотурском уезде фирмой «Терем» были проведены научно-проектные работы по реставрации храмовых комплексов в селах Костылева и Меркушино.

Меркушино связано с памятью святого Симеона Праведного. Здесь осуществлялись работы по возрождению исторического комплекса, облик которого определяют храм Во Имя Симеона Праведного и храм Архангела Михаила, соединенные между собой крытой галереей с папертью, на левом берегу реки Туры.

На пути из Верхотурья в Меркушино стоит старинное село Костылева. Оно известно тем, что при переносе мощей высокопочтимого на Руси праведного Симеона Верхотурского место очередной остановки в Костылева было отмечено строительством деревянной часовни, замененной в 1914 году на кирпичное строение храмовой часовни. Вплоть до 2000 года часовня в полуразрушенном виде одиноко простояла среди пашенного поля. К этому времени в Меркушино уже размещалась подворье екатеринбургского Ново-Тихвинского женского монастыря. Фирмой «Терем» был разработан проект реставрации храмовой часовни и всего подворья Ново-Тихвинского монастыря в виде многофункционального архитектурно-градостроительного комплекса, центром композиции которого стал храм.

За проведенную работу по реализации программы возрождения Верхотурья и других православных святынь руководитель фирмы «Терем» Виктор Симиненко был удостоен патриарших наград – ордена Святого Благоверного Даниила Московского, медали ордена Сергия Радонежского I степени и памятной серебряной медали «За заслуги перед Верхотурьем». В 2008 году он стал почетным гражданином города Верхотурье, в 2013-м – почетным гражданином Невьянска.

– Можно сказать, что я полжизни провел в Верхотурье. Места здесь удивительные. Рельеф живописный. Леса, озера в тайге. Снег там белый. Можно выйти из домика и упасть в сугроб. И еще что-то особенное есть. Когда мощи Симеона Праведного крестным ходом несли вокруг Крестовоздвиженского собора, над ним появился ореол. Яркое радужное кольцо, небольшое. Прямо в центральный крест вписалось, – рассказывает Виктор Иванович.

Предметом особой гордости фирмы стало воссоздание трех фаянсовых иконостасов, установленных в Крестовоздвиженском соборе еще в 1916 году Товариществом М.С. Кузнецова. Воссоздание иконостасов было строго документирова-

но подлинными историко-графическими материалами, добытыми усердием сотрудников фирмы «Терем» в архивах музеев Екатеринбурга, Нижнего Тагила, Москвы и села Кузнецово Московской области. С благословения Патриарха Московского и всея Руси Алексия II был детально обследован и изучен сохранившийся аналог в Преображенской церкви села Савино (вблизи города Железнодорожного Московской области). Впервые в России был возобновлен утраченный в годы советской власти уникальный церковный промысел.

– Тот факт, что нам удалось повторить кузнецовские иконостасы – это самое большое достижение нашей фирмы, – считает Виктор Иванович. – Ведь для нас воссоздание фаянсовых иконостасов было новым, еще не пройденным этапом. Однако нас сопровождала мощная поддержка представителей власти. В частности, Алексея Петровича Воробьева, который буквально сам родился у иконостаса – в селе Голенково Тверской губернии он их с детства видел. Так началось возрождение уникального исторического пласта – фаянсовых иконостасов – в новой России.

М.С. Кузнецов поразил Европу фаянсовым иконостасом необычайной красоты еще в 1900 году, привезя его на международную выставку в Париж. И вот спустя 100 лет в Лейпциге на Европейской специализированной выставке по реставрации и охране памятников «Denkmal» появился фрагмент керамического иконостаса Крестовоздвиженского храма Верхотурья, доставленный сюда екатеринбургской фирмой «Терем». Посетители смотрели на него как на чудо. А специалисты отметили уникальность работы, высокий профессионализм и титанический труд его создателей. ООО «Терем» получило диплом, благодарственное письмо и приглашение вновь посетить выставку.

В 2000–2003 годах фирма по приглашению губернатора и Правительства Свердловской области принимала участие в проектировании главного храма Свердловской области — Храма-на-Крови во имя Всех Святых, в Земле Российской Просиявших. ООО «Терем» была поручена разработка интерьеров верхнего придела и иконостаса в нижнем приделе. Специфика проектирования состояла в том, что фирма включилась в проектирование на стадии уже сформировавшегося архитектурного объема храма, к тому времени частично построенного. Повлиять на архитектурное решение с точки зрения организации пространства и функции не представлялось возможным.

Поэтому основная идея состояла в том, чтобы средствами архитектурной пластики элементов, составляющих интерьер храма, подчеркнуть его величие и непреодолимую историческую ценность. Нижний придел был задуман как мемориал с экс-

позицией фактического места расстрела царской семьи. Главный элемент придела – двухъярусный иконостас – решен сравнительно простыми композиционными приемами в общей форме и в его частях. Материалом для иконостаса была выбрана керамика. Принятое цветное решение иконостаса (белые детали с позолотой на пурпурно-красном фоне) рассчитано на усиление эмоционального состояния как символ акта кровавой расправы, покаяния и духовного очищения.

Ведущей темой при работе над верхним приделом храма стало активное применение традиционного уральского материала – камня в различных видах обработки. Основой целостной композиции интерьера стал трехъярусный иконостас высотой 15 м (в центральной части по кресту) и оформление трех входов в храм и шести ниш-часовен. В формообразовании мраморных элементов использовались традиции создания каменных иконостасов в России конца XIX–XX веков.

– Будучи градостроителем, я впервые задумался об охране памятников архитектуры сразу же после окончания института в 1975 году в Тюмени. Тогда у нас в институте не было специализации «Реставрация». Готовили нас архитекторами-новаторами, – вспоминает Виктор Иванович. – В своей дальнейшей работе всегда стремился активно внедрять принципы научной реставрации. Когда мы реконструировали, к примеру, стену и башню в Верхотурье, я не позволял разбирать ни одного фрагмента. Если же были какие-то отколотые части стены, мы их буквально «штопали» – поднимали, выпрямляли, подтягивали и соединяли кладкой. Я считаю, что чем меньше нововведений, тем более ценный объект. В новых строениях нет прежнего трепета.

Среди других значимых объектов, над которыми трудилась фирма «Терем», следует отметить следующие: реставрацию Спасо-Преображенского собора в Невьянске; строительство нового храма во имя Амвросия Оптинского в Кировграде; строительство храма во имя Сергия Радонежского в Нижнем Тагиле; реставрацию церкви во имя Максима Исповедника в Краснотурьинске; строительство храма в Красноуральске; реставрацию храма в Сысерти; реставрацию храма во имя Захарии и Елизаветы в Тобольске; реставрацию православного комплекса «Живосносный источник» в Пензе и 13 объектов историко-культурного наследия «Музея народного деревянного зодчества под открытым небом» в селе Нижняя Синячиха.

В настоящее время начался третий этап работы в Верхотурье. Уже полностью закончены проекты реставрации гостиницы на территории мужского монастыря; осуществлен проект реставрации монастырских стен (1,5 км) и пяти башен. Также вы-

строены новые здания, в том числе иконостас, который будет установлен в соборе. Также планируется строительство нового храма во имя Николая Чудотворца на территории монастыря.

полнен проект реставрации красивейшей на Урале Иоанно-Предтеченской церкви, памятника архитектуры середины XVIII века.

В целом за годы работы фирмы «Терем» по ее проектам было построено и отреставрировано более 60 объектов культурного наследия, в том числе в Верхотурье, Невьянске и других городах Урала. Всего по стране было собрано около 100 фаянсовых иконостасов.

В жилом районе «Академический» выстроен трехпрядельный храм во имя Святых Божьих Строителей. Архитектура

храма впитала черты православного зодчества на Урале середины XVIII века. В настоящее время ведутся отделочные работы. Украшением храма станут три уникальных фаянсовых иконостаса в верхнем ярусе и один в нижнем – в крестильне. Уникальность состоит в том, что фирмой «Терем-керамик» будут представлены на обозрение фаянсовые иконостасы новой формы, новой философии.

Год 2015-й сложился удачно для Виктора Ивановича. За создание фаянсового иконостаса в селе Атяшево (Мордовия) он был удостоен очередной епархиальной награды –

медали Федора Ушакова. А на всероссийском смотре-конкурсе «Архитектурные и дизайнерские работы» в номинации «Реконструкция и реставрация окружающей среды» – золотого диплома совместно с народным архитектором РФ А.А. Стариковым и академиком РААСН Г.В. Мазаевым за работу по созданию дизайн-центра на ул. Горького, 4 в Екатеринбурге (на Плотинке).

Виктор Иванович является истинным патриотом Отечества, в составе Оренбургского казачьего войска имеет чин подьесаула.

7 сентября 1844 года по благословенной грамоте архиепископа Пермского и Верхотурского Аркадия (Федорова) в Полднейвой был заложен однопрестольный каменный храм в честь святителя Николая. Храм построили из кирпича «тщанием прихожан при пособии заводо-владельцев гг. Турчаниновых и Соломирских».

29 января 1856 года по благословию преосвященного Ионы новый храм был освящен.

В Полднейском храме находилась местночтимая святыня – икона святителя Николая, обложенная серебряной позлащенной ризой. Прихожане Полевского района почитали эту икону чудотворной.

В 1770-х годах жители Полевского завода в память чудесного избавления своего села от разорения пугачевскими шайками дали обещание ежегодно «в вечныя времена» приносить эту икону к себе.

Из храма дважды в год совершались крестные ходы. Первый начинался в конце апреля, когда в Полевской Петро-Павловский храм переносилась икона святителя Николая. Второй крестный ход выходил из села 9 мая для встречи этой иконы и возвращения ее в Полднейву.

Здание храма ограждала витая металлическая решетка. На колокольне находилось несколько больших колоколов, отличавшихся особой красотой звучания. При церкви были построены два деревянных дома, в которых жили члены причта.

В 1922 году в церкви произведено изъятие церковных ценностей. В 1934 году в храме был запрещен звон. В 1938 году церковь закрыли по постановлению облисполкома № 139 от 14.08.1938 г.

Первоначально здание церкви предполагалось приспособить под школу, но в связи с техническим заключением о недостаточном объеме данного объекта и больших предполагаемых затратах на его приспособление было принято решение о частичной разборке храма и использовании изъятого кирпича для строительства школы. Здание храма с 1939 года стали использовать в качестве колхозного зернохранилища. В 1968 году сохранившееся от разборки строение храма переоборудовали под магазин с новодельным пристроем с западной стороны, который в 1992 году был передан Полевским леспромхозом в Комитет по управлению имуществом г. Полевской.

В настоящее время в обследуемом здании располагаются досуговый центр в пристрое и магазин в старой части (рис. 1).

Об историческом облике храма можно судить по имеющимся трем любительским фотографиям, датированным 1954 годом (рис. 2, 3, 4), и архивным материалам – книге описи имущества Полднейской Николаевской церкви Свердловского округа Свердловской области, составленной в 1926–1927 годах.

Храм построен в русско-византийском стиле. У него редко встречающаяся форма и композиция. Основной объем – в виде параллелепипеда, двухсветный. Крыша над



Рис. 1. Современный вид разобранного храма, устроенного под магазин

всем объемом четырехскатная, увенчанная четырьмя главками на барабанах в углах и центральным куполом с подкупольным барабаном в средней части.

В формообразовании архитектуры храма отмечается ряд характерных признаков: – удлиненный объем прямоугольной формы с размещением в нем под единой крышей трех основных частей, разделенных поперечными стенами – на притвор, среднюю часть храма и алтарь;

– пятиглавие, венчающее храм. Примечательно, что четыре главки на барабанах размещены не над средней частью храма, а в его углах – над алтарем и западной частью; – одноярусность объемного решения с двухъярусным размещением оконных проемов полуциркульной формы на южном и северном фасадах. Присутствие оконных

церквей, рекомендованных для строительства в России. Один из них и мог лечь в основу строительства храма в Полднейвой.

В качестве аналогов могут служить несколько возведенных в это время храмов по проекту архитектора К. Тона: церковь Рождества Христова в селе Константиново Кировской области, церковь Владимирско-Богородицкая в селе Репьевка вблизи Казани (рис. 6).

Бесспорное авторство выдающегося архитектора XIX века К. Тона усиливает историческую ценность и значимость храма в селе Полднейвая как выявленного объекта культурного наследия.

Далее следует привести дословное описание церкви из книги описей 1926 и 1927 годов:

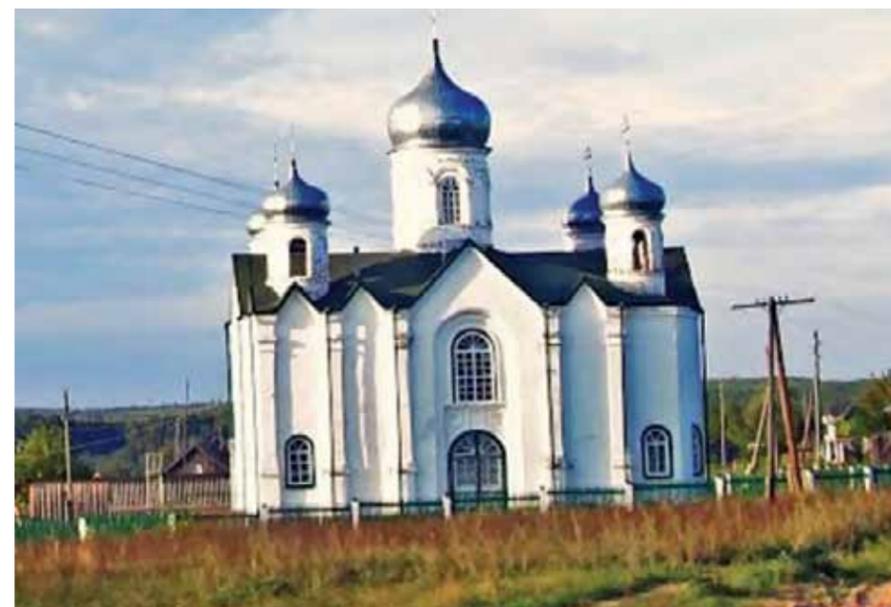


Рис. 5. Церковь в с. Константиново Кировской обл. Архитектор К. Тон

проемов круглой формы;

– отчетливое наличие в архитектуре русско-византийского стиля.

Все это свидетельствует о заимствовании архитектурного решения у одного из лидеров храмостроения XIX века архитектора К. Тона.

Ко времени возведения храма в Полднейвой архитектором К. Тоном в 1838 году был выпущен альбом образцовых проектов

«...Церковь здания каменная, в один этаж, внутри и снаружи оштукатурена, внутри стены окрашены темно-желтой краской, а снаружи выбелены известью, покрытая железом крыша, окрашена малахитом (однопрестольная вотчина Св. Николая). Вид здания четырехугольный о четырех прямых стенах, которые длиною южная и северная 11 саж. 1 арш. 12 в., а восточная и западная по 7 саж. На здании пять круглых

НЕИЗВЕСТНЫЙ ХРАМ В СЕЛЕ ПОЛДНЕВАЯ

Виктор Симиненко, архитектор-реставратор высшей категории

В начале XVIII век на месте села Полднейвая была построена деревянная крепость для защиты от башкирских набегов на Полевской и Северский заводы. Крепость по названию местной речки стала называться Полднейской. Здесь селили приписных крестьян, на плечи которых возлагались одни из самых тяжелых повинностей при заводах.

Первоначально была деревянная часовня, построенная, видимо, сразу, но в первой половине XIX века, когда село разрослось, появилась насущная потребность в отдельном и добротном храме.



Рис. 2

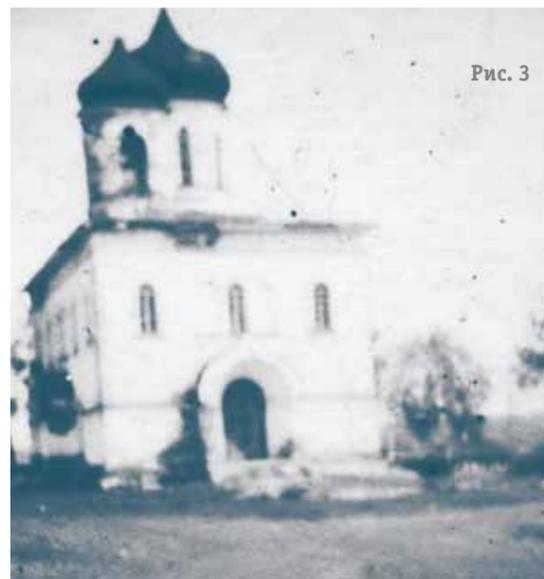


Рис. 3



Рис. 4



Рис. 6. Церковь Владимир-Богородицкая в с. Рельёвка вблизи Казани. Архитектор К. Тон. Южный фасад

фонарей (барабанов), четыре из них каменные, а средний деревянный, все они оштукатурены, выделены известью и покрыты железом. Крыша на них окрашена малахитом <...> угловые фонари имеют по 4 пролета полукруглых, в которых вставлены провололочные сетки, а средний большой, глухой с 8-ю фальшивыми окнами на всех фонарях.

На всех пяти фонарях сооружено по восьмиконечному железному золоченому кресту. На всех 4-х углах водосточные трубы. Всех окон в здании 25, из них вверху 16 и внизу 9. 24 окна одинаковой полукруглой формы с двойными рамами, в нижних восьми окнах вставлены железные решетки. Окна в здании расположены в следующем порядке: вверху на южной и северной сторонах по 5 окон, а на восточной и западной по 3 окна. Внизу на южной 3 полукруглых, одно круглое с двойными рамами и железной решеткой. На северной 3 полукруглых окна и на восточной 2 окна. Мера 24 окон следующая: ширина окна 1 арш. 10 вершк., а высота 4 арш., одно круглое окно в поперечнике 1 арш. 4 вершк. на высоте от земли 1 саж. 8 вершк.

В церковь ведут три двери, которые устроены в середине стен западной, южной и северной. При всех дверях каменные крыльца покрытые железом и окрашены малахитом, а ступени и площадки мраморные, все 3 двери полукруглые, в южных и северных дверях по две деревянных створчатых».

Храм был «о четырех столпах» – это следует из описаний внутреннего убранства храма.

Вокруг храма на каменном фундаменте железная решетчатая ограда, «покрытая железом, на скат».

Дополнительно в ходе исследовательских работ на объекте пять очевидцев, родившихся в 1937–1940 годах и неоднократно посещавших закрытый храм до 1956–1956 годов – времени его разборки, инициативно дали пояснения и подтвердили в целом сведения, полученные из архивных источников:

- в средней части храма имелось четыре столпа. Средняя часть храма была перекрыта сводами. С западной стороны храма под притвором на уровне второго яруса был балкон с клиросом, с которого вела лестница на звонницу, устроенную в северо-западном угловом барабане с главкой;
- на балконе имелся клирос;
- полы в храме были деревянными.

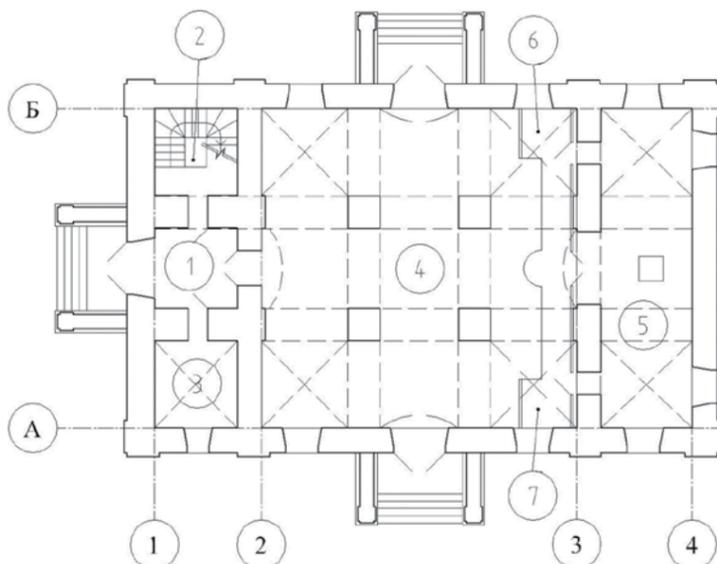


Рис. 7. Авторская реконструкция храма Рождества Христова в с. Полдневая Полевского района. Планы храма составлены по историко-архивным и графическим материалам

Под строением храма существовал подвал, перекрытый кирпичным цилиндрическим сводом, но не под всем зданием, а лишь в средней части храма в виде прохода. По обе стороны от которого были устроены ниши (по всей видимости, для хранения продуктов и церковной утвари). Вход в подвал был устроен с северо-западной стороны. Главки с барабанами были разобраны в 1956–1959 годах.

Современное состояние объекта находится в полном соответствии со строительными работами, проведенными в 1960-е

годы по разборке крыши, сводов, столпов и стен храма до уровня, достаточного для приспособления под магазин.

Разборка кирпичной кладки стен была произведена до уровня начала кривизны полукруглых оконных проемов, примерно на высоту 4,3 м от поверхности земли. С западной стороны от исследуемого объекта в то же время выстроен пристрой для расширения магазина. Данный пристрой, как позднее сооружение, явно не имеет отношения к рассматриваемому вопросу.

Под слоем штукатурки обнаружена кирпичная кладка на известково-песчаном растворе из большемерного кирпича с размерами 290×140×75 мм. Кладка классифицируется как верстовая, применявшаяся в России до 1890-х годов. По типу перевязок и способу обработки швов – «с подрезкой». Только эти два раскрытия уже позволяют судить о наличии старого сооружения, построенного до 1890-х годов.

В углах старой части здания имеются пилястры – по две на восточном и западном фасадах. Традиционно в русской каменной архитектуре пилястры на фасадах служили изображением поперечных стен, имеющих внутри здания. В нашем случае угловые пилястры, выступая на фасадах, являются как бы продолжением наружных стен. В местах размещения рядовых пилястр

внутренние поперечные стены в настоящее время отсутствуют. Зондаж № 27 внутренних поверхностей южной и северной стен позволил обнаружить следы штрабы в виде колотых торцов кирпичной кладки, что свидетельствует о ранее имевшихся в этих местах двух поперечных стенах.

Зондажи простенков оконных и дверных проемов показали, что они имеют четкие следы растески стен на всю высоту. Это свидетельствует о том, что здание, занимаемое магазином, не строилось, а попросту высе-

калось из существующего каменного строения, датируемого XIX веком.

Фундаменты бутовые на известково-песчаном растворе сохранились.

На основе проведенного изучения и натурных исследований стало возможным провести идентификацию обследуемых объектов – существующего здания и храма.

По месту расположения, по размерным характеристикам и по композиции плана и фасадов обследуемое каменное одноэтажное строение, отдельно стоящее, расположено обособленно в центре села в окружении застройки, на возвышенности. Это соответствует традициям строительства храмов в селах, чему достаточно примеров. Здание ориентировано в продольном направлении на запад-восток, что является определяющим требованием к расположению храма.

По имеющимся фотографиям и материалам описей храма 1926 и 1927 годов очевидны совпадения по всем описаниям и изображениям на фасадах:

- храм одноярусный с оконными проемами в два ряда – нижний и верхний;
- удлиненный прямоугольный объем в стенах, перекрытый единой четырехскатной кровлей с четырьмя угловыми и одной в средней части. На фотографиях видны средняя и одна угловая глава. Три разобраны в 1956–1959 годах;
- в барабане средней части – восемь окон, в угловых барабанах – по четыре;
- три акцентированных входа с каменными крыльцами, покрытыми железом. Двери – с полукруглым завершением;
- все окна с полукруглым завершением. На западном фасаде в верхнем ряду – три окна, в нижнем – нет. На южном фасаде – четыре окна с полукруглым завершением в нижнем ряду и пять в верхнем (пятое достраивается исходя из симметрии композиции). На северном фасаде – четыре окна;
- наличие пар пилястр на углах фасадов.

Выявленные совпадения отождествляют изображения храма на фотографиях с имеющимися описаниями храма в описях 1926 и 1927 годов. Изображения на представленных фотографиях являются подлинными снимками церкви Святого Николая в с. Полдневая периода до 1956 года.

Габаритные размеры обследуемого здания и храма в плане практически совпадают. Несоответствие в размерах составило в пределах 0,5%. Высота окон здания равна размеру прямолинейного участка до точки сопряжения полукруглой части оконного проема храма. Это означает, что стены храма были разобраны до отметки начала выкружки окон. На этом уровне были уложены железобетонные перемычки и возведена новая кладка из стандартного кирпича и шлакоблоков.

Сравнение композиции плана и фасадов позволило выявить совпадение количества и расположения дверных и оконных проемов, а также пристенных пилястр. Дверных проемов три – с западной, южной и северной сторон, размещены они в средней части

стен. Окон на южном фасаде в нижнем ярусе – четыре, на северном – три (в здании – четыре, четвертое, как показал зондаж № 2, растесано).

В западной стене оконные проемы отсутствуют как в здании, так и в храме (по описаниям 1926, 1927 годов). Совпадают количество и места расположения пристенных пилястр – по четыре на южном и северном фасадах, по две – на западном и восточном фасадах.

Обнаруженные следы штрабы на внутренней поверхности северной стены по оси Б предполагают примыкающую в этом месте поперечную стену по оси 3, что соотносится с описанием в описях 1926, 1927 годов о существовании в храме предполагаемой кирпичной стены с тремя проемами. Такая же стена была и в западной части храма, она отделяла притвор от средней части храма. Две пилястры по оси 2 на обследуемом здании свидетельствуют об этом.

В обследуемом здании в кладке стен использован большемерный кирпич с размерами 290×140×75 мм, применявшийся в строительстве до середины XIX века. Вид кладки классифицируется как старорусская верстовая с подрезкой, применявшаяся в России вплоть до 1890 года.

Имеющиеся графические и архивные материалы позволили реконструировать церковь в плане и строительном объеме с достаточной для воспроизведения исторической достоверностью в размерах и архитектуре.

Послесловие

Арендаторы в лице владельца магазина, арендовавшего площади здания более 10 лет, по закону претендовали получить их в собственность. О добровольной передаче помещения Православной церкви речи не велось. Обсуждение вопроса приобрело судебный характер. Суд первой инстанции вынес решение в пользу владельца магазина. И только Семнадцатый Арбитражный апелляционный суд г. Перми 16 мая 2013 года, при непосредственном участии автора статьи в качестве эксперта, вынес окончательное и справедливое решение в пользу Православной церкви. Здание передано подлинному владельцу. Путь для возрождения святыни открыт.



ООО фирма «Терем»
Екатеринбург,
ул. Первомайская, 56, оф. 617
8(963)2715950
www.terem-ural.ru
info@terem-ural.ru

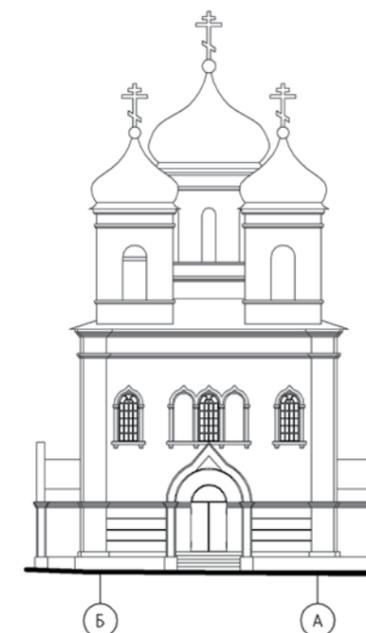


Рис. 8. Западный фасад



Рис. 9. Южный фасад



Рис. 10. Продольный разрез

«ЭНЕРГО- И РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЕ. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ. НЕТРАДИЦИОННЫЕ И ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ»: ВСЕРОССИЙСКАЯ СТУДЕНЧЕСКАЯ ОЛИМПИАДА И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПРОВЕДЕНЫ В УРФУ

В.Ю. Балдин, Г.И. Худякова, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина (УрФУ)

В олимпиаде и конференции участвовали студенты Ивановского государственного энергетического университета имени В.И. Ленина (ИГУЭ), Вятского государственного университета (ВятГУ), Самарского государственного технического университета (СамГТУ), Ижевского государственного технического университета имени М.Т. Калашникова (ИжГТУ), Южно-Уральского государственного агроинженерного университета (ЮУрГАУ), Магнитогорского государственного технического университета имени Г.И. Носова (МГТУ) и ряда других вузов России, а также студенты и аспиранты из Бангладеш, Китая, Таджикистана.

Соревнования были организованы кафедрами Уральского энергетического института (УралЭНИИ) УрФУ.

Мероприятия состоялись при поддержке областных Министерства промышленности и науки (министр А.В. Мисюра), Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (министр Н.Б. Смирнов), администрации города Екатеринбурга (заместитель главы администрации по вопросам жилищного и коммунального хозяйства А.П. Кожемяко), муниципального бюджетного учреждения города Екатеринбурга «Энергосбережение» (директор А.М. Клюкин).

Решением жюри олимпиады первое место по направлению подготовки «Теплоэнергетика и теплотехника» по дисциплине «Энерго- и ресурсосбережение» присуждено команде ИГУЭ, второе – УрФУ-2, третье – ВятГУ, четвертое – УрФУ-1, пятое – СамГТУ, шестое – ИжГТУ им. М.Т. Калашникова.

15–18 декабря 2015 г. в УрФУ традиционно в 15-й раз проведен заключительный этап двух Всероссийских студенческих олимпиад для студентов следующих направлений подготовки: «Теплоэнергетика и теплотехника по дисциплине «Энерго- и ресурсосбережение» и «Электроэнергетика и электротехника по дисциплине «Нетрадиционные и возобновляемые источники энергии», а также Всероссийская научно-практическая конференция студентов, аспирантов и молодых ученых с международным участием, посвященные в этом году памяти профессора Н.И. Данилова (1945–2015).

В индивидуальном первенстве победителем заключительного этапа олимпиады по данному направлению признан студент ИГУЭ Игорь Крылов, призерами стали студенты Виталий Колегаев (ИГУЭ) – второе место и Алексей Кувалдин (УрФУ) – третье место.

Победитель и призера заключительного этапа олимпиады награждены дипломами Всероссийской студенческой олимпиады и будут представлены для награждения премиями Правительства Российской Федерации на основании Указа Президента России «О государственной поддержке талантливой молодежи».

В командном первенстве на заключительном этапе олимпиады по направлению подготовки «Электроэнергетика и электротехника» по дисциплине «Нетрадиционные и возобновляемые источники энергии» решением жюри первое место присуждено команде УрФУ-1, второе – УрФУ-2, третье – Института агроинженерии ЮУрГАУ.

В индивидуальном первенстве победителем заключительного этапа олимпиады по данному направлению признан студент

УрФУ Константин Денисов, второе и третье места также заняли студенты УрФУ Николай Козлов и Михаил Терпелец.

На трех секциях Всероссийской научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых с международным участием было заслушано более 60 докладов.

Участники конференции также награждены за лучшие доклады дипломами администрации города Екатеринбурга, дипломами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Следует отметить уникальный многолетний опыт успешной организации и проведения этих взаимодополняющих молодежных учебных и научных мероприятий, участие в которых приняли свыше 5000 человек из нескольких десятков вузов России и зарубежья. Издано 15 сборников студенческих и аспирантских работ, размещенных в электронном научном архиве УрФУ:

<http://elar.urfu.ru/>.



Фотография предоставлена пресс-службой УрФУ, автор – Владимир Петров



С Новым годом и Рождеством, уважаемые коллеги!

Желаю вам радости и счастья, достижения новых профессиональных высот! Любви и мира вам и вашим близким!

А.В. Бобыкин,
директор по развитию
ООО «Центр инновационных решений»



Инжиниринговая компания Центр инновационных решений

Вы строите – мы освещаем!



- светотехнический аудит осветительных установок;
- разработка проектных решений по созданию и модернизации осветительных систем;
- производство светодиодных светильников;

- изготовление нестандартной светодиодной продукции под специфические задачи клиента;
- монтаж осветительных приборов;
- гарантийное и сервисное обслуживание.



СВЕТОДИОДНЫЕ
СВЕТИЛЬНИКИ
CENTER



620014, Екатеринбург, ул. 8 Марта, 14
Тел.: (343) 23-66-105 client@centerir.ru www.centerir.ru



**Уважаемые партнеры, заказчики, клиенты!
Примите сердечные поздравления с Новым годом!**

Этот праздник, наполненный ожиданием волшебства и чуда, воплощает главные человеческие ценности – дружбу и доброту, любовь и радость, рождает вдохновенные мечты.

Желаем вам уверенно смотреть в будущее, довести до логического завершения все планы. И если имеются временные трудности, возникающие на нашем пути, то пусть они лишь укрепят наш уральский характер.

Пусть в наступающем году вам неизменно сопутствует успех. Желаем вам всего самого доброго: крепкого здоровья, благополучия, счастья, любви.

Николай Алексеевич Маковкин,
директор ЗАО фирма «АЗОС»



620144, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 22
тел./факс: (343) 270-08-30, 270-08-29
e-mail: info@azos.ru
www.azos.ru

ПИАСТРЕЛЛА

НОВЫЕ КОЛЛЕКЦИИ



Директор ЗАО «ТЦ «Пиастрелла»

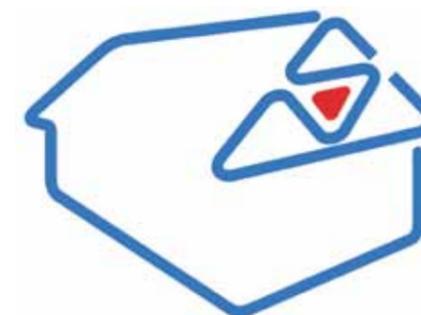
От лица ЗАО «Торговый центр «Пиастрелла» и от себя лично поздравляю Вас с наступающим 2016 годом! Желаю Вам дальнейших успехов в работе, энергии и оптимизма. Пусть Ваши близкие всегда будут рядом и дарят Вам свою любовь и тепло! Отдельно хотелось бы отметить наших клиентов: Стройтэк НПП, Атомстройкомплекс, Уралэнергостройкомплекс, РСУ 37, Уралгражданпроект, УКС-Строй, Вертстрой, СМУ 3, группа компаний «Астра», Северский трубный завод, ИП Уткин М. А., ООО «Холдинг», ГенстройУрал. Мы благодарим за Ваш выбор нас в качестве поставщиков и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.
Винник Л. В.

Сообщаем, что завод «Пиастрелла» начинает выпуск абсолютно нового формата плиты 280x400мм для красивейших новых коллекций «Эстро» и «Альта Мария» (фоновая плита Рифлессо). Коллекция «Эстро» - имитация натурального камня с богатейшим рисунком состаренного золота в декорациях современного прочтения (геометрический орнамент) и неизменно востребованной классики (затейливые узоры). Коллекция «Альта Мария» передает всю яркость ощущений и эмоций от пребывания на морском побережье.

г. Екатеринбург
ул. Окружная, д.3 тел.:(343)295-63-90, 295-71-22
e-mail.:tc1@piastrella.ru
www.piastrella.info

**Новое поколение
многослойных труб
с бесшовной технологией
Upronor Uni Pipe PLUS**

С НОВЫМ ГОДОМ!



г. Екатеринбург, ул. Электриков, 11
тел.: (343) 380-11-61
www.ligats.ru



Свердловская область,
Первоуральск, ул. Фурманова, 19
(3439) 63-22-72, 63-25-81, 63-22-14
www.techno-izol.ru

С НОВЫМ ГОДОМ!

**ТЕХНО-ИЗОЛ
ВСЕ КОМПЛЕКСНОЕ — ПРОСТО**

Производитель металлоконструкций
и сэндвич-панелей





МИЛЬШТЕЙН
Марк Карлович,
директор
«ПМС «УРАЛ-РАЗВИТИЕ»



620027, г. Екатеринбург,
ул. Свердлова, 38, 2 этаж
тел.: (343) 370-03-54,
354-10-83, 370-02-54
факс: (343) 370-03-54,
370-15-32
e-mail: uralrazvitie@mail.ru
www.pmsur.ru

Дорогие коллеги!
Примите сердечные, искренние поздравления
с наступающим Новым годом!

*Пусть в грядущем году появляются новые заказы,
объекты вводятся в срок, с отличным качеством.
Желаем вам светлого, праздничного настроения, крепкого здоровья,
благополучия, счастья, любви, всего самого доброго!*



**Проектирование, строительство, ремонт,
дефектоскопия, паспортизация, контроль
геометрических параметров ж/д путей,
строительно-монтажные работы,
благоустройство, ремонт ПТО, экспертиза ОПО.**

Работа с профессионалами – это ценный опыт, что является залогом успеха в любом деле. Наше сотрудничество позволило преодолеть многие трудности и сохранить стабильность и надежность отношений. Уходящий год подвел итог нашей огромной совместной работе по строительству 4-го блока БАЭС, пуску прокатного комплекса ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод», строительству комплекса акриловой кислоты и акрилатов ОАО «Газпром нефтехим Салават» и многих других объектов.



Дорогие коллеги, в наступающем году желаем вам процветания и благополучия, новых успешных совместных проектов!

**Счастья и здоровья вам и вашим близким.
С Новым годом и Рождеством!!!**

С уважением,
Сергей Юрьевич Швецов,
директор ООО СМУ «УРАЛСТАЛЬЗАЩИТА»



**ООО Строительно-монтажное
управление «УРАЛСТАЛЬЗАЩИТА»
(ООО СМУ «УРАЛСТАЛЬЗАЩИТА»)**
620075, г. Екатеринбург,
ул. Шевченко, 20, офис 221
телефон: (343) 211-70-39 (44)
e-mail: info@smu-usz.ru

С Новым годом и Рождеством!



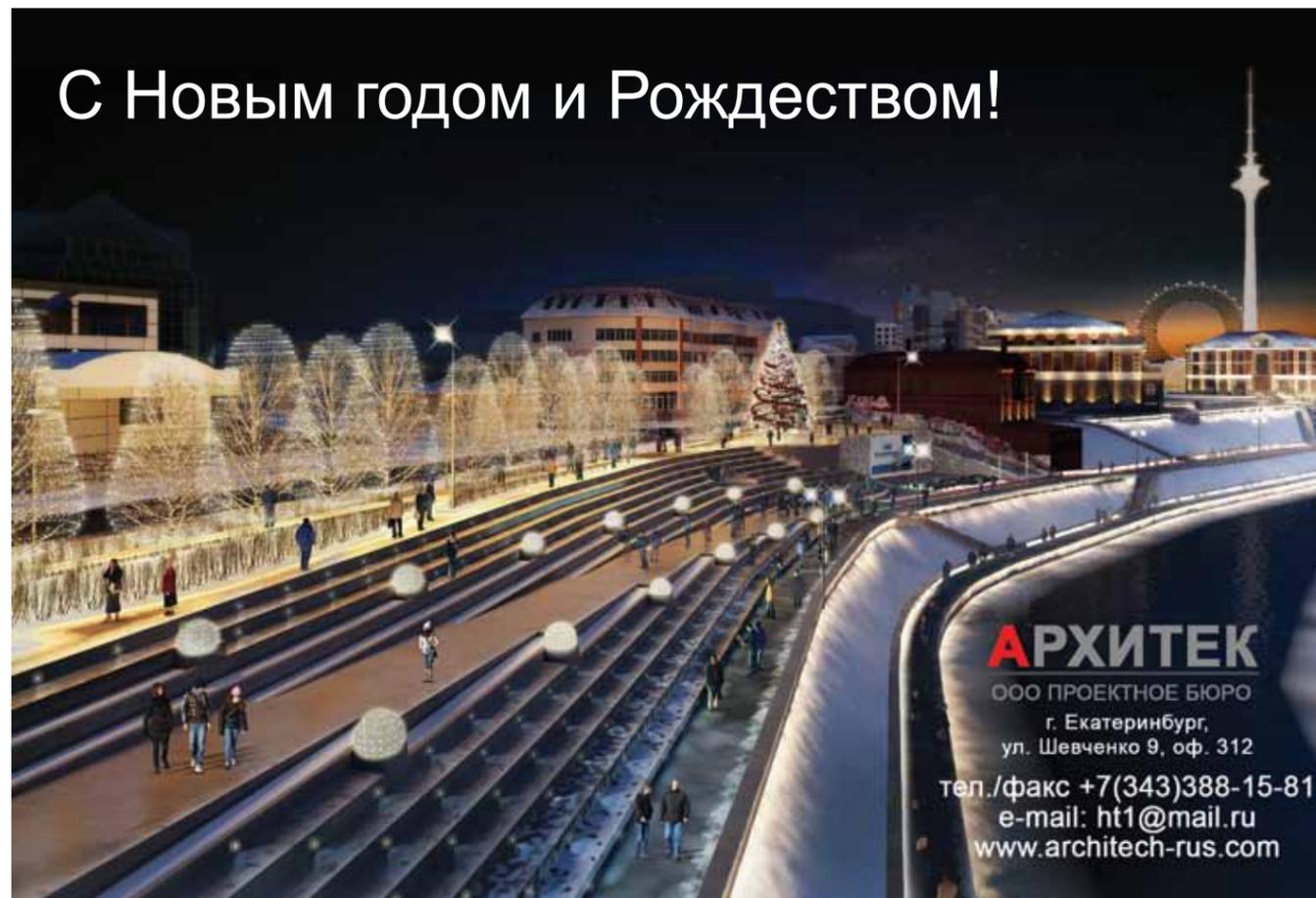
- пароизоляция
- гидроизоляция
- паропроницаемые мембраны
- отражающая изоляция
- соединительные ленты



- ландшафтный дизайн
- дорожное строительство
- укрепление фундаментов зданий
- защита гидроизоляционных мембран
- устройство инверсионных кровель
- устройство дренажей

г. Екатеринбург, ул. Монтажников, д. 4, тел.: (343) 321-20-62, 383-62-46
г. Сургут, ул. Комплектовочная, д. 5, тел.: (3462) 22-41-41, 22-39-39
e-mail: ural@gexa.ru, www.gexa.ru

С Новым годом и Рождеством!

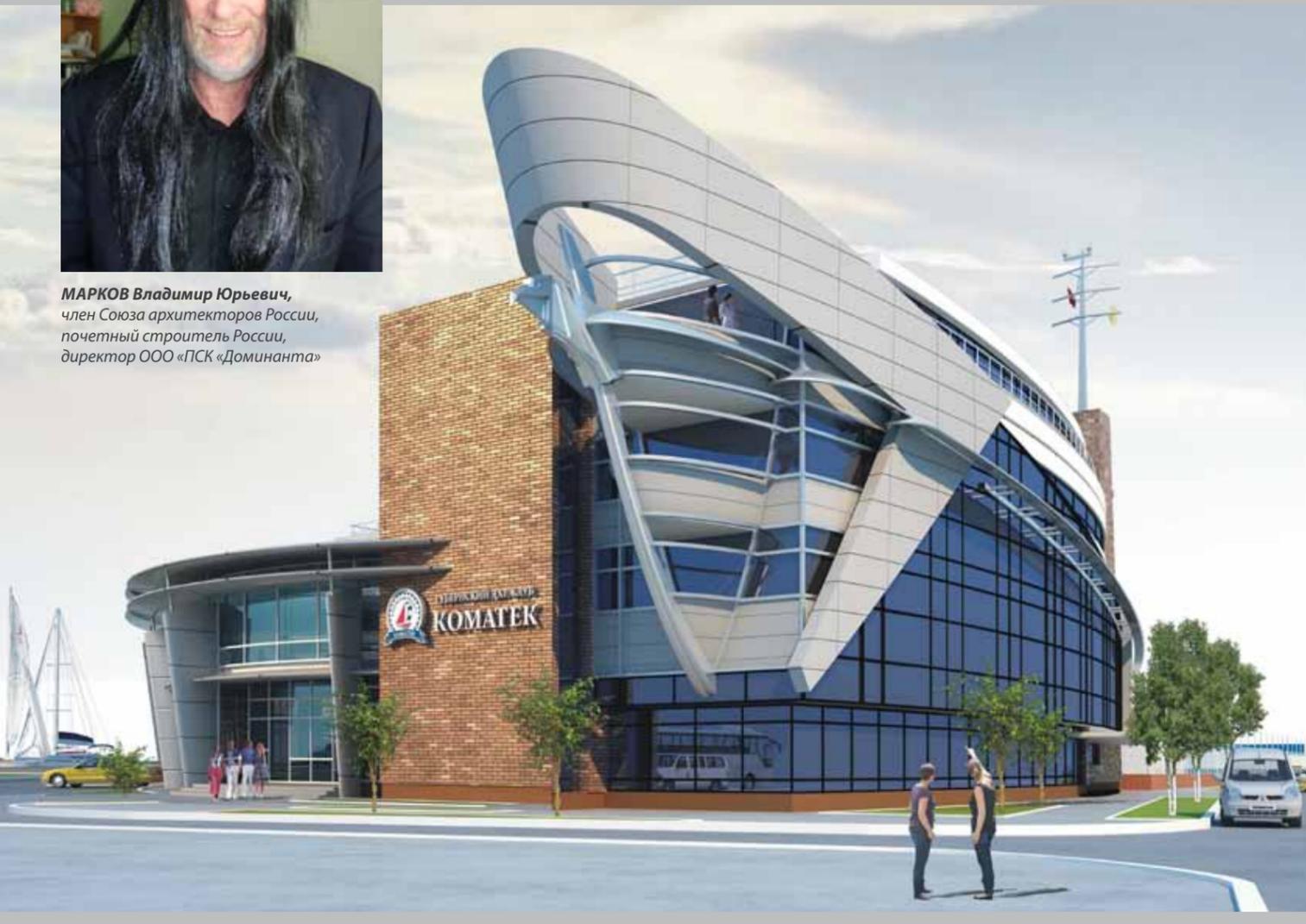


АРХИТЕК

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО
г. Екатеринбург,
ул. Шевченко 9, оф. 312
тел./факс +7(343)388-15-81
e-mail: ht1@mail.ru
www.architech-rus.com



МАРКОВ Владимир Юрьевич,
член Союза архитекторов России,
почетный строитель России,
директор ООО «ПСК «Доминанта»



ДОМ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ПАРУСНОГО СПОРТА

Губернский яхт-клуб «Коматек» существует в Екатеринбурге без малого 25 лет. И прежде никогда у него не было стильного дома. А теперь – есть. Его спроектировали архитекторы и инженеры проектно-строительной компании «Доминанта».

Летающая под парусами яхта стала символом архитектурного проекта и придала ему выражение и форму. Дом для любителей парусного спорта встанет на берегу Верх-Исетского пруда рядом с маяком, который, кстати, в нашем сухопутном городе появился всего два года назад и именно благодаря яхтсменам. Подобных маяков, установленных на суше, где поблизости нет моря, в мире построено немного. И он вполне заслуживает, чтобы стать местной достопримечательностью. Как и новое здание яхт-клуба. Впрочем, последнее имеет вполне прикладное назначение. В этом сооружении разместятся, помимо классов для обучения детей и взрослых морскому делу, гостиница, способная принять до 100 человек, например приехавших на российские соревнования по парусному спорту или на международную регату, а также ресторан и оздоровительный центр.

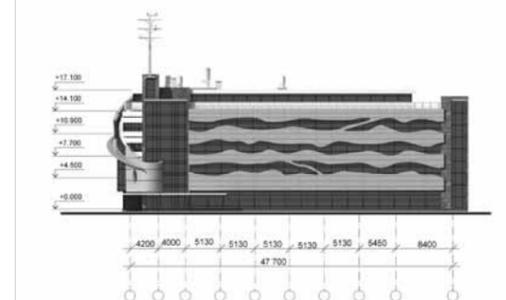
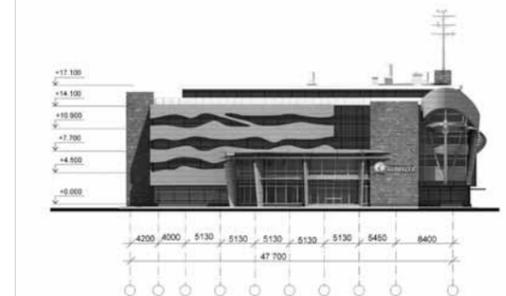
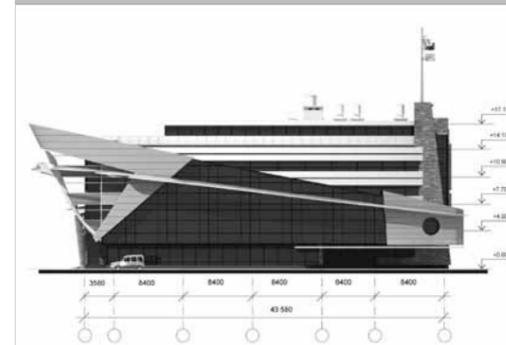
Надо отметить, что уже сегодня губернский яхт-клуб предлагает горожанам участвовать в парусных регатах, которые могут провести любые корпорация и предприятие, а также просто прокатиться под парусом или на комфортабельном катере. На помощь каждому желающему освоить морское дело всегда придут профессиональные яхтсмены и шкипера. На индивидуальных парусных курсах взрослые и дети смогут научиться управлять яхтой. Незабываемой свадебной церемонией для молодоженов станет прогулка по акватории

пруда. А на верхней площадке маяка можно устроить романтическое свидание. Зимой и летом в яхт-клубе «Коматек» готовы проводить детские мероприятия – школьные праздники, дни рождения, новогодние спектакли, познавательные программы. На открытых площадках здесь случаются зажигательные концерты и спортивно-развлекательные мероприятия. В зимнее время в яхт-клубе предлагают прогулки на снегоходах и планируют создать каток под открытым небом, а также организовать катание по скованному льду пруду под парусом.

Проект необычного по архитектуре здания для яхт-клуба выполнила проектно-строительная компания «Доминанта». Она работает в Екатеринбурге 18 лет.

Оригинальное здание, в котором разместится губернский яхт-клуб «Коматек», со временем обязательно станет центром притяжения на ВИЗе. В.Ю. Марков, руководитель ПСК «Доминанта», не сомневается, что дом, спроектированный для яхт-клуба, способен стать надежным пристанищем для каждого, кто хоть немного любит водную стихию. Тем более что по соседству с этим зданием, которое, точно, украсит до сих пор не облагороженный берег Верх-Исетского пруда, в ближайшее лето появятся правильно оборудованный городской пляж, покрытый песком, акватория для яхт и катеров разного класса и размера, настоящий гребной канал.

Людмила Кадочникова



Общество с ограниченной ответственностью
**«Проектно-строительная компания
«Доминанта»**

Екатеринбург, ул. Щорса, 7а
тел.: (343) 221-02-75, 221-02-79
факс: (343) 221-02-73
e-mail: dominanta@dominanta.pro



Артем Непряхин,
директор ООО «Гидромикс»

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ

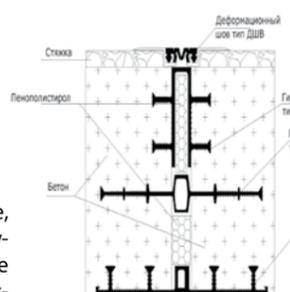
ком. Для начала определимся с терминами. **Деформационный шов (ДШ)** – предназначен для уменьшения нагрузок на элементы конструкций в местах возможных деформаций. Он представляет собой своего рода разрез в конструкции здания, разделяющий сооружение на отдельные блоки и тем самым придающий сооружению некоторую степень упругости (см. рис. 1).

Что же мы имеем в настоящее время? Примерно так выглядит среднестатистический деформационный шов элитного современного здания, в том числе элитной застройки (см. фото 1). Состояние **ДШ** – нарушенная гидроизоляция и последствия: поступление грун-

Рис. 1



Рис. 2



товых вод в здание, коррозия арматуры, разрушение бетона – и возможное ослабление строительных конструкций. Причины нарушения герметизации **ДШ**: отсутствие герметизации, некачественные материалы, технические отклонения при проектировании и строительстве, низкая культура производства работ. Эти причины в целом или по отдельности приводят к дорогостоящему ремонту (от 10 000 руб./пог. м).

В принципе нам всем известно, что для организации и гидроизоляции деформационных швов используют различные материалы: герметики, гидрошпонки. Рассмотрим эти материалы.

Герметики – огромное обилие материалов не решает поставленных задач. Причины: ограничения по условиям применения, высокие требования к подготовке поверхности, качество материала. Для железобетонных конструкций, по нашему мнению, идеально подходят герметики на цементной основе с высокими адгезионными показателями.

Для монолитного строительства наиболее эффективно применять гидрошпонки.

Гидрошпонка – гидроизоляционное профильное уплотнение из полимерного материала (ЭПДМ–резина, ПВХ, ТПО, ПВХП), предназначенное для герметизации **ДШ** и «холодного шва». Особенность его в том, что материал «вживляется» в монолит непосредственно при строительстве. Этим достигаются высокие сцепление профиля и высокие показатели герметичности таких швов. Миф о «дороговизне» развеян с началом массового производства гидрошпонок в России с 2004 г. (торговая марка АКВАСТОП). Сложность установки напрямую связана с отсутствием квалифицированного персонала на участке монолитных работ. Сегодня многие компании, предлагающие гидрошпонки, осуществляют сопровождение при использовании материала и технологическую подготовку специалистов.

Таким образом, обращаю ваше внимание на то, что наличие **ДШ** в конструктиве обязывает архитектора более серьезно относиться к внутреннему оформлению помещений. Например, наличие **ДШ** длиной 30 пог. м в 5-этажном здании и с заглублением на отметку «-1 этаж» приводит к необходимости герметизации подземной и кровельной частей **ДШ** длиной по 30 пог. м и герметизации межэтажных перекрытий общей длиной не менее 150 пог. м. Поэтому, согласно современным знаниям, **ДШ** представляется как комплекс уплотнений видимой и невидимой частей ж/б конструкции (см. рис. 2).

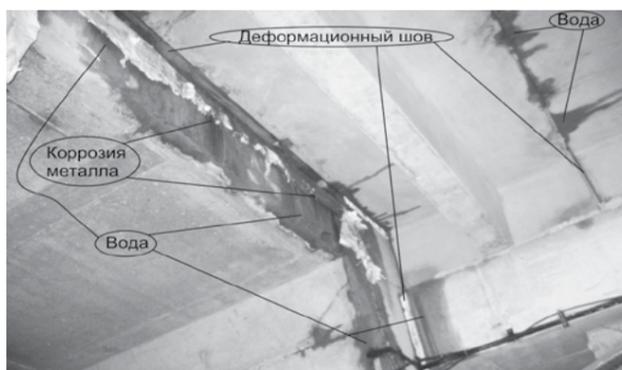
Видимая часть **ДШ**, отделочная, представлена отделочными профилями для деформационных швов, например тип **ДШВ** (см. фото 2).

Таким образом, мы комплексно решаем задачу гидроизоляции деформационного шва.

В заключение еще раз прошу обратить внимание заказчиков, архитекторов, конструкторов и строителей на актуальный факт: деформационный шов – сложный элемент строительной конструкции, требующий применения специальных материалов.

Наша компания готова помочь разобраться в принятии необходимого решения по конструкции деформационного шва при новом строительстве и ремонте. Приглашаем к сотрудничеству проектные и строительные организации.

Фото 1



насосной. Этот список можно продолжить – у каждого строителя он свой. Мы научились или почти научились выполнять гидроизоляцию сплошных поверхностей, но совершенно не умеем выполнять герметизацию деформационных швов. Можно сказать, что гидроизоляция деформационного шва – это бич современного строительства, это неразрешимый вопрос в экономическом споре между проектировщиком и заказчи-



Фото 2

Дорогие коллеги!

Уходящий год был наполнен трудностями и испытал нас на прочность.

Но в непростое время на первый план выходят истинные ценности: настоящие друзья, крепкая семья, надежные партнеры. И именно благодаря этой поддержке, мы сумеем преодолеть любые преграды.

Встречайте самый главный праздник с теплой компанией и светлыми надеждами!

С Новым годом!

Гидроизоляция

Инъекционные системы

Гидроизоляция ввода коммуникаций

Деформационные швы и гидрошпонки



ГИДРОМИКС

www.gydromix.ru

Екатеринбург, ул. Краснодарская, 11а, оф. 10
тел.: +7 (343) 222-73-22, 222-00-23, 319-41-97, mail@gydromix.ru
Челябинск: (351) 75-00-447 | Тюмень: (345) 26-00-451 | Пермь: (342) 20-434-20

8 (800) 500-73-22

НОВИНКА! **СОКРАТИТЕ РАСХОДЫ НА РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОМОБИЛЯ**

ВОССТАНАВЛИВАЮЩАЯ ДОБАВКА С НАНОАЛМАЗАМИ

для машин с пробегом более 60 тыс. км

НаноКОР-F®

Золотая медаль за лучшую научно-техническую разработку за 2015 г.

СЕРТИФИКАТ № ТЭКСПЕРТ RU.01-12.H0139

ЭКОНОМИЯ ТОПЛИВА

СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДА МАСЛА

ЭФФЕКТИВНОЕ ОЧИЩЕНИЕ ОТ НАГАРА

РЕКОМЕНДУЕМ ПРИМЕНЯТЬ 1 РАЗ В ГОД

Добавку можно приобрести по тел.: +7 (343) 219-90-15 или по адресам в Екатеринбурге: Компания «Авто Оригинал», ул. 8 Марта, 267; Автомагазин «Автомакс», ул. Крылова, 27; Автомагазин «Тачка», угол ул. Репина и Отрадной; Магазины «Котлоснаб-АВ», ул. Луначарского, 22; Автосервис «Сигнум», бокс №17, ул. Блюхера, 3; Автосервис «АТК-96», ул. Крупносортгировщиков, 3/1; Магазины «Спектр», Свердловская обл., Богдановичский р-н, с. Грязновское, ул. Дачная, 1 (на въезде); Автосервис «8-ая миля», Свердловская обл., г. Богданович, ул. Кунавина, 115а

Производитель: ООО НПП «НаноКОР-Восток»
 тел.: +7 (343) 219-90-15, e-mail: pve12@yandex.ru
 Консультации автомеханика по тел.: +7 (902) 253-55-40
www.нанокор.рф www.nanokor.ru

«НАНОКОР» ПОБЕЖДАЕТ ТРЕНИЕ



Екатеринбургская компания «НаноКОР» совместно с учеными Института физики высоких технологий (ИФВТ) Томского национального исследовательского политехнического университета разработала и выпускает серии добавок «НаноКОР» с наноалмазами для автомобильных масел и пластичных смазок.

Попытки использования наноалмазов в смазках предпринимались уже давно, но сложность заключается в необходимой наноразмерности частиц, которая в идеале должна быть в пределах нескольких десятков нанометров. Компания «НаноКОР» наиболее близко приблизилась к этому, что и определило высокую эффективность ее продукции. Применение для автомобилей с пробегом «НаноКОР-F» обеспечивает возросший доремонтный ресурс, эко-

номии бензина или дизельного топлива, сокращение вредных выбросов. А прекращение перерасхода масла – визитная карточка добавки. Приятный и необходимый бонус – мягкая очистка двигателя от нагара и лаковых отложений благодаря уникальным сорбционным свойствам наноалмазов.

Наноалмазная добавка «НаноКОР-F» завоевывает все большую популярность в стране, и в настоящее время автолюбители могут приобрести ее в Москве, Санкт-Петербурге, других регионах страны. «НаноКОР» лучше импортных добавок, к тому же значительно дешевле не только их, но и почти всех отечественных. Сухие цифры исследований Испытательного центра ГСМ и АТС ТГАСУ в г. Томске говорят о том, что экономия горючего составляет больше 10% на автомобилях иностранного производства с небольшим пробегом, находящихся в идеальном техническом состоянии. Для машин отечественного производства, по

данным исследований ученых кафедры «Тракторов и автомобилей» УГТУ, экономия бензина превышает 17%.

Компания также выпускает добавки к пластичным смазкам, что позволяет увеличить межремонтный период, а часто и обойтись без ремонта различного рода техники – насосов, вентиляторов и т. д.

Разработаны и ждут своего часа низкотемпературные смазки с областью применения до -40 градусов, смазки «ШРУС» с улучшенными свойствами при отличном европейском качестве.

Составы добавок «НаноКОР» с наноалмазами оригинальны, имеют существенную патентную новизну как по размеру частиц, так и по составу и технологии их изготовления. Применение их в наше сложное время сэкономит нашим землякам значительные суммы на ремонтах и обслуживании техники, продлит сроки ее эксплуатации.



ТЕПЛО-ТРЕЙД

Эковер, ROCKWOOL, ПЕНОПЛАСТ, LINE ROCK

ВСЕ СПЕКТР ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ, ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, КРЕПЕЖ

ОПТОВАЯ, РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ, ДОСТАВКА АВТО-, Ж/Д ТРАНСПОРТОМ В РЕГИОНЫ, ДО ОБЪЕКТА. СКЛАД В ЕКАТЕРИНБУРГЕ.

ISOVER, АКСИ, ТИЗОЛ

620049, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45/8, оф. 6
 тел.: (343) 379-07-34, 379-07-35, 372-38-88
 E-mail: teplo-trade@mail.ru www.teplo-trade.ru

ИРБИС ЕКАТЕРИНБУРГ

Установка систем автоматического регулирования теплоснабжения, повысительных насосных станций

Производство щитов автоматики ЦТП, ИТП

Техобслуживание оборудования ИТП, УКУТ, САРТ

Диспетчеризация

Екатеринбург, ул. Тверитина, 34/6
 (343) 222-705
www.irbis.ur.ru irbis_e66@mail.ru

23-25 марта

ВДНХ-ЭКСПО
ул. Менделеева 158

г. Уфа

ФОРУМ «СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД» 2016

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ

- СТРОЙТЕХЭКСПО
- КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Организатор:
 • Коммерческий инновационный центр "Лигас"

Поддержка:
 • Государственного Комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре
 • Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан
 • НТО Строителей РБ

ЛИГАС LIGAS
 тел./факс: (347) 253-72-23, 253-77-11
 e-mail: ligas@ufanet.ru
 сайт: www.ligas-ufa.ru

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОМБЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ. РАЗМЫШЛЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКА

Александр Караев, президент Союза проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области, заслуженный строитель России, лауреат премии Совета министров СССР

1. Надо отметить, что новым порядком (приказ от 03.07.2015 № 206 Ростехнадзора) ужесточены требования к экспертам I, II, III категорий. Теперь экспертом может быть опытный специалист, имеющий ученую степень либо публикации в периодической печати (от 5 до 15 в зависимости от категории), а также сдавший экзамен и прошедший собеседование только в Москве после обучения на местах в учебных центрах, созданных под патронатом Ростехнадзора. Этот порядок будет действовать уже с 1 января 2016 года.

Таким образом, большинство специалистов, обладающих удостоверением эксперта Ростехнадзора, в т. ч. высшей категории, не имеют права заниматься подобной работой, хотя любая ЭПБ на основании заключения по результатам обследования, как и само заключение, уже является, по сути, печатным трудом, причем весьма весомым и обоснованным, абсолютно конкретным, с выкладками по строительной механике в виде расчетов, по теории сооружений и экономике, поскольку определяет дальнейший ресурс безопасной эксплуатации строительных конструкций действующих производств.

Оценочная стоимость получения таким путем удостоверения эксперта любой категории может составить до одного миллиона рублей. Сюда входят затраты на обучение на местах, командировочные расходы и проживание в Москве для сдачи экзамена и собеседования в Ростехнадзоре (может, и неоднократно) и т. д.

Все это приводит к тому, что большинство проектных предприятий, а именно они выполняли работы по обследованию, оценке технического состояния конструкций и ЭПБ, вынуждены отказаться от этой деятельности. А ведь там работают самые опытные проектировщики, чьи опыт и знания позволяют формировать корпус обследователей и экспертов ЭПБ страны, что невозможно отрицать.

2. ЭПБ выполняется по материалам (отчетам, заключениям), основанным на результатах обследования и оценки технического состояния строительных кон-

Оговоримся сразу, что в настоящей статье рассматривается порядок проведения экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ) касательно только строительных конструкций (каркасы, ограждения, перекрытия, фундаменты) зданий и сооружений опасных производственных объектов различного назначения, подпадающих под контроль Ростехнадзора.

струкций. В представляемых материалах есть дефектные ведомости, указаны натурные замеры элементов конструкций, сварных швов, арматуры и прочего, зачастую методы устранения мелких дефектов.

Как правило, и это логично, обследование строительных конструкций и оценкой их технического состояния занимаются специалисты с высшим образованием по строительным специальностям и достаточным опытом строительного проектирования, поэтому и способные найти дефекты конструкций, которые должны быть исправлены проектом усиления на следующем этапе проектирования.

А ЭПБ, по нашему мнению и по действующему законодательству РФ в строительном проектировании, должны заниматься специалисты (независимые эксперты ПБ Ростехнадзора), имеющие такой же опыт, но не являющиеся представителями проектного предприятия, выполняющего работы по обследованию и оценке технического состояния конструкций. Эти эксперты должны быть объединены в самостоятельное предприятие (может быть, хозрасчетное подразделение Ростехнадзора), которое работает по схеме, аналогичной стройэкспертизе по прямым заказам предприятий.

Таким образом, вырисовывается четкая, уже апробированная система выполнения данных работ аналогично строительному проектированию:

а) проектное предприятие, имеющее соответствующий допуск СРО, по договору с заказчиком выполняет работы по обследованию и оценке технического состояния ОПО. Результаты работ излагаются в заключении (со всеми необходимыми приложениями) о состоянии обследованных конструкций;

б) заказчик, получив эти материалы, заключает договор на выполнение ЭПБ с предприятием, аккредитованным Ростехнадзором. Экспертиза выполняется по правилам, принятым при прохождении экспертиз проектной документации в федеральной государственной строительной экспертизе. (Это касается стоимости и сроков прохождения экспертизы, порядка общения экспертов с исполнителями заключения и т. д.).

Такой порядок выполнения работ разными, независимыми друг от друга предприятиями разных ведомств резко повысит надежность и качество выпускаемой проектной продукции и ответственность исполнителей на всех этапах прохождения работ.

3. Возможно, следовало бы, опираясь на требования «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», который распространяется на все строительные конструкции для всех категорий зданий и сооружений, откорректировать закон «О промышленной безопасности», оставив в ведении Ростехнадзора только промышленное оборудование, установки и агрегаты, технологические процессы и контроль величины их допустимого отрицательного воздействия на строительные конструкции и окружающую среду.

620219, г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, 111, оф. 423
тел./факс: (343) 350-81-42
e-mail: sojuz_pro@mail.ru
www.uralproektinfo.ru

РУС БИЛДИНГ ГРУПП

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА

Екатеринбург, ул. Хохрякова, 10,
БЦ «Палладиум», оф. 903
Тел.: (343) 220-90-12, +7-926-080-61-61
E-mail: info-ekb@mail.ru www.rbg66.ru

1. ДОПУСКИ СРО

Компания «РУС БИЛДИНГ ГРУПП» является аккредитованным представителем СРО в разных регионах страны, что позволяет подобрать нашим клиентам наиболее удобные условия для дальнейшей работы исходя из текущих потребностей.

2. ЛИЦЕНЗИЯ МЧС

Наша компания оказывает услуги по оформлению лицензии МЧС в соответствии с законодательством на право осуществления деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- сертификация ISO;
- повышение квалификации сотрудников;
- аттестация НАКС;
- разработка ТУ;

- аттестация Ростехнадзора (промышленная безопасность);
- аттестация по электробезопасности;
- электролаборатория (оформление под ключ);
- регистрация, изменения ООО, ИП;
- оформление лицензий Федеральной службы по технологическому, экологическому, атомному надзору.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ МЧС

РЕГИСТРАЦИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИП

СЕРТИФИКАЦИЯ

ДОПУСКИ СРО

ЛИЦЕНЗИЯ АТОМ НАДЗОР

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Уважаемые партнеры!

Примите наши искренние и душевные поздравления с наступающим торжеством зимнего волшебства! Хотим пожелать вам, чтобы смена 2015 и 2016 годов стала знаковой и переходной эпохой в будущее, полное счастливых улыбок, удачи и растущего финансового благополучия. Пусть отношения с добросовестными коллегами, надежными партнерами, лучшими друзьями и любимыми людьми всегда будут окружать вас ореолом стабильности, заботы и взаимовыручки, заряжая энергией, даря силы и вдохновение для реализации задуманного! И пусть в ходе выполнения нескончаемых планов у вас обязательно найдутся время и возможности для исполнения своих заветных желаний!

С благодарностью за ваше надежное партнерство,
компания «РУС БИЛДИНГ ГРУПП»



КАСКАДНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ НА БАЗЕ НАСТЕННЫХ КОТЛОВ THERMONA

Сергей Зеликс, директор компании «Термона Сервис Урал», «Первая Оптовая Компания»



КРЫШНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ НА ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

С 2012 года мы проводим монтаж и строительство котельных различных мощности и назначения как в бытовом, так и в производственном сегменте. За это время нами и нашими партнерами построено большое количество котельных в Уральском регионе и во многих других регионах зоны ответственности компании. Это – ЯНАО, ХМАО, Тюменская, Курганская, Челябинская, Оренбургская, Омская, Новосибирская, Томская области, Пермский, Красноярский, Алтайский края. Успешно функционируют котельные в Екатеринбурге и области во встроеном, пристроенном и крышном исполнении.

В декабре 2015 года мы закончили строительство крышной каскадной котельной на жилом многоквартирном доме в Екатеринбурге в районе Уральского компрессорного завода суммарной мощностью 2,07 МВт на базе 23 настенных котлов THERM TRIO 90T (Чехия). Данное решение (каскадная котельная) является одним из самых интеллектуальных решений автономного отопления и водоснабжения, где каждый котел «знает» о присутствии рядом других котлов и все управление не требует ежедневного присутствия человека.

Каскадное подключение – это последовательное соединение нескольких котлов (до 16 единиц) в единую систему отопления с программным управлением. Особен-

Наша компания с 2009 года в Уральском и Сибирском федеральных округах занимается продвижением на отечественном рынке отопительного оборудования чешской фирмы Thermona. Основными направлениями деятельности являлись комплектация, консультации, подбор и обучение специалистов по каскадным подключениям настенных котлов «Термона».

ность подсоединения и конструкции котлов Thermona позволяет в автоматическом режиме плавно регулировать мощность всех котлов в каскаде от минимальной мощности одного из них. Например, при установке каскада из 16 котлов THERM TRIO 90T суммарная мощность котельной составит 1440 кВт, а минимальная – 42 кВт, т. е. 2,5% от ее максимума. Все котлы – современные, технически совершенные газовые приборы, имеющие КПД до 94%, со сроком службы не менее 15–20 лет каждый.

В ходе отопительного периода мощность котельной используется не более чем на 50%, а за сезон эксплуатации нагрузка составляет в среднем 25–45%. При помощи каскадного регулирования с программным управлением решается проблема определения оптимального соотношения мощности котельной и системы отопления. Таким образом, в межсезонье и в условиях теплых зим каскадная котельная может длительно работать при низких температурах теплоносителя с постоянным КПД не менее 90%, что уменьшает расходы на теплоизлучение и периоды ре-

жимов ожидания системы. При этом улучшаются температурные условия объекта, следовательно, и комфорт пользователя.

Существенными преимуществами каскадной котельной на базе котлов THERMONA перед традиционными котельными являются ее высокая надежность и увеличенный срок эксплуатации. Высокая надежность достигается за счет совместной работы нескольких котлов в одной системе, причем выход из строя одного из котлов не останавливает работу системы отопления. Программное обеспечение, положенное в основу работы каскадной котельной, составлено таким образом, что ежедневно происходит смена последовательности запуска котлов. Следовательно, если сегодня котел запускается первым, то на следующий день он становится последним в очереди, и его запуск произойдет только при условии необходимости работы котельной на полную мощность. За счет этого увеличивается эксплуатационный ресурс каждого котла, что и приводит к увеличению срока службы котельной в целом.

Несомненным плюсом в каскадной котельной является возможность подготовки горячей хозяйственной воды при подключении бойлеров косвенного нагрева. В котельной из 16 котлов можно установить до 15 бойлеров от 200 до 1000 литров каждый и тем самым удовлетворить любые потребности в горячем водоснабжении.

Настенные котлы, в отличие от напольных, имеют небольшой вес и могут легко доставляться к месту установки. Нет необходимости в применении специальных кранов при установке или демонтаже оборудования. Отвод дымовых газов при применении котлов в варианте «турбо» возможен непосредственно через стену, на которой крепится котел. Это позволяет экономить на строительстве дорогостоящего внешнего дымохода из нержавеющей стали.

Достоинством является автоматическая регуляция работы котельной, в том числе и погодозависимая. Программатор обеспечивает управление в соответствии с заданной на данный промежуток времени температурой в помещении. Приборы контроля котельной позволяют диспетчеру сервисной организации со своего компьютера через модем видеть текущее состояние всего оборудования и регулировать температурные параметры по контурам отопления.

«Первая Оптовая Компания», как и «Термона Сервис Урал», является официальным представителем чешской фирмы «Thermona» в Уральском и Сибирском федеральных округах. Основными направлениями деятельности являются строительство, монтаж котельного оборудования, пусконаладочные работы, эксплуатация

ВКРАТЦЕ СФОРМУЛИРОВАТЬ ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КАСКАДНЫХ КОТЕЛЬНЫХ НА БАЗЕ КОТЛОВ THERMONA МОЖНО СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

- выгодное капиталовложение;
- высокая экономичность энергоносителя (газа) за счет широкого диапазона плавной модуляции мощности (минимальный порог от 20% при установке 2 котлов и от 3% при 16 котлах), низкой температуры теплоносителя и КПД во всех режимах работы не менее 90%;
- полная автоматизация управления;
- погодозависимое регулирование;
- дистанционный контроль и управление работой котельной через программатор или ПК;
- отсутствие необходимости содержать штатных работников в котельной;
- высокая эксплуатационная надежность за счет работы нескольких котлов в одной системе;
- увеличенный срок эксплуатации котельного оборудования – один котел не менее 15 лет;
- простота и наглядность технического решения;
- простота монтажа и пуска в эксплуатацию;
- небольшая площадь занимаемого помещения;
- отсутствие вибрации, т. к. горелки атмосферные (без наддува);
- использование пола для других компонентов котельной;
- удобное присоединение внешних резервуаров для подготовки ГВС;
- возможность монтажа котельной большой мощности без устройства дорогостоящего дымохода;
- бережное отношение к окружающей среде (экологические горелки).

котельных, круглосуточное сервисное обслуживание, оптово-розничная торговля, обучение специалистов, поставка запасных частей и другие мероприятия, направленные на долгосрочную и надежную работу оборудования на территории России. В настоящее время котлы марки Thermona, в том числе и в каскадном подключении, установлены во многих регионах РФ и прекрасно себя зарекомендовали.

Правильный выбор источника тепла может сэкономить немало средств при сохранении требуемого комфорта. При сравнении экономических показателей эксплуатируемых жилых домов и других объектов перед установкой каскадных систем «Thermona» и после их установки пользователи часто достигают невероятной экономии энергии до 40% в год и более, поэтому срок окупаемости инвестиций, при сохранении действующих тарифов, не превышает 3–5 лет!



Термона Сервис Урал

Официальный представитель Thermona spol s.r.o. в УрФО и СибФО

ООО «Термона Сервис Урал»
 ООО «Первая Оптовая Компания»,
 официальный представитель
 завода-производителя
 г. Екатеринбург, ул. Прониной, д.50
 тел.: 237-30-37,
 «горячая линия»: 3-85-25-85
 E-mail: info@thermona-ekb.ru
www.thermona-ekb.ru

ОТКРЫТИЕ 60-Й ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЫ СВЕРДЛОВСКОГО ОБКОМА ПРОФСОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РФ



В РЕЗУЛЬТАТЕ УПОРНОЙ БОРЬБЫ ОПРЕДЕЛИЛИСЬ ПЕРВЫЕ ПОБЕДИТЕЛИ СПАРТАКИАДЫ:

ДАРТС: I место – ОАО «Ураласбест» (ген. директор Козлов Ю.А., председатель профкома Ремезов Л.Ю.); **II место** – ОАО «Сухоложскцемент» (ген. директор Николаев В.А., председатель профкома Абрамова О.А.); **III место** – ООО «Комбинат строительных материалов» (ген. директор Лебедь В.Л., председатель профкома Морозов А.Ф.).

В личном первенстве среди женщин:
I место – Долгоносова Нина (ОАО «Сухоложскцемент»); **II место** – Глухова Оксана (ООО «Белоярская фабрика асбокартонных изделий»); **III место** – Арсентьева Ольга (ООО «Комбинат строительных материалов»);

Среди мужчин: I место – Васильев Сергей (ОАО «Ураласбест»); **II место** – Чукреев Антон (ОАО «Каменск-Стальконструкция», ген. директор Хабаров С.И., председатель профкома Чурсина Р.А.); **III место** – Зарубин Алексей (ОАО «Ураласбест»).

БОУЛИНГ: I место – ОАО «Сухоложскцемент» – 1010 очков; **II место** – ООО «Берёзовский механический завод» – 895 очков (ген. директор Щелоков И.А., председатель профкома Логачев С.А.); **III место** – ОАО «Ураласбест» – 880 очков.



12 декабря 2015 года в Екатеринбурге стартовала 60-я зимняя Спартакиада обкома профсоюза строителей, которая проводится по семи видам спорта – лыжи, настольный теннис, плавание, волейбол, боулинг, дартс, бильярд. Первый этап соревнований проходил в РЦ «Луна» по боулингу, бильярду и дартс. В состязаниях приняли участие 12 команд из 8 городов Свердловской области. С приветственным словом и напутствием перед спортсменами выступил председатель обкома профсоюза строителей Валерий Юстус.

В личном первенстве: среди женщин: **I место** – Копылова Юлия (ОАО «Сухоложскцемент») – 126 очков; **II место** – Булдакова Елена (ОАО «Сухоложскцемент») – 125 очков; **III место** – Красноперова Оксана (ОАО «Ураласбест») – 116 очков;

Среди мужчин: I место – Печерин Алексей (ОАО «Сухоложскцемент») – 193 очка; **II место** – Нестеренко Михаил (ООО «Берёзовский механический завод») – 180 очков; **III место** – Радченко Александр (ЗАО «Невьянский цементник») – 166 очков (ген. директор Апанасенко А.Н., председатель профкома Шаклеина С.Г.).

БИЛЬЯРД:
I место – ОАО «Сухоложскцемент»; **II место** – ОАО «Завод керамических изделий» (ген. директор Задорожный И.В., председатель профкома Русина Н.А.); **III место** – ООО «Белоярская фабрика асбокартонных изделий» (ген. директор Лаврентьев И.В., председатель профкома Шайкина Л.П.);

Смешанные команды: I место – ОАО «Ураласбест»; **II место** – ОАО «Сухоложскцемент»; **III место** – ООО «Белоярская фабрика асбокартонных изделий».

Победители были награждены почетными дипломами, кубками и медалями. Желаем всем участникам спартакиады дальнейших спортивных успехов!



РАЗВИТИЕ «ЦИВИЛИЗОВАННОЙ» КОНКУРЕНЦИИ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Евгений Кузнецов, заместитель главного инженера ОАО «ТИЗОЛ»

Однако менеджмент ассоциации «Росизол», видимо, надеясь, что у потребителей окажется низкий уровень технической грамотности, с завидной настойчивостью распространяет письма, в которых пытается доказать, что материалы ОАО «ТИЗОЛ» вроде как горючи и поэтому их применение следует ограничить.

Откуда такое настойчивое стремление опорочить базальтовые материалы? Ответ становится очевиден, когда понимаешь, что предприятия, входящие в «Росизол», не обладают технологией производства штапельного холста из супертонкого базальтового волокна. Раз у самих нет такого материала, нужно просто опорочить конкурентов.

Что же предлагают члены «Росизола» взамен общепризнанной не только в России, но и в странах ближнего и дальнего зарубежья системы огнетеплозащиты воздуховодов (ET-Vent), которую они так настойчиво пытаются выпихнуть с рынка?

Для огнезащиты воздуховодов они предлагают использовать маты на основе минеральной ваты.

Система крепления таких материалов заслуживает отдельного разговора. Маты предлагается крепить на приварные шпильки.

Толщина металла воздуховода, как правило, составляет 0,8 мм, и каждый сварщик подтвердит, как сложно приварить шпильки, не прожигая при этом металл насквозь. И прожигают, тем более что постоянного контроля нет, а после монтажа мата такой недопустимый дефект не обнаружит.

Подавляющее большинство воздуховодов выполняется из оцинкованной стали. В местах приварки шпилек под воздействием высоких температур цинковое покрытие выгорает. В процессе эксплуатации на такие места в результате конденсации попадает вода. Сочетание цинка, железа и воды становится гальваническим элементом, который служит катализатором для процессов коррозии. Через пару лет эксплуатации такой воздуховод превращается в решето.

В марте 2015 года Ассоциация «Росизол», в числе членов которой состоят представители иностранных брендов (Knauf Insulation; Rockwool; Paroc; Isover и т. д.), «вдруг» озаботилась пожарной безопасностью материалов из супертонкого базальтового волокна, выпускаемых российскими производителями и, в частности, ОАО «ТИЗОЛ». Втихомолку, украдкой были закуплены якобы материалы производства нашего предприятия и испытаны на негорючесть. Свое отношение к данной инсинуации мы высказали в статье «Пожарная безопасность. Фальсификация и недобросовестная конкуренция» (Строительная газета, № 39). В данной статье была полностью доказана несостоятельность каких-либо претензий к материалам, выпускаемым «ТИЗОЛом». По этому поводу развернулась широкая дискуссия на портале «Базальтовые технологии».

Крепление матов с помощью металлической ленты или проволоки, предлагаемое как альтернативный вариант монтажа, не выдерживает никакой критики, так как все знают о высокотемпературных деформационных изменениях данного крепежа.

Минеральная вата без покрытия, так же как металлическая сетка, в качестве наружного крепления матов способствует интенсивной концентрации пыли и других горючих веществ в ячейках облицовки. А пыль является горючим и даже взрывоопасным составом.

Вот такие системы, по мнению членов «Росизол», стоит применять на рос-

сийских объектах. Добропорядочные заказчики, инвесторы, подрядчики прекрасно осведомлены о недостаточности пожарной безопасности материалов «Rockwool» и «Техноколь» и поэтому отдают предпочтение изделиям из супертонкого базальтового волокна.

Вообще вызывает удивление то, с какой настойчивостью росизоловцы стараются выделить из фольгированного материала базальтового огнезащитного рулонного (МБОР) органические составляющие, находящиеся там в ничтожно малых количествах, и испытать их на горючесть отдельно. Следуя такой логике, можно выделить и отдельно испытать на

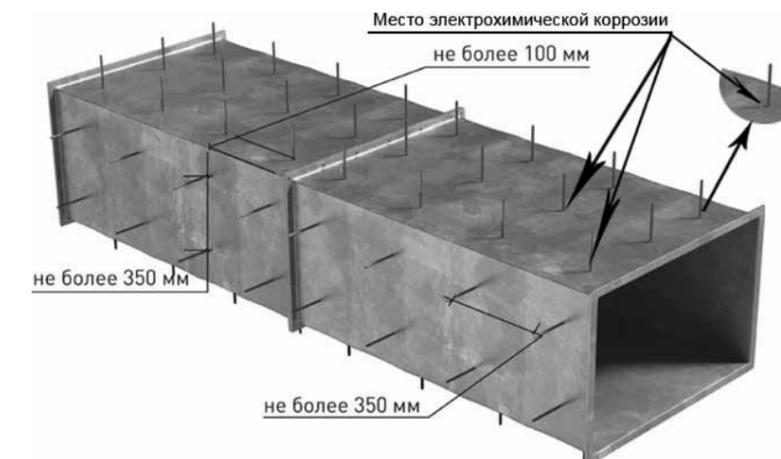
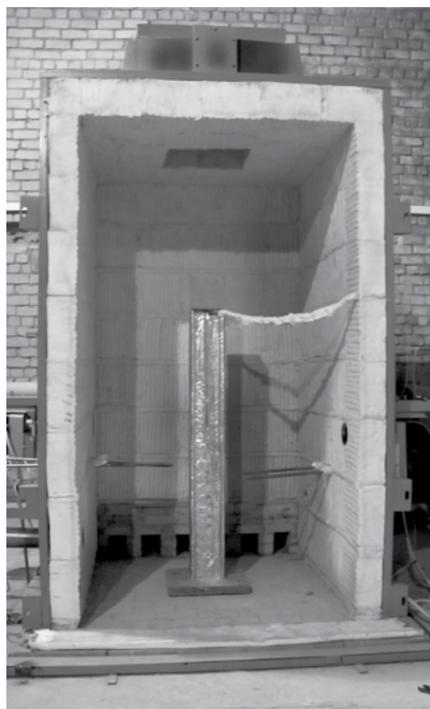


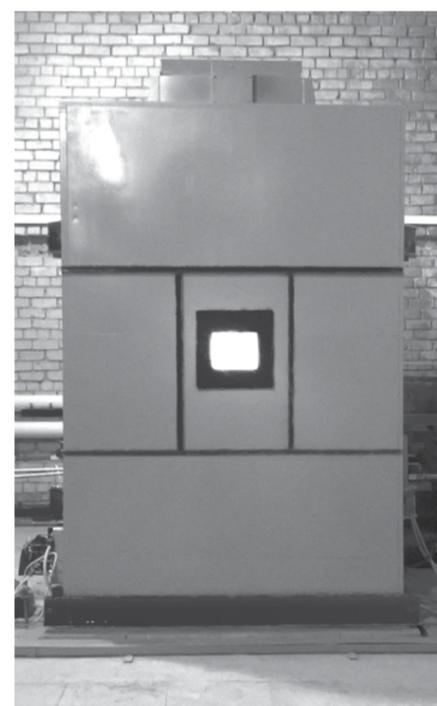
Рис. 1. Предлагаемая компаниями Rockwool и Техноколь монтажная схема приварки шпилек на воздуховоды



Старт данной программы намечен на начало 2016 года. Планируется осуществлять публичный отбор применяемых средств огнезащиты непосредственно на стройплощадках региона, а в построенной печи проводить не менее публичные огневые испытания отобранных материалов в строгом соответствии с действующими нормативами. Результаты данных испытаний будут представлены в контролирующие органы и на суд общественности.

Итогом данной программы должен стать надежный барьер фальсифицированным материалам, которые «на бумагах» имеют прекрасные огнезащитные характеристики, а на деле применение их может вызвать угрозу жизни и привести к значительному материальному ущербу.

Отдельно приглашаем на такие испытания наших «коллег-фальсификаторов», которые в своих сертификатах декларируют толщины МБОР (Материал базальтовый огнезащитный рулонный) в разы меньшие, чем реально обеспечивающие требуемую огнестойкость.



горючесть то связующее, которое находится в материалах на основе минеральной ваты. Результат будет однозначный – ГОРЮЧИЙ.

Для того чтобы закончить этот спор, предлагаю изъять фрагменты идентичных воздухопроводов, защищенных различными системами эксплуатирующихся на похожих объектах не менее пяти лет, и испытать их на огнестойкость. Результаты такого теста наглядно покажут, имеют ли право применяться те или иные материалы для повышения огнестойкости воздухопроводов и какова их надежность. Причем процедуры определения объектов, изъятия фрагментов воздухопроводов и сами испытания предлагаю сделать максимально публичными, с приглашением всех заинтересованных сторон и средств массовой информации.

Пойдут ли на такой шаг «Росизол» и его члены или предпочтут по-старому, исподтишка, втихую очернять материалы своих конкурентов – решать, конечно, им.

ОАО «ТИЗОЛ» по-прежнему остается максимально открытым для своих партнеров и конкурентов и всегда отвечает за высокое качество своих материалов.

Более того, компания «ТИЗОЛ» в рамках программы повышения качества выпускаемых материалов построила и запустила печь для огневых испытаний средств огнезащиты стальных конструкций и противопожарных дверей.

По инициативе ОАО «ТИЗОЛ» Союз предприятий стройиндустрии составляет программу мониторинга средств огнезащиты, обращающихся на строительном рынке Свердловской области.



www.tizol.com



*Используя случай,
хотел бы поздравить
с наступающим
Новым годом
всех, кто связан
с обеспечением
пожарной безопасности
строительных
материалов
и конструкций –
одним из основных
аспектов национальной
безопасности.*



Кирилл Копылов, руководитель филиала ООО «Вило Рус»

Следуя политике импортозамещения при нынешнем состоянии отечественного насосостроения, потребитель сталкивается с тремя проблемами: российские аналоги не являются конкурентоспособными по качеству; большая доля импортных насосов не имеет российских аналогов; производственные мощности отечественных предприятий не способны в полной мере удовлетворить спрос. На практике выясняется, что зачастую в продукте с российским происхождением нет почти ни одной детали отечественного производства. Таких «псевдоотечественных» производителей вывела на чистую воду ситуация в конце 2014 года, когда цены на их товары росли пропорционально росту курса иностранной валюты.

Эти проблемы усугубляет отсутствие нормативно-правовых актов, которые могли бы дать четкие критерии и определения. В результате мы столкнулись с подменной понятиями и неверной трактовкой задачи на местах, когда под лозунгом импортозамещения государственные и муниципальные предприятия выдают директивы, ограничивающие закупку оборудования зарубежных производителей и их российских подразделений, предписывая закупать исключительно отечественную продукцию. В соответствии с российским законодательством любое ограничение конкуренции на свободном рынке, в том числе насосного оборудования, недопустимо и незаконно. Об этом предупредила ФАС в ответ на обращение членов «Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения» по данным фактам.

Видимо, поэтому частные компании в большинстве случаев не вводят явные ограничения на участие в тендерах. Но в итоге и они, руководствуясь устными рекомендациями вышестоящих структур и органов власти, вынуждены рассматривать в приоритетном порядке предложения отечественных и, как ни странно, азиатских производителей. Последнее особенно тре-

можно, поскольку качество оборудования некоторых азиатских производителей зачастую не соответствует либо требованиям российских нормативов, либо параметрам, указанным в сопроводительной документации на оборудование.

В долгожданном постановлении Правительства РФ от 17.07.2015 № 719 были определены критерии отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в РФ. К сожалению, данный перечень пока не коснулся центробежных насосных агрегатов, по ним критерии еще в разработке.

Исходя из содержания документа, можно выделить основные критерии, которые в том или ином виде определяют оборудование, произведенное на территории РФ:

- наличие производственной документации, испытательного стенда, собственных сервисных центров;
- осуществление обязательных производственных операций (заготовка, термо- и механообработка, сборка, покраска и т.д.);
- соблюдение определенной процентной доли иностранных товаров при производстве.

Данные критерии полностью соответствуют концепции развития компании ООО «Вило Рус», которые мы определили для себя с момента ее основания в 1997 году. На сегодняшний день компания имеет 30 филиалов и 13 региональных складов от Калининграда до Владивостока с более чем 200 сотрудниками. Производственную деятельность на территории РФ компания начала в 2005 году. К настоящему времени доля оборудования, производимого в РФ, составляет уже около 30% от общего объема поставок. На базе двух площадок в Москве и Екатеринбурге налажен выпуск следующей продукции:

- насосы консольные, блочные и «ин-лайн» для систем теплоснабжения и водоснабжения;
- насосы погружные для систем водоотведения;
- насосы погружные для чистой воды (скважинные);
- многоступенчатые насосы для повышения давления воды;



Завод «ВИЛО РУС» в г. Ногинске

ЛОЗУНГИ И РЕАЛЬНОСТЬ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

Реализация политики повышения энергоэффективности позволила в качестве энергосберегающих мероприятий широко применять насосное оборудование импортного производства, отличающееся компактностью, надежностью и низким потреблением электроэнергии. Введение ограничений на поставки зарубежного оборудования, аналогов которого практически не производится в России, может на длительный срок отложить повышение энергоэффективности промышленности, ЖКХ и объектов энергетики.

– многососновые установки повышения давления для систем водоснабжения и пожаротушения;

– системы управления, приборы автоматизации и защиты насосных агрегатов.

Стратегический план развития производства «Вило Рус» в России предполагает до 2020 года пятикратное увеличение производственных мощностей. Для реализации этой цели в 2013 году компанией было принято решение о строительстве нового производственно-логистического комплекса в г. Ногинске Московской области. Объем инвестиций в строительство комплекса – более 1,5 миллиарда рублей. Запуск нового завода намечен на начало 2016 года.

Уже сейчас производство оборудования в «Вило Рус» представляет собой не просто сборку, но интегрированный производственный процесс, в котором применяются как импортные, так и отечественные комплектующие. Пока основная доля комплектующих все же поставляется с предприятий нашего концерна, расположенных за рубежом. С одной стороны, это связано с жесткими корпоративными стандартами, с другой – с отсутствием отечественных предприятий, способных изготавливать для нас компоненты с требуемым качеством и по приемлемой стоимости. Тем не менее работа по поиску достойных кооперационных партнеров в России ведется полным ходом, и есть уже первые успехи. Так, ряд насосных установок для систем пожаротушения изготавливается полностью из компонентов российского производства. Открытие собственного производственного комплекса позволит отказаться от импорта наиболее востребованных комплектующих.

Применение выверенных «немецких» технических решений и качественных материалов с учетом локализации производственных мощностей позволяет обеспе-



Учебный класс «ВИЛО РУС» в Екатеринбурге

чить российским потребителям:

– низкие капитальные затраты на строительство за счет компактности оборудования;

– низкие эксплуатационные расходы за счет высокой энергоэффективности;

– увеличение срока службы за счет долговечности конструкции;

– многолетнюю эксплуатацию без отказов и уменьшение частоты регламентного обслуживания за счет надежности;

– адаптации к современным автоматизированным системам управления за счет технологичности;

– снижение стоимости оборудования на 10–30% по сравнению с европейскими аналогами за счет оптимизации расходов.

Эти преимущества показывают, насколько реально отличаются насосы WILO от отечественных разработок, даже при кажущемся в некоторых случаях визуальном сходстве (например, консольные насосы).

Все виды производимого оборудования сертифицированы в соответствии с требованиями законов РФ и Таможенного союза, в том числе получен сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности, выданный ОС «ПОЖТЕСТ» на приборы управления и установки для систем пожаротушения.

ООО «Вило Рус», первой из международных компаний-производителей насосного оборудования, стала с 2013 года членом Российской Ассоциации Производителей Насосов. Мы входим в состав таких отраслевых объединений, как «Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения» и «Инновационный центр «Водоканал Екатеринбург».

ООО «Вило Рус» имеет более 130 авторизованных сервисных партнеров в России для организации срочного ремонта и обслуживания.

Безусловно, импортозамещение призвано создать благоприятные условия для отечественных производителей с целью увеличения их доли присутствия на внутреннем рынке страны. Но без инвестиций в развитие и строительство новых производств добиться этого будет сложно. Если руководствоваться здравым смыслом, а не лозунгами, становится очевидно, что ООО «Вило Рус» уверенно подтверждает статус российского производителя. Это позволяет всем, следующим политике импортозамещения, беспрепятственно применять оборудование под брендом WILO для отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепло- и водоснабжения, очистки и обработки сточных вод.



Сборка насосных станций в Екатеринбурге



г. Екатеринбург, пер. Автоматики, 2
тел. (343) 345-03-50, wilo-ural@wilo.ru



SOTA^{LITE}

электронный архив

Доступ даже с мобильных устройств

Разработка для российских строительных компаний

8-800-5000-547
sotasystem.ru

Неограниченное количество пользователей

ЭФФЕКТИВНЫЕ

РЕШЕНИЯ

ДЛЯ ОТРАСЛИ



29 марта - 1 апреля
Уфа 2016

Весенний строительный форум

XX специализированная выставка
**Отопление. Водоснабжение.
Вентиляция**

XXI специализированная выставка
Все для строительства и ремонта

VIII специализированная выставка
Недвижимость



БВК БАШКИРСКАЯ
ВЫСТАВОЧНАЯ
КОМПАНИЯ
stroy@bvkexpo.ru
www.bvkexpo.ru

КОНТАКТЫ:
г. Уфа, ул. Менделеева, 158,
+7 (347) 246-42-29
+7 (347) 246-42-37

Место проведения:
ВАНХЭКСПО
ул. Менделеева, 158



15-17 марта 2016

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ. ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛЯЦИЯ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

20-я специализированная выставка

Форум «ЖКХ ЭКСПО 2016»

Место проведения:

МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»
(бульвар ЭКСПО, 2)

УРАЛЬСКИЕ ВЫСТАВКИ
(343) 385-35-35 www.uvbb.ru



Рис. 6



ОСОБЕННОСТИ СВЕТОВОГО ДИЗАЙНА ПРИУСАДЕБНОГО УЧАСТКА В РАЗНОЕ ВРЕМЯ ГОДА

Леонид Смирнов, профессор УралГАХА;
Яна Бучельникова, студентка 3 курса УралГАХА

Современный человек, живущий в бурной городской среде и ведущий активный образ жизни, ежедневно подвергается различным стрессам. Напряженный график работы, нехватка времени, бесконечная суета на дорогах и в общественном транспорте – всё это часто приводит к синдрому хронической усталости, нервному состоянию и душевному дисбалансу. В таких условиях обитания кажется естественным стремление человека к живой природе. В последнее время вокруг больших городов всё чаще появляются коттеджи, таунхаусы, частные дома с благоустроенной приусадебной территорией. Естественный природный ландшафт позволяет человеку раскрепоститься, ощутить благоприятное воздействие природного окружения, прийти в состояние душевного равновесия после напряженных трудовых будней. Но любой парковый или коттеджный участок сегодня невозможно представить в вечернее и темное время суток без искусственного освещения.

В дневное время созданные ландшафтные композиции на участках залиты естественным солнечным светом. Считается, что именно в это время вся природная красота территории приусадебного участка раскрывается в полной мере. Действительно, ночью природа замирает, все ее краски исчезают, и сад или придомовой участок часто превращается в сплошное темное пространство. Но оно будет не менее привлекательно и в сумерки, и в ночное время, если грамотно и профессионально спроектировать и реализовать систему искусственного освещения. С помощью света можно сделать удивительные вещи: создать определенную атмосферу, игру теней, акцентировать самые важные детали садового дизайна.

Современное ландшафтное освещение выполняет основные функции, которые можно разделить на четыре вида: **общее, маркировочное, сопровождающее, декоративное.**



Рис. 1

При проектировании световой среды ландшафтного участка не следует забывать, что освещение на нем должно эксплуатироваться осенью, зимой, весной и летом. Ведь одна и та же система освещения при ландшафтном благоустройстве участка в разное время года будет восприниматься по-своему. Это связано с сезонными изменениями природы: погодными условиями, световой средой, температурным режимом, внешним обликом растительности и т. д. Стоит позаботиться также о том, чтобы в дневное время осветительные приборы на участке смотрелись эстетично и не брала на себя излишнего внимания. Если не учесть все особенности светового дизайна еще на стадии проектирования, то через несколько месяцев придется довольствоваться световыми эффектами, потерявшими свою привлекательность, или вкладывать дополнительные средства в корректировку и возможный демонтаж всей системы освещения, замену или перестановку ламп и осветительных приборов.

Рассмотрим кратко некоторые рекомендации из практики УралГАХА и советов специалистов по устройству светового дизайна приусадебных участков в различное время года.

Летом сад наполнен множеством зеленых и цветочных оттенков. Для того чтобы сохранить или интерпретировать это разнообразие палитры в ночное время, лучше использовать осветительные приборы белого света с цветовой температурой 4000–5000° К. Он подчеркнет и восстановит, насколько это возможно, насыщенность тонов зеленых насаждений, цветников, газонов.

Это не исключает, однако, возможности применять различные цветовые эффекты. Играть правильной цветопередачей источников света на летнем ландшафте нужно с

осторожностью, и только в местах, где это действительно необходимо для расстановки цветовых и композиционных акцентов.

Деревья и кустарники высотой более 1 метра всегда подсвечиваются снизу невысокими или грунтовыми светильниками с направленным светом, придавая объекту дополнительный объем (рис. 1), а цветники и газоны целесообразно освещать сверху (рис. 2).



Рис. 2

Освещение прогулочной дорожно-тропиночной сети должно быть приглушенным, его задача – обозначить контуры тропы. Для этой цели подходят светильники с рассеянным или отраженным светом высотой до 1 метра или плоские, встроенные в поверхность грунта (рис. 3).



Рис. 3

Важным аспектом ландшафтного дизайна в теплое время года являются водоемы, фонтаны и мини-водопады. Они вносят в сад свою природную живость. Освещение для них должно быть спланировано особым образом. В отличие от растений, вода прекрасно воспринимает и отражает спектральные цвета. В данном случае разнообразие оттенков будет скорее плюсом, чем минусом.

Существует множество осветительных приборов, позволяющих добиться разных цветовых эффектов. Передовыми в этой области являются светодиодные и оптоволоконные технологии. Первые уже давно зарекомендовали себя на практике в парковых



Рис. 4. Декоративный фонтан с подсветкой в ночное время. У них масса достоинств: широчайший цветовой диапазон, безопасность и экономичность в использовании (12, 24 В), огромный срок службы (от 15 000 часов). А в случае необходимости достаточно заменить светодиодный фильтр без глобального демонтажа всей системы и объект освещения приобретет новый световой образ.

Существует несколько вариантов подсвечивания фонтанов, каскадов, декоративных прудов. Светильники в фонтанах устанавливаются на глубине 15–20 см рядом с выходом струи, на дне или вокруг фонтана (рис. 4). Водопады и каскады обычно подсвечивают под струями слива воды. А на водной глади прудов возможно установить плавающие или якорные светильники (рис. 5).

Осень – не менее красочная и насыщенная пора в природном ландшафте. Багровая, охристая, огненная природная палитра требует особого внимания к устройству освещения. Подобные естественные природные краски желательнее подчеркивать теплыми оттенками. Цветовая температура ламп должна быть от 1800 до 3500 °К. Неплохо смотрится осенний ландшафт и при лампах белого нейтрального света (температура 4000–5000 °К). Нет смысла освещать пожелтевший газон с отцветшими клумбами. Вместо них лучше расставить акценты на архитектурных объектах, подсветить фасадную стену, садовую скульптуру, беседку, место отдыха. Деревья и кустарники следует освещать прожекторами теплого света снизу (рис. 7).

Поздняя дождливая осень менее насыщена красками. Следует помнить, что мокрый асфальт и бетонные покрытия после дождя дают сильнейшие блики, поэтому система освещения в данное время должна быть умеренной, с мягким рассеянным светом, дабы не ослеплять обитателей.



Рис. 5

Зимний период года дает возможность реально воплотить любые цветочные фантазии. Белоснежный покров снега как нельзя лучше отражает любые цветочные сочетания, оставляя нам поле для самых смелых экспериментов. Используя цветное освещение, можно придать ландшафту и его элементам совершенно иной, иногда даже не предполагаемый художественный образ.

Значительную часть зимнего сезона занимает новогоднее время. Здесь освещение играет едва ли не главную роль в создании праздничного настроения и атмосферы волшебства на приусадебном участке. Основным объемным элементом праздника – пушистая ель – отлично смотрится при холодном голубоватом освещении либо насыщенном зеленом с цветовой температурой ламп выше 5000 °К. Украшением для нее может служить обыкновенная светодиодная гирлянда с различными динамическими цветовыми эффектами. Сказочное настроение сада могут поддержать подсвеченные ледяные фигурки (рис. 6) и небольшие светящиеся декоративные фонарики, подвешенные на тросах. А фасад дома преобразится, если на нем создать композицию из неоновых светящихся шнуров, оптоволоконных или гирлянд светодиодов.

Оптоволоконные световые технологии медленно распространяются в частном пользовании из-за высокой цены. Но результат, полученный от их использования, оправдывает затраты. Фиброоптика абсолютно пожаро- и электробезопасна, выдерживает высочайшие перепады температур, легко контролируется с помощью специального блока управления и позволяет добиться уникальных декоративных световых эффектов. Например, гирлянда с эффектом падающего снега или искусственная елка со светящимися иглами.

Весна – время перехода природы от состояния сна к началу новой жизни. Самое трудное время для проектирования световой среды. Переменчивость погоды: утренний мокрый снег и вечернее алое солнце иногда не дают определить оптимальные условия проектирования искусственной подсветки элементов ландшафта. Естественно, сочная майская зелень должна освещаться, по законам летнего освещения, белым светом с температурой 4000° К. А вот в середине весны, когда еще деревья и кустарники не проявляют внешних признаков жизни, их можно выделить цветом с помощью светодиодных гирлянд любой цветовой температуры.

Хорошо, если оттенки свечения различ-



Рис. 6

ных приборов искусственного освещения будут удачно поддерживать пластику фасадов и архитектурные формы приусадебных построек, переключаясь с общим обликом приусадебного ландшафта.

Бугристую фактуру деревьев и кустарников удачно подчеркивает универсальный белый свет, падающий на столбы и кроны снизу вверх (рис. 7).

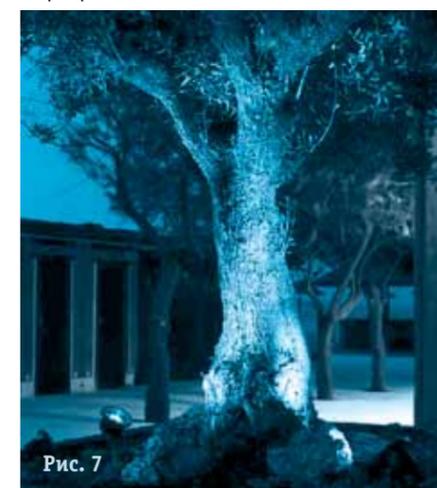


Рис. 7

Если среди растительности нет выразительных объектов, которые можно выделить приемами искусственного освещения, на помощь придут искусственные фиброоптические модули: фонтаны, цветы, изгороди и др. Представляя собой самостоятельный арт-объект, они возьмут на себя повышенное внимание, отвлекая от скучной картины тающих сугробов (рис. 8).

В настоящее время возможности светового дизайна любого садового или коттеджного участка практически не имеют границ. Новые световые технологии привнесли в жизнь современные виды и приемы освещения, с их помощью под руководством специалистов можно создать совершенно фантастический и привлекательный образ коттеджного участка или сада в любое время года. Зная основы светового дизайна и световых сочетаний, а также характеристики осветительных приборов и источников света, можно создать на приусадебном участке особую эмоциональную атмосферу, которая будет радовать глаз, уносить от жизненных неурядиц, восстанавливать душевный покой и гармонию круглый год, независимо от погодных условий и времени года.



Рис. 8

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДАМ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Александр Авдеев, эксперт АНО Уральский ресурсный центр развития социальной среды для людей с ограниченными возможностями «Инклюзия» и Национального благотворительного Фонда поддержки работ по адаптации городской среды для маломобильных групп населения «Город без барьеров»

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, исходя из финансовых возможностей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, организаций...

В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, муниципального района, городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

Таким образом, выполнение требований свода правил СП-59 по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной инфраструктуры увязывается с наличием финансовых возможностей организаций социальной инфраструктуры, что, в свою очередь, актуализирует вопросы выработки консолидированной позиции общественных организаций инвалидов по отношению к приоритетам качества доступности объектов и услуг социальной инфраструктуры.

Федеральным законом от 3 мая 2012 г. № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов» были введены в действие требования к применению при разработке мероприятий по обеспечению доступа для инвалидов объектов и услуг социальной

В 2016 году вступают в силу требования, влияющие на подходы к разработке проектной документации. Федеральный закон Российской Федерации от 1 декабря 2014 г. № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» гласит: «Статья 5. Внести в Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» следующие изменения... Статья 15. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников)...

инфраструктуры стандартов доступности (Свод правил СП-59) при условии одновременного выполнения принципов «универсального дизайна» и методики «разумного приспособления». За прошедшие годы культура практики применения «универсального дизайна» и «разумного приспособления» в регионах не сформировалась, как и практика выработки общественными организациями инвалидов, представляющими различные группы инвалидов, объединенных общими потребностями в создании условий для преодоления барьеров при передвижении и обслуживании на объектах социальной инфраструктуры, консолидированной позиции по отношению к приоритетам качества доступности объектов и услуг социальной инфраструктуры.

Для эффективного обеспечения доступа инвалидам к объектам социальной инфраструктуры в Свердловской области крайне важны разработка и внедрение региональных стандартов качества доступности объектов и услуг социальной инфраструктуры для инвалидов, согласованных региональными общественными организациями инвалидов в качестве их консолидированной позиции по отношению к приоритетам доступности и защиты прав инвалидов на доступность объектов и услуг.

Формирование современной культуры работ по разработке проектных решений обеспечения доступа инвалидам к объектам социальной инфраструктуры неэффективно без систематизации региональных

требований к разработке и согласованию технического задания на проектирование, учитывающих выполнение региональных стандартов качества доступности объектов и услуг социальной инфраструктуры для инвалидов, содержащих необходимую исходную информацию для обоснования принятых решений по обеспечению доступа инвалидам с помощью применения различных инструментов: технических и технологических, объемно-планировочных решений при условии их соответствия принципам «универсального дизайна», методики «разумного приспособления».

Поэтому в техническом задании, наравне с региональными стандартами по обеспечению доступности для инвалидов объектов и услуг социальной инфраструктуры, должна быть представлена исходная информация:

- о пропускной способности объекта по обслуживанию каждой категории инвалидов, включая инвалидов по зрению, слуху, опорно-двигательному аппарату, передвигающихся на кресле-коляске;

- о критериях и параметрах эффективности, которым должны соответствовать применяемые на объекте мероприятия по обеспечению доступа инвалидам.

Для создания в регионе условий формирования современной культуры обеспечения инвалидам доступа к объектам и услугам организаций социальной инфраструктуры региональными общественными организациями инвалидов создана

автономная некоммерческая организация Уральский центр развития социальной среды для людей с ограниченными возможностями «Инклюзия».

«Инклюзия» по поручению региональных общественных организаций инвалидов осуществляет выработку консолидированной позиции общественных организаций инвалидов в виде разработки и продвижения региональных стандартов качества доступности объектов и услуг социальной инфраструктуры для инвалидов, согласования технических заданий на проектирование мероприятий по обеспечению доступа

инвалидам, проведения обследования доступности для инвалидов объектов и услуг организаций социальной инфраструктуры.

В соответствии с главой V статьей 33 ФЗ 181 «О социальной защите инвалидов»: «Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности привлекают полномочных представителей общественных объединений инвалидов для подготовки и принятия решений, затрагивающих интересы инва-

лидов. Решения, принятые с нарушением этой нормы, могут быть признаны недействительными в судебном порядке».

Уральский центр развития социальной среды для людей с ограниченными возможностями «Инклюзия»
Тел.: +79220366174, +79826334706
E-mail: vaa196@yandex.ru

ЭКСПЕРТЫ ОБСУЖДАЮТ ПРОЕКТ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ

На форуме специалисты обсуждали насущные вопросы. Например, внедрение государственной информационной системы ЖКХ, возможности использования возобновляемой энергетики в регионе, результаты проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальных учреждениях.

ЗНАТОКИ СОМНЕВАЮТСЯ

Помимо этого в дни форума состоялась VII открытая экспертная конференция энергетиков Уральского региона, организованная Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области. О стратегии социально-экономического развития области до 2030 года рассказала участницам совещания Елизавета Ульянова, заместитель директора по исследовательской работе аналитического центра «Эксперт». Основное отличие данного документа от предыдущих в том, что этот долго- и среднесрочный прогноз неотделим от государственной программы развития региона, в которой мероприятия детализируются, и одновременно могут быть отдельно разработаны отраслевые программы, уточняющие комплекс необходимых мер для достижения результата.

Основными целями названы три: об-

Вторая половина декабря для энергетиков всегда насыщена событиями. К профессиональному празднику День энергетика, который отмечается 22 декабря, как правило, приурочено много разных мероприятий. В 2015 году в канун этой даты в Екатеринбурге состоялся форум «Энерго-ПромЭкспо», а в его рамках прошли выставки «Энерго-ПромЭкспо 2015» и Всероссийская научно-техническая, представившая творчество студентов, аспирантов и молодых ученых, – «Энерго- и ресурсосбережение. Энергообеспечение. Нетрадиционные и возобновляемые источники энергии».

новление качества жизни с созданием конкретных условий для самореализации человека, новая индустриализация промышленности и производства, формирование в области территории для жизни и бизнеса, обеспеченной инфраструктурой. Предполагается, что должно произойти качественное изменение жилищной и жилищно-коммунальной сферы, повышение доступности и возможности приобрести жилье. Должна быть создана комфортная среда для жителей всех населенных мест области. Развитие рынка труда обязано сопровождаться повышением технологичности производства, в том числе в строительстве. Это, в свою очередь, повысит инвестиционную привлекательность для ведения малого и среднего бизнеса.

Также Елизавета Андреевна отметила, что стратегия предполагает создание

индустриальных парков, раскручивание особой экономической зоны и территорий опережающего социально-экономического развития. Она уверена, что предусмотренного мониторинга стратегии, который должен будет проводиться ежегодно областным Министерством экономики с помощью индикаторов, заложенных в план мероприятий, вполне достаточно для отчета перед правительством области и губернатором.

Александр Стариков, советник ректора Уральской государственной архитектурно-художественной академии, народный архитектор России, подчеркнул, что главная беда всех стратегий – слабая разработка инструмента реализации. Сразу после знакомства с документом возникает вопрос: как он будет разрабатываться и кто этим займется?

Е. Ульянова уверена, что план ме-

роприятий, необходимых для решения задач, будет сформулирован министерствами, экспертами, представителями бизнеса. На данный момент этот процесс идет и должен быть завершен в первом квартале 2016 года.

Участники конференции отметили, что качество жилья и энергетики необходимо улучшать по всей области. Нужно снизить дифференциацию этих показателей по территориям. Высказали они и сомнения в том, что перед разработкой стратегии был сделан анализ существующей ситуации, без чего достоверных долгосрочных прогнозов не получить. В частности, усомнились из-за схем теплоснабжения, разработкой которых Министерство энергетики и ЖКХ занимается сейчас, но результат пока не достигнут.

«Все возможные корректировки для актуализации программы можно будет внести в нее спустя три года», – уточнила Е. Ульянова. Эксперты же отметили, что стратегия развития области, к сожалению, не имеет отчетливой привязки к региону и, если заменить в названии Свердловская на Челябинская, ничего не изменится.

ПОРА СТРОИТЬ УМНЫЕ ДОМА

По мнению Сергея Щеклеина, заведующего кафедрой «Атомные станции и возобновляемые источники энергии» Уральского энергетического института УрФУ, необходимы новые рынки для продажи газа и электроэнергии, нужно увеличивать инвестиции в развитие энергетики. Одновременно требуется уменьшить удельный расход топлива для выработки электроэнергии и расход энергии на собственные нужды отраслей ТЭК. Такие затраты в нашей стране очень велики – около 10%.

Переход же к энергоэффективным технологиям снизит и загрязнение окружающей среды. Этому же способствует расширение использования нетрадиционных возобновляемых источников энергии. В Германии, например, их доля в национальной энергетике в этом году составит 25%, что даже больше, чем угольная генерация. Внедрение интеллектуализации в энергоснабжение и потребление энергии с использованием цифровых технологий создаст не только экономию, но и условия для развития энергетики. В домостроении также требуется переход на эффективное потребление тепловой энергии с помощью технологий «умного дома» и других.

Сегодня очевидной необходимостью становится привлекательность существующей среды и притягательность места, которое человек выбирает для своего проживания. Люди стремятся переселиться туда, где есть хорошо оплачиваемые рабочие места, школы и вузы, обслу-

живание, развлечения, товары. Именно поэтому Екатеринбург растет опережающими генеральный план темпами.

По словам Александра Старикова, к 2030 году следует ждать опустынивания территории области и увеличения агломерации, если, конечно, ничего не предпринимать. Он рассказал о закономерности, при которой человек, проживающий в большом городе, потребляет энергии в два раза больше, чем в небольшом населенном пункте. Если Москва в 10 раз больше Екатеринбурга, значит, ее жители потребляют энергии в 20 раз больше. И это обычно не учитывается в различных программах развития.

С сомнением А. Стариков отнесся и к возможности создания условий для снижения энергопотребления в малых и средних городах области. Он познакомил собравшихся с климатической картой Свердловской области, имеющей три вытянутые с севера на юг зоны, в которых одинаковые дома ведут себя по-разному: в первой зоне получается огромное энергопотребление, а в третьей – перегрев. Так строили прежде, да и сейчас ушли от подобной практики недалеко, продолжая закладывать в проектах один и тот же утеплитель, несмотря на разные ветровые нагрузки и глубину промерзания. Создать одинаковые условия для проживания на территории всей области дело непростое и во многом зависит от транспортной доступности.

НУЖНЫ ИНЖЕНЕРЫ

Проблемы подготовки специалистов для электроэнергетики страны связаны с неправильным отношением к образованию, уверен Петр Бартоломей, профессор кафедры «Автоматизированные электрические системы» Уральского энергетического института УрФУ. Идет политическое и экономическое недофинансирование системы, что пагубно сказывается на качестве образования. Отсутствует подготовка инженерных кадров, прежде не имевшая себе равных. Нынешние бакалавры не получают достаточный объем подготовки, магистров готовят для научной работы. Нет индивидуального обучения. У педагогов низкая оплата труда, профессор получает на уровне водителя троллейбуса и вынужден подрабатывать.

ОБНОВЛЕНИЕ ВПЕРЕДИ

О проекте стратегии развития электроэнергетического комплекса Свердловской области участникам конференции рассказал Алексей Соколов, начальник отдела топливно-энергетического комплекса областного Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства. Он отметил, что Свердловская энергосистема – одна из крупнейших в России и занимает четвер-

тое место по установленной мощности электростанций, составляющей 9,4 тыс. МВт электрической и 12 тыс. МВт тепловой мощности. Суммарная протяженность высоковольтных линий составляет 16 тыс. км, мощность силовых трансформаторов – 42 тыс. МВА.

Вместе с тем моральный и физический износ основных производственных фондов в электроэнергетическом комплексе достиг критических величин. 18% оборудования электростанций введено более 50 лет назад – до 1960 года. Вывести его из эксплуатации зачастую невозможно, так как оно участвует в теплоснабжении населения. Его эксплуатация приводит к повышенной аварийности и сохранению высокого удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии. Ежегодное потребление топливных ресурсов области превышает 40 млн т у. т., в том числе половину потребляет энергетическая отрасль. При этом более 95% топлива привозится издалека.

«На первом этапе реализации стратегии до 2018 года будет решена задача по доступности подключения к энергосетям. Количество этапов присоединения сократится до трех, время на их прохождение – до 90 дней, затраты на получение доступа к электрическим сетям – до 20% ВВП на душу населения, – рассказал А. Соколов. – К 2020 году предполагается выполнить ввод высокоэффективных генерирующих мощностей в общей сложности до 2410 МВт и вывести до 1363 МВт устаревшего генерирующего оборудования. Будет построено более 230 км линий электропередачи. Все это позволит снизить долю изношенного оборудования в отрасли с 18 до 4%. Повысить долю выработки электроэнергии на АЭС с 8 до 20%. Снизить расходы топлива на выработку электрической энергии на ТЭС с 358,7 до 313,4 г у. т. (на 14%) и соответственно негативное экологическое воздействие на окружающую среду».

На втором этапе реализации стратегии предполагается проводить повышение экономической эффективности, качества и надежности электроснабжения потребителей благодаря модернизации отрасли. Будет развернуто освоение возобновляемых источников энергии. Третий этап должен принести инновационное обновление энергетической инфраструктуры.

Людмила Вильнянская

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ МОНТАЖНЫЙ КОЛЛЕДЖ: комплексная подготовка современных специалистов для строительства дома под ключ

Строительство дома под ключ включает в себя разработку полного проекта дома согласно требованиям заказчика, закладку фундамента, цокольного этажа, возведение стен, перегородок, крыши, полное утепление дома, выполнение всех отделочных работ, установку дверей, окон; проводку всех внутренних коммуникаций: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электрика, канализация, установку санитарно-технических приборов и специального газового и электрического оборудования. Умный дом включает установку системы интеллектуальной автоматизации для управления инженерными системами: отоплением, вентиляцией, кондиционированием, освещением и климатом, пожарно-охранной сигнализацией. Автономный дом – это единая, органично связанная со своими обитателями экосистема, которая максимально эффективно аккумулирует и использует возобновляемые виды энергии; автономный дом абсолютно экологически эффективен и безопасен.

Образовательная программа Екатеринбургского монтажного колледжа, особенности ее реализации, тесное и эффективное сотрудничество с предприятиями – социальными партнерами позволяют вести подготовку квалифицированных и требовательных специалистов для строительства и эксплуатации умного автономного дома под ключ.

Екатеринбургский монтажный колледж ведет подготовку специалистов среднего звена, которые осуществляют все этапы строитель-

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский монтажный колледж» реализует образовательный проект «Дом под ключ». Цель проекта – комплексная подготовка специалистов, которые вместе с освоением всех видов профессиональной деятельности по выбранной специальности будут уверенно ориентироваться в вопросах системного подхода к строительству и эксплуатации современного высокотехнологичного дома – умного автономного дома под ключ.

ства «Дома под ключ», начиная от проектирования, монтажа и заканчивая наладкой всех систем жизнеобеспечения по следующим специальностям, имеющим государственную аккредитацию:

«Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»;

«Монтаж и эксплуатация внутренних санитарно-технических устройств, кондиционирование воздуха и вентиляции»;

«Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения»;

«Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»;

«Информационные системы»;

«Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования»;

«Автоматизация технологических процессов и производств».

Выпускники колледжа смогут заложить фундамент, провести коммуникации, возве-

сти стены, смонтировать устройства контроля климата, отопления, водоснабжения, видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализации, обширного мультимедийного интерфейса.

Подготовка квалифицированных профессиональных кадров в колледже ведется в тесном сотрудничестве с предприятиями – социальными партнерами, такими как: ЗАО Уральская компания «Союзтеплострой», ООО Ремонтно-строительная компания «Высотник», ОАО «Уралметаллургмонтаж», ООО МУ «Уралэнергосервис», ООО «Радиян-СБ», ОАО «Прайм-сервис», ЗАО НПФ «Уралавтоматика», ОАО «Уралмонтажавтоматика», ЗАО «Автоматизированные системы и комплексы», ООО МУ «Уралэнергосервис», ЗАО «Тяжпромэлектромонт», ОАО «Уралэлектромонтаж», ООО СМУ «Союзлифтмонтаж», ООО «Средураллифт», ООО «Лифтмонтаж -1», ООО «Стройинвест» Холдинга «Спецгазмонтаж», ОАО «Екатеринбурггаз», Управление № 2 ООО «Уралтрансгаз», ЗАО «Уралэнергосантехмонтаж», ООО «Северспецстрой», ООО «Уралсантехмонтаж-21», Саморегулируемая организация «Ассоциация управляющих и собственников жилья».

С этими предприятиями заключены договоры о прохождении студентами производственной и преддипломной практик, где студенты знакомятся с современными технологиями производства работ, получают рабочую профессию. Элементы дуального обучения и сетевого взаимодействия реализованы в форме проведения практических занятий, лабораторных работ и учебных практик. Многие выпускники колледжа в дальнейшем трудятся на этих предприятиях. Работодатели принимают активное участие в формировании требований к подготовке специалистов, на основании чего разрабатываются вариативные части основных профессиональных образовательных программ по специальностям. Руководители и ведущие специалисты предприятий традиционно являются председателями государственных экзаменацион-



620144, Екатеринбург,
ул. Декабристов, 83,
Телефон: (343) 257-47-46,
Факс: (343) 257-47-27,
Приёмная комиссия: 257-45-48,
e-mail: emcollege@yandex.ru
сайт: емколледж.рф



Уважаемые читатели журнала!
Поздравляю вас с наступающим
2016 годом!
Пусть этот год сложится
для всех удачно, принесет массу
положительных эмоций.
Желаю вам, вашим родным
и близким крепкого здоровья,
счастья и благополучия.

В.Н. Чистяков, директор ГАПОУ СО
«Екатеринбургский монтажный колледж»

ных комиссий на государственной итоговой аттестации выпускников; принимают участие в жюри конкурсов профмастерства различных уровней.

Система дополнительного образования позволяет обучающимся расширить перечень профессиональных компетенций. Так, в 2015 году на базе Екатеринбургского монтажного колледжа открыт совместный с компанией «DÖCKE» учебно-сервисный центр, задачами которого являются подготовка и повышение квалификации монтажников кровельных, фасадных и водосточных систем.

Ежегодно на базе колледжа проводятся окружные и областные этапы Олимпиады профессионального мастерства. Так, в 2015 году проведены: окружной этап олимпиады по специальности «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования» и областной этап олимпиады по специальностям: «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования», «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий», «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Студенты Екатеринбургского монтажного колледжа традиционно демонстрируют хороший уровень подготовки.

Екатеринбургский монтажный колледж с 2010 года традиционно принимает участие

в Уральской международной выставке «ИННОПРОМ». В качестве экспонатов колледжем представлены средства обучения, которые позволяют формировать профессиональные компетенции обучающегося через практико-ориентированный характер обучения в высокотехнологичном производстве, включая действующие модели и стенды; так, в 2015 году разработан и изготовлен макет теплотехнической установки.

Ежегодно выпускниками колледжа выполняется несколько реальных дипломных проектов. В 2015 году в качестве выпускной квалификационной работы по специальности «Автоматизация технологических процессов и производств» выполнен действующий макет «Умный дом», который позволяет продемонстрировать: работу системы отопления, поддерживающую в доме атмосферу комфорта; систему освещения, включающую и отключающую освещение за передвигающимся по дому человеком; охрану от проникновения в дом и от пожара; имитированная работа солнечной батареи, обеспечивающей освещение придомовой территории в ночное время.

На следующем этапе реализации образовательного проекта «Дом под ключ» по каждой специальности в рамках программы подготовки специалистов среднего звена планируется разработать разделы вариативной части, освоение которых позволит

выпускнику самостоятельно осуществить строительство дома под ключ с учетом энергосберегающих технологий, монтажа систем жизнеобеспечения и автоматизированного управления ими.



Макет «Умный дом»



Подготовка макета теплотехнической установки к выставке ИННОПРОМ 2015



Третий (областной) этап Олимпиады профессионального мастерства по специальности СПО «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» на базе Екатеринбургского монтажного колледжа, 2015 год



«Модель подвесной грузовой канатной дороги транспортного типа» на выставке «ИННОПРОМ»



Третий (областной) этап Олимпиады профессионального мастерства по специальности «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий» на базе Екатеринбургского монтажного колледжа, 2015 год



Знакомство с продуктами и технологиями компании «DÖCKE»



УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ



ООО «Управляющая компания «Уралэнергострой»
620062, г. Екатеринбург,
пр. Ленина, 97а
тел.: (343) 374-07-10, 374-07-03
факс: (343) 374-02-36
e-mail: info@uestroy.ru
www.uestroy.ru

Уважаемые друзья и коллеги!

Со словами благодарности обращаюсь ко всем, кто принимал участие в сооружении энергоблока БН-800, начавшего в декабре выдавать первую электроэнергию. Завершением строительства этого уникального энергетического объекта мы достойно провожаем уходящий 2015 год. Хорошим подарком жителям Заречного стал и возведенный «Уралэнергостроем» своими силами и в основном на свои средства новый храм во имя Покрова Божьей Матери. В новом 2016 году перед Управляющей компанией «Уралэнергострой» стоят новые задачи. Весной нам предстоит ввести в строй строящуюся в рекордные сроки ТЭЦ «Академическая» в Екатеринбурге. В Димитровграде продолжим строительство многоцелевого исследовательского реактора на быстрых нейтронах. Предстоит участие в конкурсах на право сооружать новые промышленные объекты. Надеюсь, мастерство и опыт уралэнергостроевцев, высокая деловая репутация нашей компании помогут нам победить в соревновании с конкурентами.

Твердо убежден, что сила генподрядчика в его субподрядчиках. Вокруг «Уралэнергостроя» сложилась крепкая команда проверенных делом профессионалов, и потому впереди нас ждут новые стройки и продолжение плодотворного сотрудничества.

Сердечно поздравляю всех с Новым годом! Желаю крепкого здоровья, семейного благополучия и новых трудовых успехов!

Виктор Суруда,
генеральный директор Управляющей компании «Уралэнергострой»,
заслуженный строитель России

Энергопуск БН-800 – выдающееся событие атомной энергетики

10 декабря 2015 года энергоблок № 4 Белоярской АЭС с реактором БН-800, сооруженный Управляющей компанией «Уралэнергострой», был включен в сеть и выработал первую электроэнергию в энергосистему Урала.

«Сегодня произошло знаменательное событие: на Урале появился новый атомный источник электрической генерации, – отметил директор Белоярской АЭС Иван Сидоров. – С этого дня начался отсчет энергетической биографии нового блока, который отныне будет отмечаться как день его рождения. Но этап энергопуска еще не завершен: предстоит освоение мощности до 50%, затем сдача в опытно-промышленную эксплуатацию и поэтапное освоение мощности до 100%. Так что работы у нас впереди еще много. Но важнейшая веха в истории нового энергоблока достигнута именно сейчас».

По словам генерального директора концерна «Росэнергоатом» Андрея Петрова, энергопуск БН-800 является выдающимся событием для всей атомной энергетики России. «Сооружение нового энергоблока я по праву считаю трудовым подвигом проектировщиков, конструкторов, строителей, монтажников, изготовителей, наладчиков обслуживания и, конечно, эксплуатационного персонала, – отметил он. – Мы восстановили свои компетенции в области проектирования и сооружения «быстрых» реакторов».

11 декабря генеральный директор УК

«УЭС» Виктор Суруда поздравил коллектив компании с большой трудовой победой!

Здесь уместно вспомнить, что энергоблок БН-800 в 1980-х годах начинал строить трест «Уралэнергострой», соорудивший до того первые три энергоблока Белоярской атомной электростанции. Но из-за нехватки у государства средств стройка была надолго заморожена и возобновилась лишь в 2006 году. Тогда конкурс на строительство БН-800 выиграла продолжатель дел, опыта и традиций ордена Ленина треста «Уралэнергострой» – Управляющая компания «Уралэнергострой».

Без всякого преувеличения можно сказать, что УК «УЭС» состоялась и выросла именно на стройке БН-800. Ежегодно увеличивая объемы строительного-монтажных работ, «Уралэнергострой» уверенно вошел в лидеры ежегодных рейтингов крупнейших строительных компаний Урала и Западной Сибири, а по итогам работы в 2014 году занял в этом рейтинге первое место. Во Всероссийском конкурсе строительных организаций УК «УЭС» в 2014 году получила главный приз в номинации «Элита строительного комплекса России» и названа «Лучшей из лучших».

Руководство госкорпорации «Росатом» наградило генерального директора УК «УЭС» Виктора Суруду знаком отличия «За заслуги в развитии атомной отрасли» I степени. Группа уралэнергостроевцев отмечена знаком отличия II степени.

Трудно переоценить нарабатанный в ходе строительства энергоблока БН-800 опыт использования передовых технологий и самых современных материалов, умелую организацию строительного-монтажных работ, которые уже служат и будут служить в новых проектах компании. Воспитано новое поколение инженеров, способных достойно нести эстафету славных дел «Уралэнергостроя».

Управляющая компания «Уралэнергострой» сегодня позиционирует себя на рынке сооружения технически сложных объектов – атомных и тепловых электростанций, горнодобывающих комплексов, которые она строит под ключ с пуском мощностей и обучением персонала заказчика. В развитии атомной энергетики «Уралэнергострой» связывает свое будущее со строительством энергоблоков АЭС с реакторами на быстрых нейтронах.



4-й энергоблок БН-800, Белоярская АЭС